



➤ MAPA DE AMBICIONES VD - 11 Kms Bahía de Valparaíso

Septiembre 2023

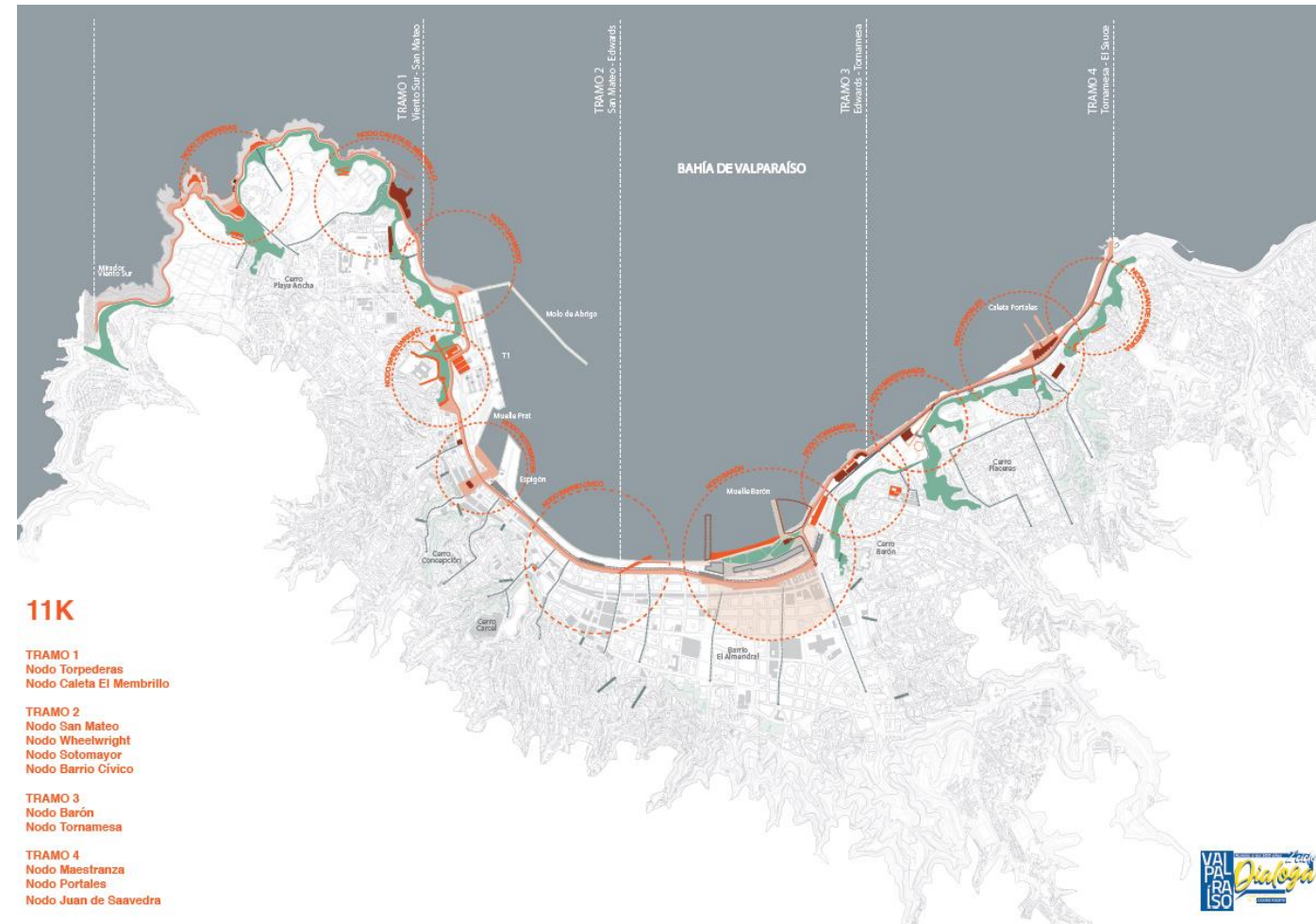


VALPARAÍSO DIALOGA (VD)

Durante el año 2021, EPV implementó un proceso de diálogos ciudadanos, convocando a los actores de la comunidad a conversar respecto del borde costero de Valparaíso y la futura ampliación portuaria de la ciudad puerto.

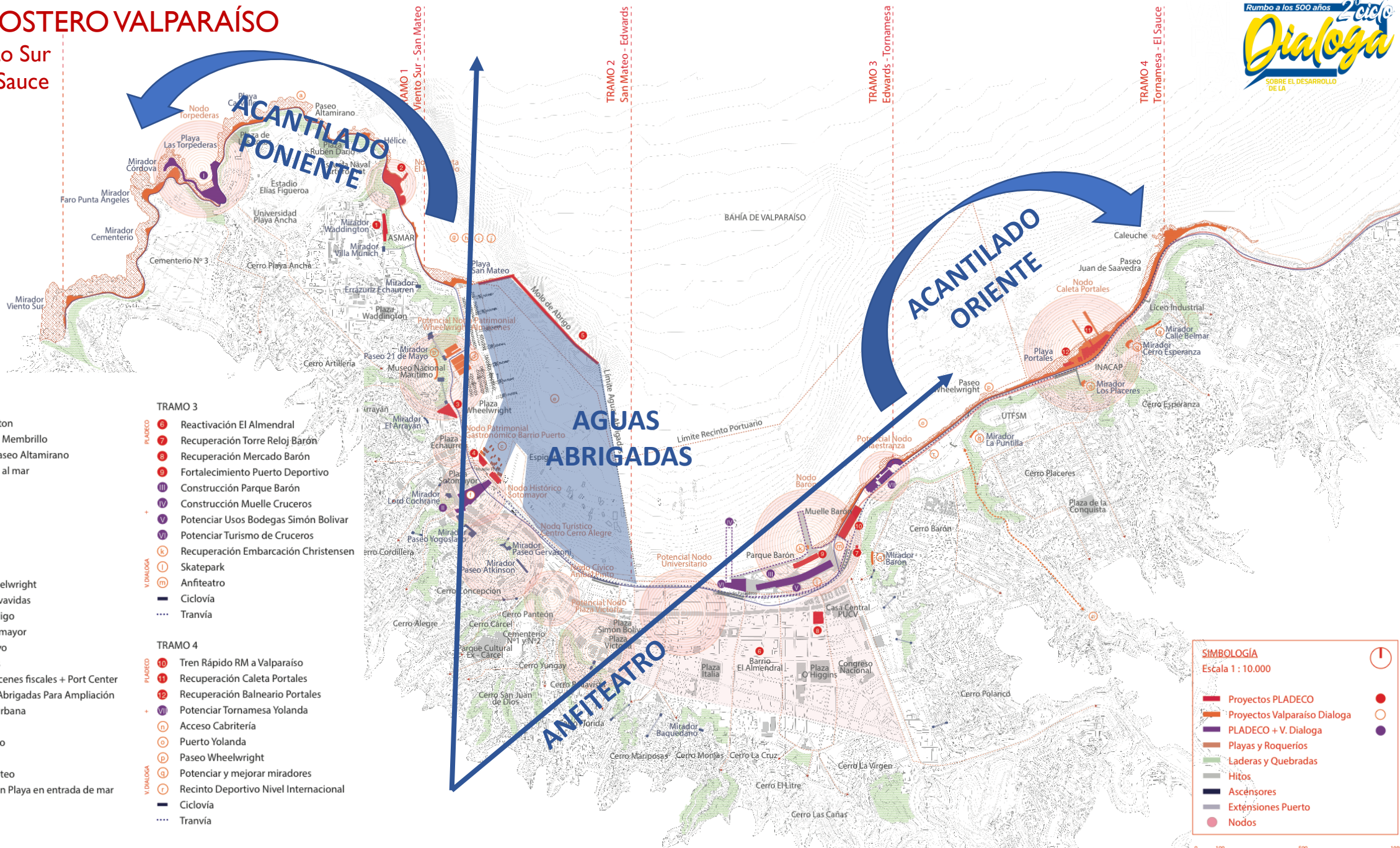
Como producto de este proceso, se dispone de un **Mapa de Ambiciones** de los 11 kms de borde costero urbano de la ciudad, así como una cartera de proyectos para este espacio.

