



Alcaldía
Ciudadana

I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

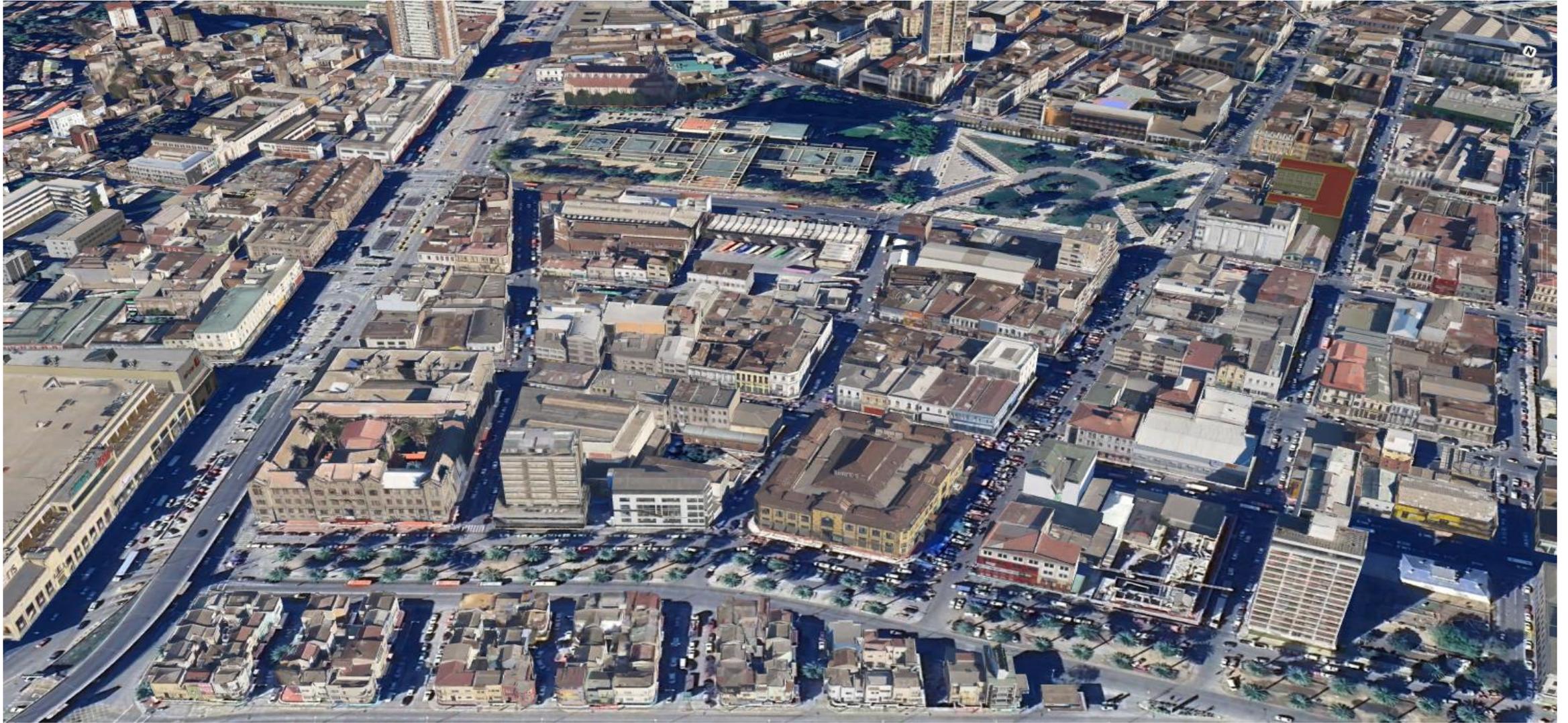
SE
C
PLA

INTERVENCIONES URBANAS DEL BARRIO ALMENDRAL

MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

> www.munivalparaiso.cl <

//  #EnValpoNosCuidamos //



El Barrio Almendral es uno de los barrios más antiguos de la comuna junto al Barrio Puerto. En 1927 comenzaron las obras de mejoramiento y de urbanización que dieron forma a la trama urbana bajo la lógica de optimizar las condiciones de los emplazamientos como nuevos barrios porteños.

