



## **MINUTA PARQUE BARÓN**

El proyecto Parque Barón tiene una superficie aproximada de 12 hectáreas, en las cuales se considera la ejecución de equipamientos de recreo y deporte, plantación de árboles y cobertura herbácea, sendas peatonales pavimentadas con accesibilidad universal, mobiliario urbano, iluminación, juegos infantiles, programas deportivos, infraestructura urbana, entre otros.

Las edificaciones y estructuras existentes como la Bodega Simón Bolívar, icónica edificación industrial de 400 mt de largo será intervenida estructuralmente para dar cabida a los programas que la activarán. Lo anterior no está considerado en Proyecto de Parque.

Las copas de agua existentes, serán re-estructuradas en su fundación a través de micropilotes, los pilares y vigas serán reforzados, y finalmente se retirarán los muros existentes de su primer nivel entregando a la ciudad la estructura original de las copas de agua.

En términos del acceso al parque, este se conecta al borde costero de la ciudad a través Paseo Wheelwright, y hacia la trama urbana de Valparaíso se conectará mediante 2 accesos que cruzan la línea férrea de forma soterrada, estos estarán emplazados en los ejes de Avda. Argentina y Francia.

Cabe mencionar que se destinará un área de alrededor de 1 hectárea para acopio de contenedores según requerimientos establecidos por Empresa Portuaria Valparaíso (EPV). ( Explanada )

### **OBRA DE EJECUCIÓN.**

Actualmente el proyecto de ejecución del Parque Barón correspondiente a la LP 91 -2021 se encuentra con el contrato de ejecución de obras resciliado con la empresa Waldo Sánchez Roman, los alcances se presentan en la resolución exenta nro 15F-22 del 25 de octubre de 2022.

### **ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.**

Actualmente el proyecto se encuentra ingresado al Ministerio de Desarrollo Social (MDS) para su reevaluación debido a:

- Hallazgos arqueológicos encontrados durante la ejecución del parque, correspondiente LP 91-2021.
- Modificaciones en el diseño del parque por parte del equipo de Unidad de Proyectos Minvu.
- Aumento en el costo material del proyecto.
- Modificación de la partida de accesibilidad al Parque Barón (Accesos soterrados EFE).



## **REEVALUACIÓN (RE) MDS.**

La reevaluación con Informe se ingreso a MDS el 10 de junio y se espera tener aprobación a fines de Julio.