En este contexto, se analizan 6 opciones de diseño de ampliación portuaria



BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur
Quebrada El Sauce
11 Km



- TRAMO 1**
- 1 Nuevo Mirador Waddington
 - 2 Fortalecimiento Caleta El Membrillo
 - 3 Balneario Torpederas y Paseo Altamirano
 - 4 Potenciar paseo y acceso al mar
 - 5 Ciclovía
- TRAMO 2**
- 6 Mejoramiento Plaza Wheelwright
 - 7 Fortalecimiento Bote Salvavidas
 - 8 Mantenición Molo de Abrigo
 - 9 Recuperación Plaza Sotomayor
 - 10 Extender Mirador 21 mayo
 - 11 Mejoramiento Lancheros
 - 12 Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
 - 13 Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
 - 14 Museo Sitio
 - 15 Área acopio en San Mateo
 - 16 Terminal en San Mateo
 - 17 Playa Artificial en San Mateo
 - 18 Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
 - 19 Ciclovía
 - 20 Tranvía

- TRAMO 3**
- 6 Reactivación El Almendral
 - 7 Recuperación Torre Reloj Barón
 - 8 Recuperación Mercado Barón
 - 9 Fortalecimiento Puerto Deportivo
 - 10 Construcción Parque Barón
 - 11 Construcción Muelle Cruceros
 - 12 Potenciar Usos Bodegas Simón Bolívar
 - 13 Potenciar Turismo de Cruceros
 - 14 Recuperación Embarcación Christensen
 - 15 Skatepark
 - 16 Anfiteatro
 - 17 Ciclovía
 - 18 Tranvía
- TRAMO 4**
- 10 Tren Rápido RM a Valparaíso
 - 11 Recuperación Caleta Portales
 - 12 Recuperación Balneario Portales
 - 13 Potenciar Tornamesa Yolanda
 - 14 Acceso Cabritería
 - 15 Puerto Yolanda
 - 16 Paseo Wheelwright
 - 17 Potenciar y mejorar miradores
 - 18 Recinto Deportivo Nivel Internacional
 - 19 Ciclovía
 - 20 Tranvía

SIMBOLOGÍA
Escala 1 : 10.000

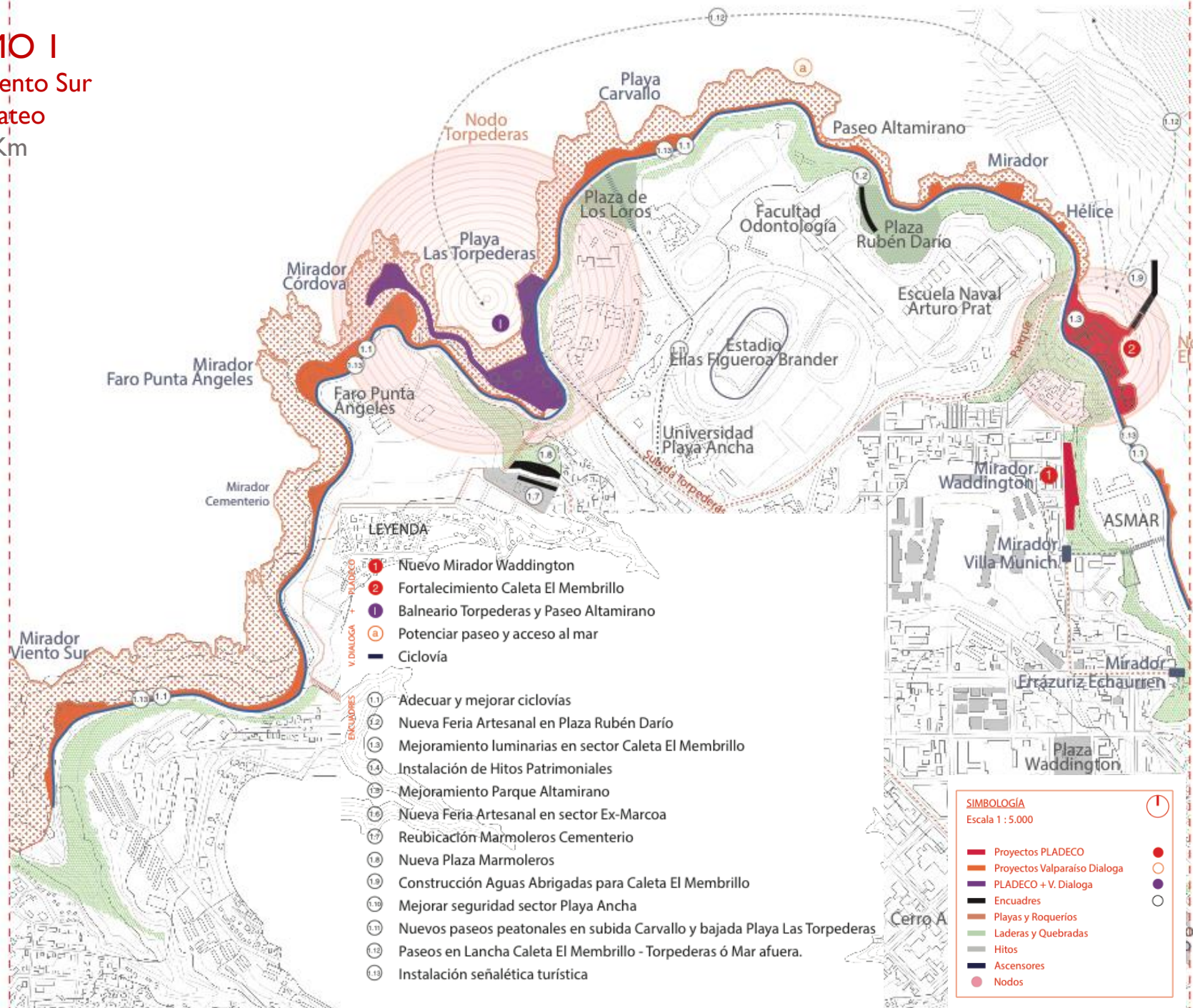
	Proyectos PLADECO		
	Proyectos Valparaíso Dialoga		
	PLADECO + V. Dialoga		
	Playas y Roqueríos		Laderas y Quebradas
	Hitos		Ascensores
	Extensiones Puerto		Nodos

TRAMO I

Mirador Viento Sur

San Mateo

4.0 Km



TRAMO I
Mirador Viento Sur – San Mateo
4.0 Km



TRAMO I
Mirador Viento Sur – San Mateo
4.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Paseo Bordemar Altamirano, Playa Las Torpederas

TRAMO I
Mirador Viento Sur – San Mateo
4.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Paseo Bordemar Altamirano, Playa Las Torpederas

TRAMO 2

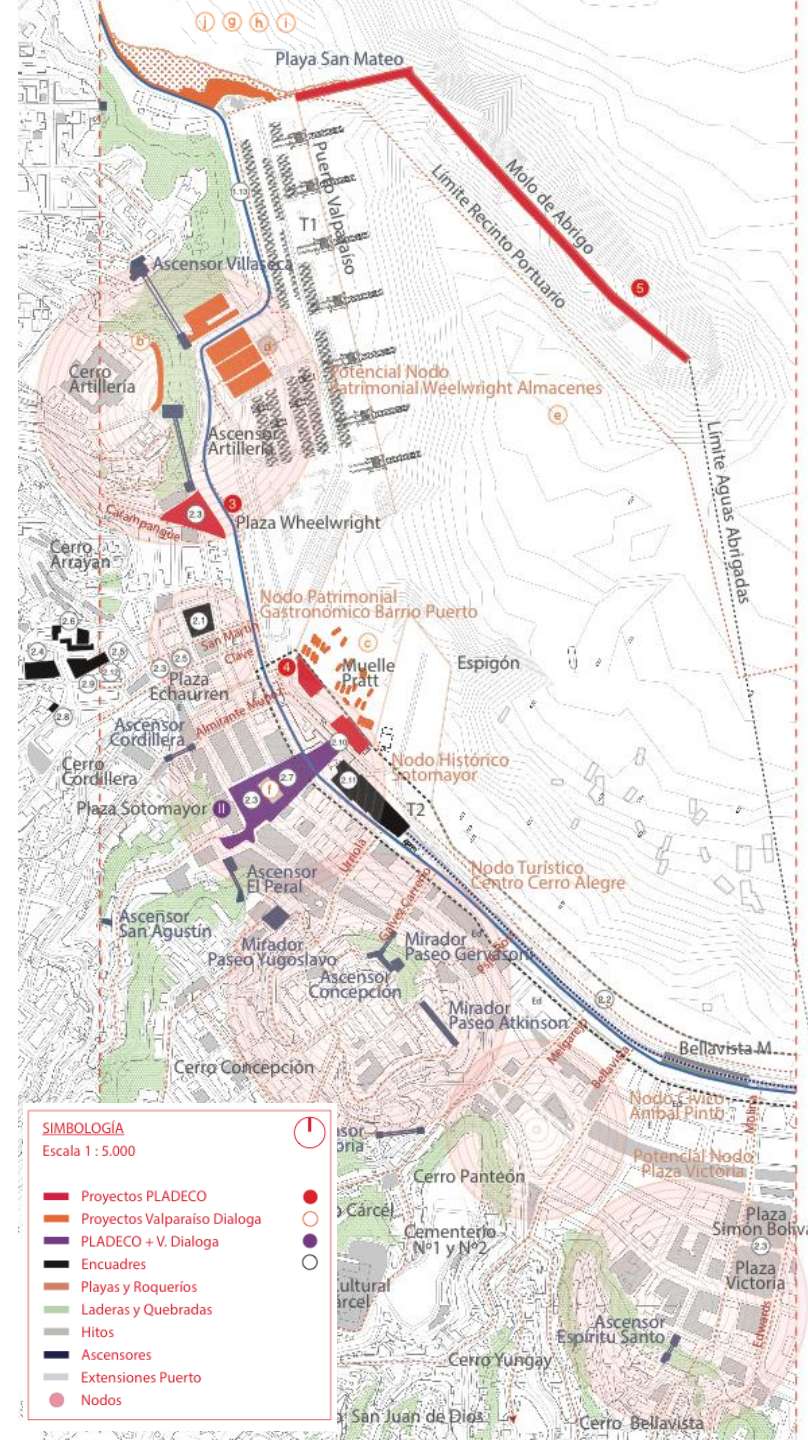
San Mateo

Calle Edwards

2.6 Km

LEYENDA

- PLADECO**
- ③ Mejoramiento Plaza Wheelwright
- ④ Fortalecimiento Bote Salvavidas
- ⑤ Mantenición Molo de Abrigo
- + V. DIALOGO**
- ⑥ Recuperación Plaza Sotomayor
- ⑦ Extender Mirador 21 mayo
- ⑧ Mejoramiento Lancheros
- ⑨ Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
- ⑩ Potenciar Uso de Aguas Abridgadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
- MUSEO SITIO**
- ⑪ Museo Sitio
- ÁREA ACOPIO**
- ⑫ Área acopio en San Mateo
- TERMINAL**
- ⑬ Terminal en San Mateo
- PLAYA ARTIFICIAL**
- ⑭ Playa Artificial en San Mateo
- PUERTO NAVAL Y MARINA**
- ⑮ Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
- CICLOVIA**
- Ciclovía
- TRANVIA**
- ⋯ Tranvía
- ENCUADRES**
- ⑰ Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (*T1)
- ⑱ Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
- ⑲ Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
- ⑳ Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
- ㉑ Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
- ㉒ Instalación Cámaras y Luminarias
- ㉓ Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
- ㉔ Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
- ㉕ Desocupar Ex Refugio de Cristo
- ㉖ Mejorar atención en Comedor 421
- ㉗ Ordenar flujo acceso a sector Muelle Pratt
- ㉘ Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
- ㉙ Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria