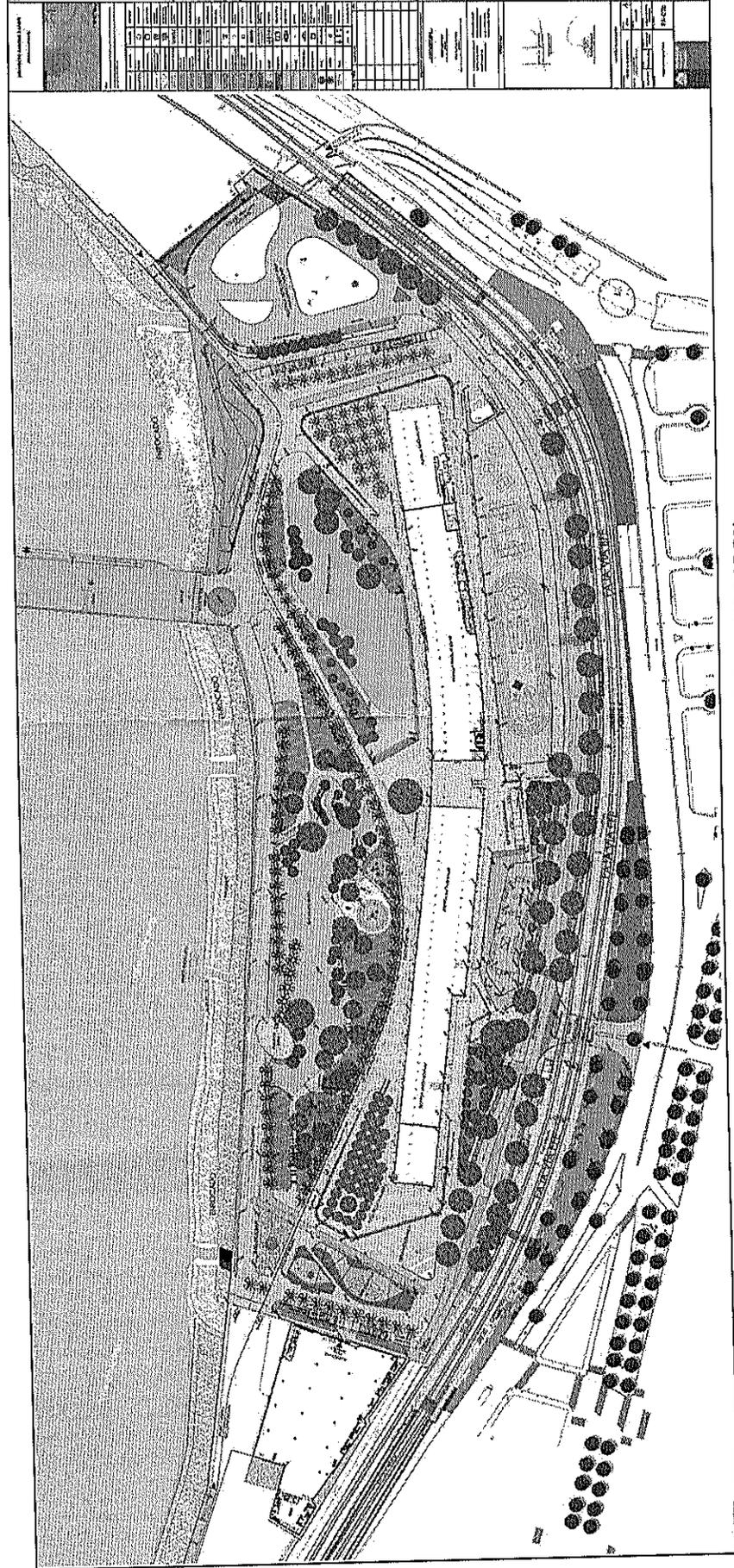
- **EXCAVACIONES Y PLAN DE GESTIÓN ARQUEOLÓGICA (EPGA)**

- Oficina de Proyectos Transversales ha elaborado en su totalidad los insumos de Planimetría, Términos Técnicos de Referencia, Presupuesto, Especificaciones Técnicas.
- Se recibe Memorandum del Departamento Jurídico con las orientaciones respecto del marco técnico que justifica el Valor Proforma a incluir en Proyecto de continuidad EPGA a implementarse en polígono del Parque Barón.
- Actualente elproyecto se encuentra con empresa admisible y se esta a la espera de la aprobación de reevaluación para adjudicar e iniciar obras.

## **FICHA CONSERVACIÓN POLÍGONO DE INTERVENCIÓN PARQUE BARÓN.**

A través de esta ficha en el Paño Barón se ejecuto el Proyecto Acceso Muelle Barón, el cual tiene como objetivo generar continuidad entre el Paseo Wheelwright y el actual Muelle Barón ubicados en el borde costero de Valparaíso, esto constituye una mayor seguridad para los usuarios y transeúntes que normalmente transitan por el borde costero . El Proyecto considero la ejecución de acera, iluminación Led, cerco perimetral y protección de áreas en proceso de construcción a través de una tabiquería perimetral, Además de estacionamientos para las instalaciones propias del uso del Muelle.

Respecto a ítem riego de palmeras y contratación de guardias de seguridad, éste se ha desarrollado con normalidad. Se da continuidad a la contratación de guardias de seguridad a cargo de cuidado del paño barón en su totalidad.



LAMINA ARQUITECTURA

PROYECTO PARQUE BARON.