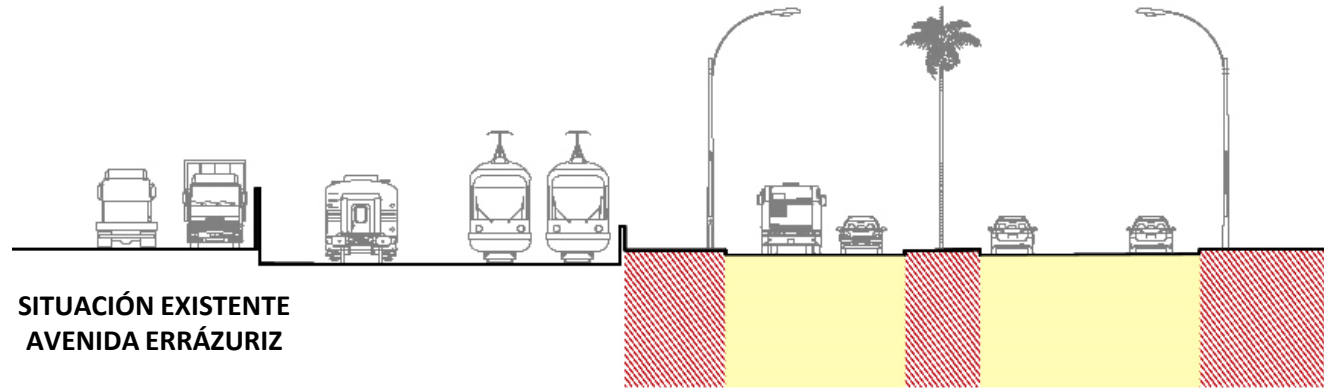
SIMBOLOGÍA
Escala 1 : 5.000

- Proyectos PLADECO
- Proyectos Valparaíso Dialoga
- PLADECO + V. Dialoga
- Encuadres
- Playas y Roqueríos
- Laderas y Quebradas
- Hitos
- Ascensores
- Extensiones Puerto
- Nodos

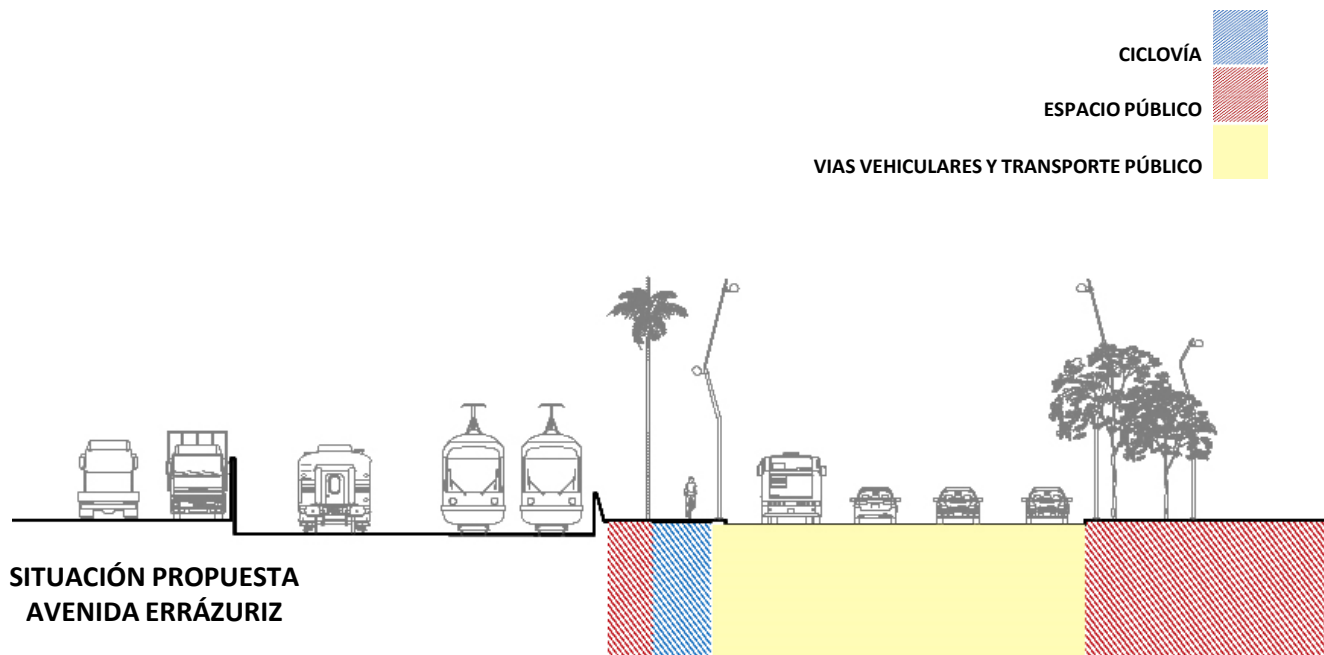


TRAMO 2

San Mateo
Calle Edwards
2.6 Km



SITUACIÓN EXISTENTE
AVENIDA ERRÁZURIZ



SITUACIÓN PROPUESTA
AVENIDA ERRÁZURIZ

OPERACION URBANA PROPUESTA

BORDE URBANO TERMINAL 2 – BARRIO PUERTO, TERMINAL 1

1. Se reorganiza la vialidad, reduciendo una pista y agrupándolas. Se elimina el bandejón central.
2. Se reordenan las superficies de áreas verdes y veredas, creando un bulevar y paseo urbano contiguo a la fachada urbana de Avenida Errázuriz.
3. Se redefinen los usos de primer piso de los edificios de la fachada urbana, incentivando la creación de un polo cultural, gastronómico y comercial.
4. Se agrega una ciclovía continua en el borde marítimo de Avenida Errázuriz. Se mantiene una vereda funcional contigua al Merval.
5. En calle Edwards, se propone una pasarela que conecta el paseo peatonal de borde mar y la ciclovía (Paseo Carrera) con el boulevard y paseo urbano de Avenida Errázuriz

TRAMO 2
San Mateo – Calle Edwards
2.6 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Almacenes Fiscales

TRAMO 2
San Mateo – Calle Edwards
2.6 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Boulevard Urbano

TRAMO 2
San Mateo – Calle Edwards
2.6 Km



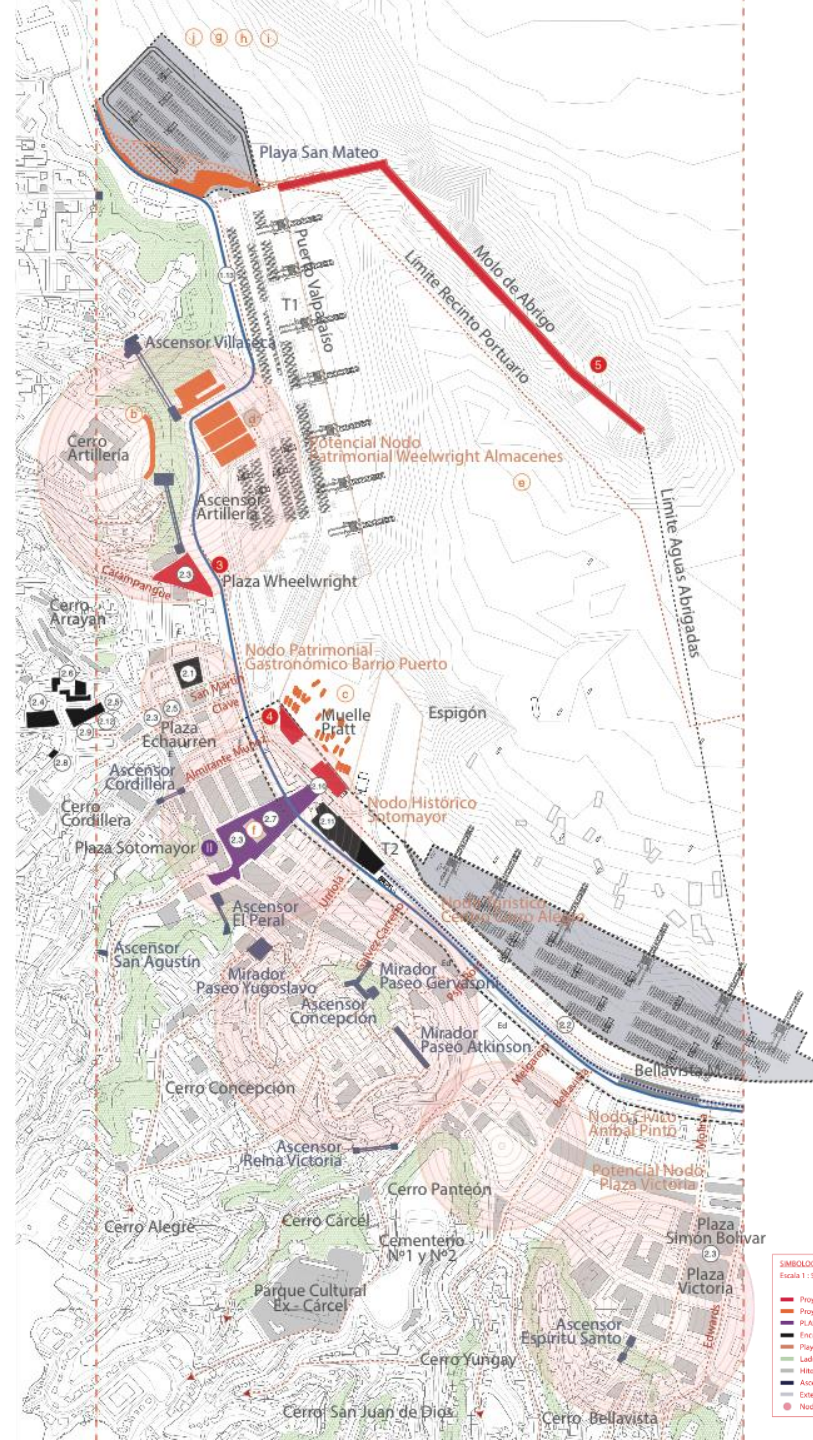
IMÁGEN DE REFERENCIA – Pasarela propuesta Avenida Errázuriz

TRAMO 2

San Mateo
Calle Edwards
2.6 Km

TERMINAL 2 CON RCA + SAN MATEO

- LEYENDA**
- PLADECO**
- ➊ Mejoramiento Plaza Wheelwright
 - ➋ Fortalecimiento Bote Salvavidas
 - ➌ Mantención Molo de Abrigo
 - ➍ Recuperación Plaza Sotomayor
 - ➎ Extender Mirador 21 mayo
 - ➏ Mejoramiento Lancheros
 - ➐ Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
 - ➑ Potenciar Uso de Aguas Abridgadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
 - ➒ Museo Sitio
 - ➓ Área acopio en San Mateo
 - ➔ Terminal en San Mateo
 - ➕ Playa Artificial en San Mateo
 - ➖ Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
 - ➗ Ciclovía
 - ➘ Tranvía
- V. DIALOGO**
- ➊ Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (*T1)
 - ➋ Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
 - ➌ Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
 - ➍ Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
 - ➎ Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
 - ➏ Instalación Cámaras y Luminarias
 - ➐ Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
 - ➑ Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
 - ➒ Desocupar Ex Refugio de Cristo
 - ➓ Mejorar atención en Comedor 421
 - ➔ Ordenar flujo acceso a sector Muelle Prat
 - ➕ Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
 - ➖ Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria



Componente Portuaria:

Capacidad Adicional:	1.400.000 TEUS
Capacidad Total PV:	2.700.000 TEUS
Plazo:	2033
Entrega 1er sitio:	2028
Inversión Infraestructura:	MM\$US 300

Integración Urbana:

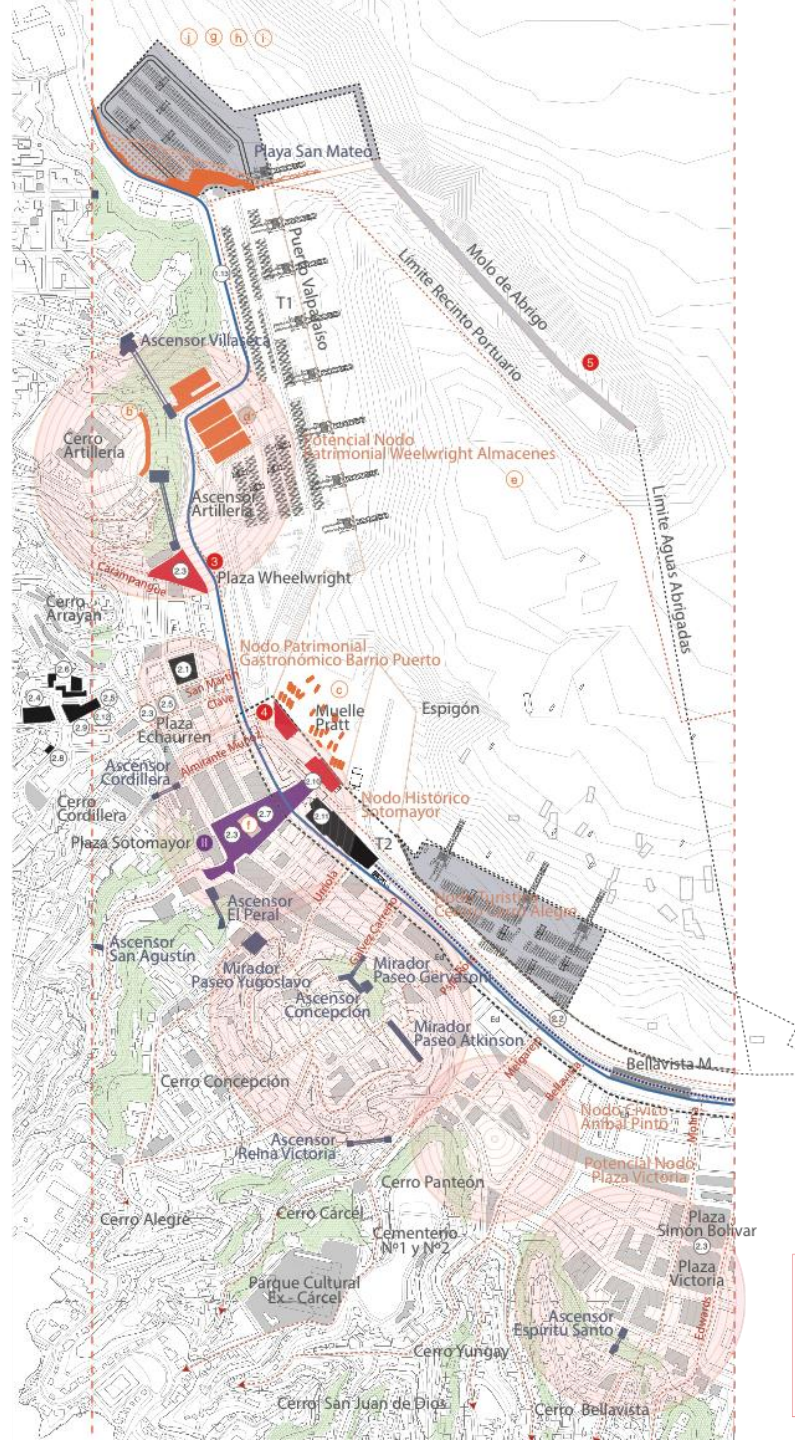
Vemos que este proyecto pudiese integrarse de mejor manera a la ciudad, agregándole un área de explanada de contenedores en sector San Mateo, la cual permitiría evaluar disminuir la altura de apilamiento de contenedores en el frente de Avenida Errázuriz, manteniendo la pasarela que conecte el borde costero con dicha avenida. Además de las obras por evaluar en San Mateo, que pudiesen ser una piscina de mar, mejoramiento de Avenida Altamirano y puesta en valor de la batería Esmeralda.

TRAMO 2

San Mateo
Calle Edwards
2.6 Km

LEYENDA

- PLADECO**
- 3 Mejoramiento Plaza Wheelwright
- 4 Fortalecimiento Bote Salvavidas
- 5 Mantenimiento Molo de Abrigo
- + 11 Recuperación Plaza Sotomayor
- b Extender Mirador 21 mayo
- c Mejoramiento Lancheros
- d Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
- e Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
- f Museo Sitio
- g Área acopio en San Mateo
- h Terminal en San Mateo
- i Playa Artificial en San Mateo
- + 1 Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
- Ciclovía
- ... Tranvía
- ENCUADRES**
- 110 Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (*T1)
- 21 Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
- 22 Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
- 23 Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
- 24 Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
- 25 Instalación Cámaras y Luminarias
- 26 Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
- 27 Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
- 28 Desocupar Ex Refugio de Cristo
- 29 Mejorar atención en Comedor 421
- 30 Ordenar flujo acceso a sector Muelle Prat
- 31 Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
- 32 Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria



TERMINAL 2 CON RCA REDUCIDO + SAN MATEO

Componente Portuaria:

Capacidad Adicional:	900.000 TEUS
Capacidad Total PV:	2.200.000 TEUS
Plazo:	2032-2035
Entrega sitio:	2028
Inversión Infraestructura:	MM\$US 330

Integración Urbana:

Corresponde a una explanada portuaria de tamaño menor, en el mismo sector, a la cual se le incorpora una explanada y frente de atraque en San Mateo, con nuevo Molo de Abrigo. Esta opción se propone evaluar integrarla a su contexto urbano a través de la extensión de la costanera pública hasta calle Melgarejo, además de las obras por evaluar en San Mateo, que pudiesen ser una piscina de mar, mejoramiento de Avenida Altamirano y puesta en valor de la batería Esmeralda.

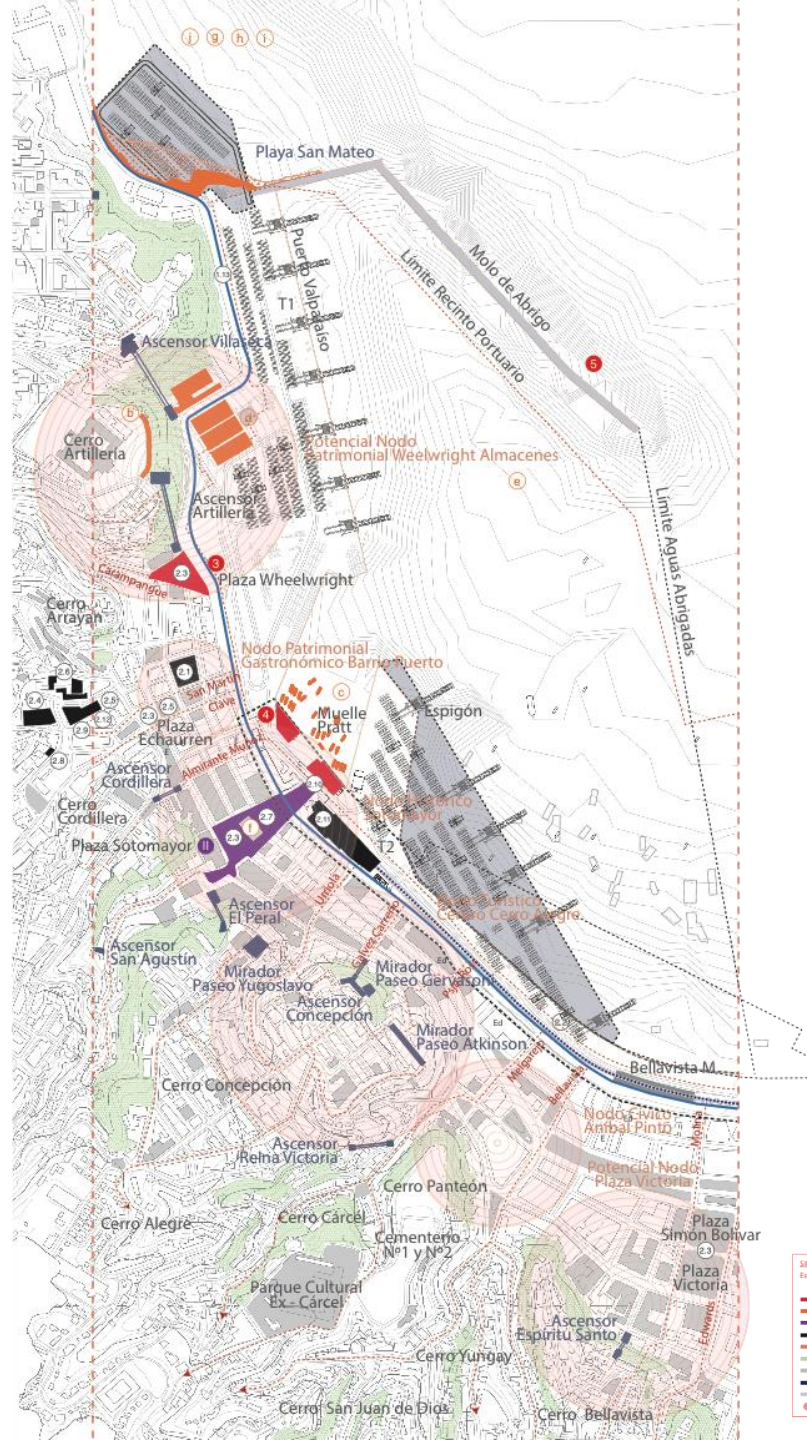


TRAMO 2

San Mateo
Calle Edwards
2.6 Km

LEYENDA

- PLADECO**
 - 3 Mejoramiento Plaza Wheelwright
 - 4 Fortalecimiento Bote Salvavidas
 - 5 Mantención Molo de Abrigo
- + DIALOGO**
 - 11 Recuperación Plaza Sotomayor
 - b Extender Mirador 21 mayo
 - c Mejoramiento Lancheros
 - d Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
 - e Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
- ENCUADRES**
 - f Museo Sitio
 - g Área acopio en San Mateo
 - h Terminal en San Mateo
 - i Playa Artificial en San Mateo
 - j Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
 - k Ciclovía
 - l Tranvía
- ENCUADRES**
 - 19 Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (*T1)
 - 21 Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
 - 22 Desarrollo Bordo Costero Tipo Rambla Barcelona
 - 23 Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
 - 24 Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
 - 25 Instalación Cámaras y Luminarias
 - 26 Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
 - 27 Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
 - 28 Desocupar Ex Refugio de Cristo
 - 29 Mejorar atención en Comedor 421
 - 30 Ordenar flujo acceso a sector Muelle Prat
 - 31 Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
 - 32 Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria



TERMINAL ESPIGÓN + SAN MATEO

Componente Portuaria:

Capacidad Adicional:	1.600.000 TEUS
Capacidad Total PV:	2.700.000 TEUS
Plazo:	2033
Inversión Infraestructura:	MM\$US 315

Integración Urbana:

Corresponde a un terminal al cual se le incorpora una explanada en San Mateo. Esta opción se propone evaluar integrarla a su contexto urbano a través de la extensión de la costanera pública hasta calle Bellavista, además de las obras por evaluar en San Mateo, que pudiesen ser una piscina de mar, mejoramiento de Avenida Altamirano y puesta en valor de la batería Esmeralda.

TRAMO 3

Calle Edwards Tornamesa

2.0 Km

LEYENDA

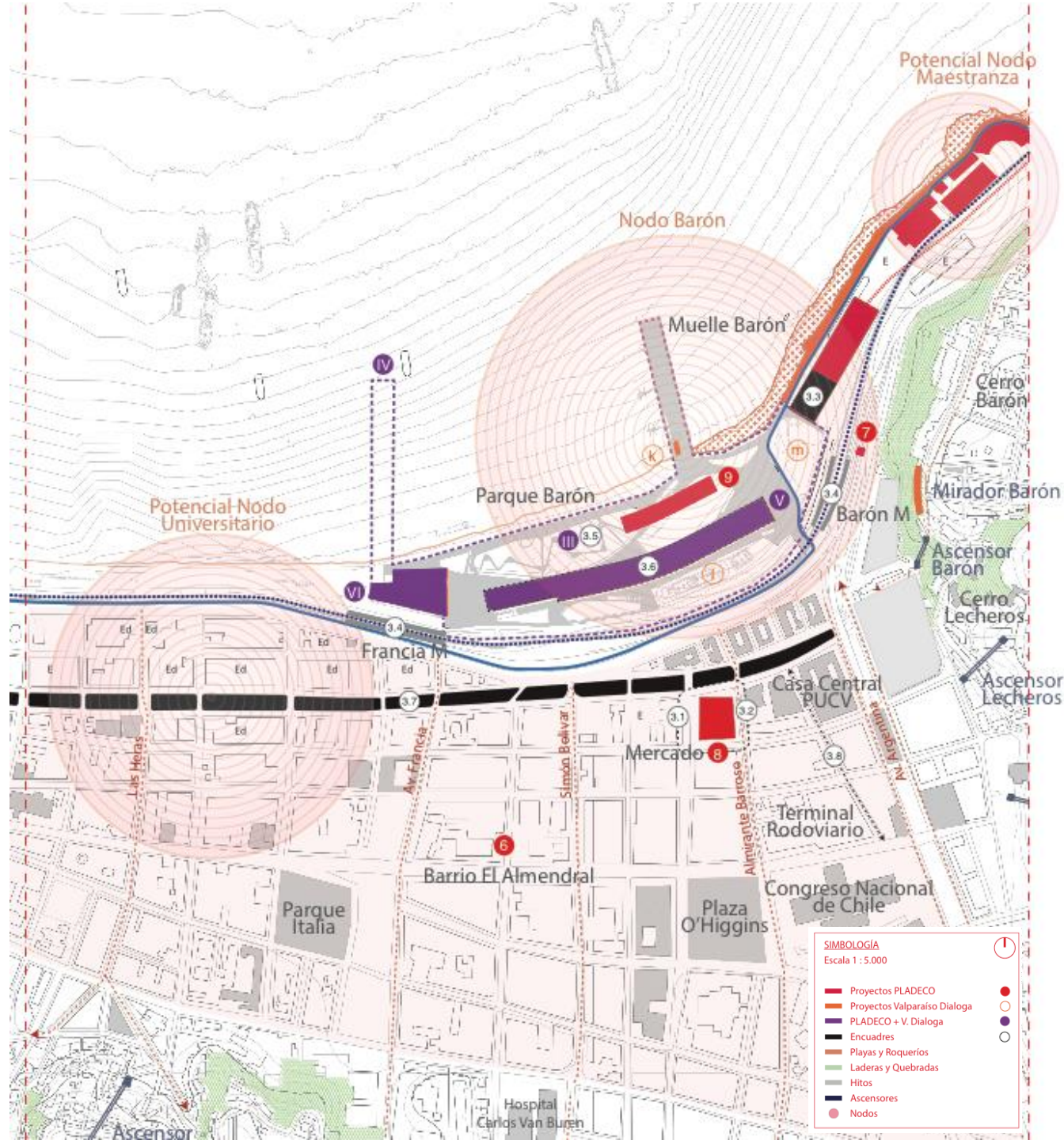
PLADECO

- 6 Reactivación El Almendral
- 7 Recuperación Torre Reloj Barón
- 8 Recuperación Mercado Barón
- 9 Fortalecimiento Puerto Deportivo
- III Construcción Parque Barón
- IV Construcción Muelle Cruceros
- V Potenciar Usos Bodegas Simón Bolívar
- VI Potenciar Turismo de Cruceros
- K Recuperación Embarcación Christensen
- I Skatepark
- M Anfiteatro
- Ciclovía
- ... Tranvía

V. DIALOGA

ENCUADRES

- 3.1 Ordenamiento de flujos en accesos y seguridad entorno Mercado Cardonal
- 3.2 Estacionamientos para camiones en Mercado Cardonal
- 3.3 Intermodal en sector Tornamesa/Barón
- 3.4 Soterramiento MERVAL
- 3.5 Concesión Borde Costero y Parque Barón
- 3.6 Espacios culturales en Parque Barón
- 3.7 Mejorar bandejón central Av. Brasil
- 3.8 Peatonalización calle 12 de febrero



TRAMO 3
Calle Edwards – Tornamesa
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Boulevard Urbano

TRAMO 3
Calle Edwards – Tornamesa
2.0 Km



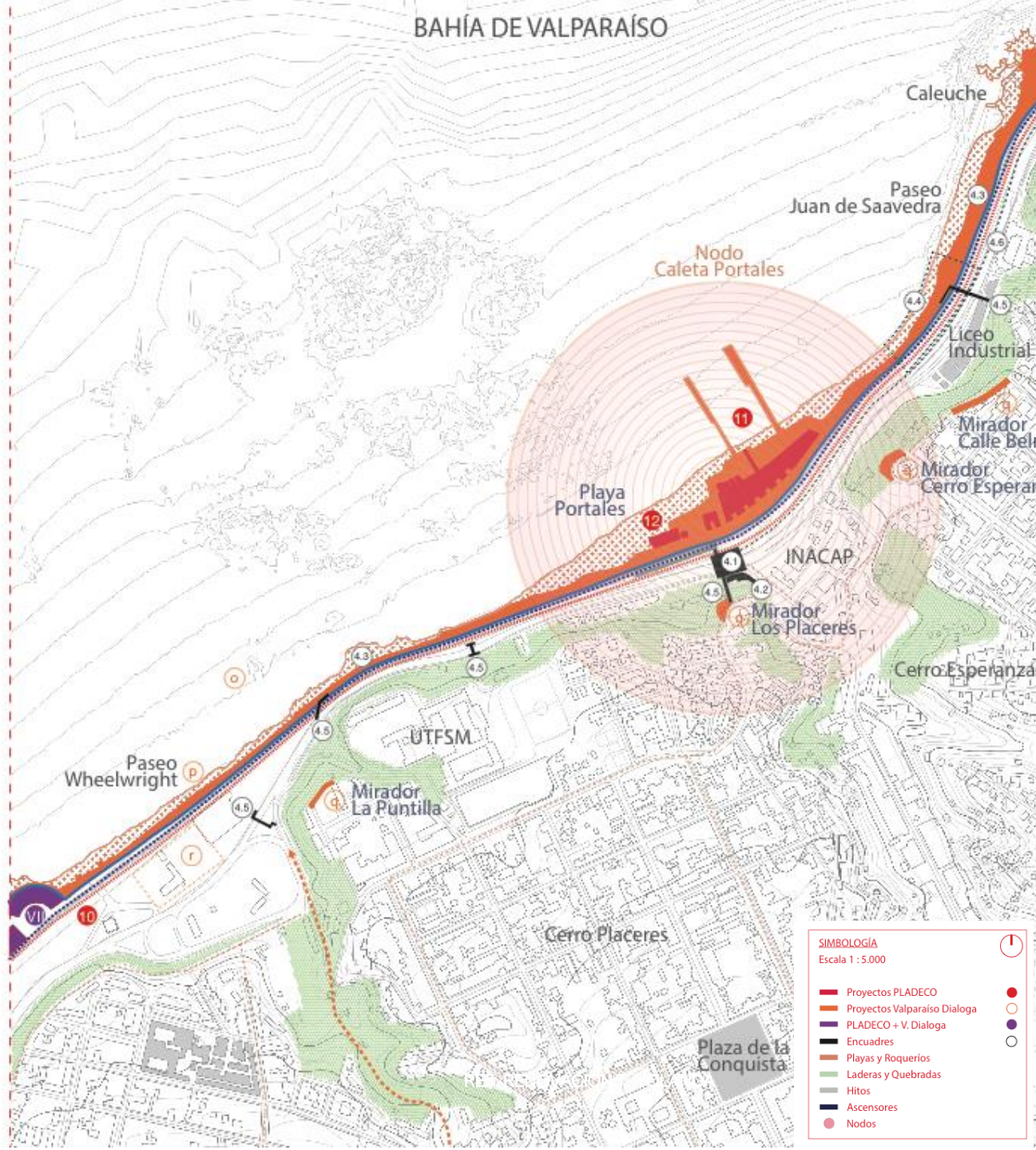
IMÁGEN DE REFERENCIA – Mejoramiento Paseo Wheelwright

TRAMO 4

Tornamesa
Quebrada El Sauce
2.0 Km

LEYENDA

- | | | |
|------------|------|---|
| PLADECO | 10 | Tren Rápido RM a Valparaíso |
| | 11 | Recuperación Caleta Portales |
| | 12 | Recuperación Balneario Portales |
| V. DIALOGO | VI | Potenciar Tornamesa Yolanda |
| | n | Acceso Cabritería |
| | o | Puerto Yolanda |
| | p | Paseo Wheelwright |
| | q | Potenciar y mejorar miradores |
| | r | Recinto Deportivo Nivel Internacional |
| | — | Ciclovía |
| | | Tranvía |
| ENCUADRES | 4.1 | Ejecución Rotonda Nudo Pellé |
| | 4.2 | Recuperación espacio Ex-Bar Amsterdam |
| | 4.3 | Mejoramiento seguridad Paseos Wheelwright y Juan de Saavedra |
| | 4.4 | Potenciar zona frente a Escuela Industrial |
| | 4.5 | Conectar ciudad con borde costero con mejoramiento y aumento de pasarelas |
| | 4.6 | Mejoramiento barandas Av. España |



SIMBOLOGIA
Escala 1 : 5.000

■ Proyectos PLADECO	●
■ Proyectos Valparaíso Dialogo	○
■ PLADECO + V. Dialogo	●
■ Encuadros	○
■ Playas y Roqueríos	○
■ Laderas y Quebradas	○
■ Hitos	○
■ Ascensores	○
● Nodos	○



TRAMO 4
Tornamesa - Quebrada El Sauce
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Mejoramiento Paseo Wheelwright / Galpones Tornamesa

TRAMO 4
Tornamesa - Quebrada El Sauce
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Paseo Juan de Saavedra



➤ Muchas gracias

Septiembre 2023