BARRIO ALMENDRAL

- El Barrio Almendral posee una superficie aproximada de **1.681.566 m²**.
- Según el Censo del año 2017, tiene una población de **8.981** habitantes con un emplazamiento de **4.319** Viviendas.
- Sus habitantes representan el **3%** de la población urbana comunal.
- Este barrio está dentro de los sectores que superan el promedio comunal de 1.23 metros de ancho de veredas, con 2.33 m.
- Cuenta con alto equipamiento y servicios, manteniéndose densidades bajo los rangos óptimos (120-350 háb/há), con 80 hab/há.

BARRIO ALMENDRAL

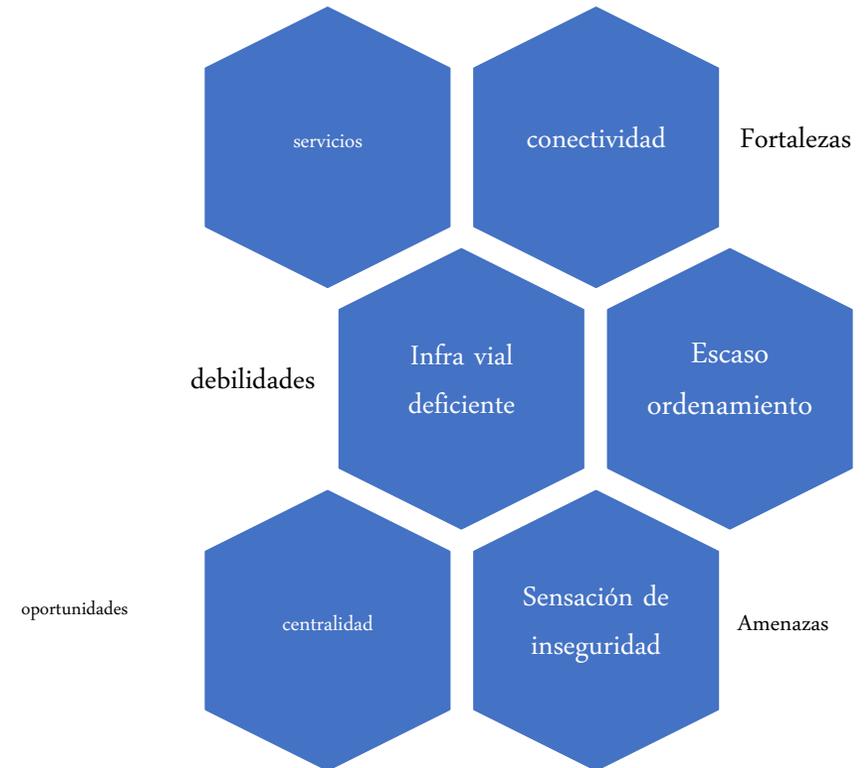


En la actualidad es un barrio que tiene un alto valor patrimonial y cultural, con importante cantidad de vías estructurantes y en consecuencia una excelente movilidad. Asimismo es una zona con alta concentración de servicios urbanos que mantiene una constante población flotante. Por otro lado, el período inter censal muestra que la cantidad de personas que viven en la zona ha disminuido. Por lo anterior, la recuperación del Barrio Almendral apunta al mejoramiento de los espacios comunes del lugar, como contribución a la acción de diversos planes integrales que se ejecutarán en la comuna.

La propuesta del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) de Valparaíso propuesto para el año 2019-2030 determinó la realización del denominado “Plan Almendral” el cual se enmarca bajo el objetivo estratégico “*Elaboración e implementación de planes especiales, en territorios específicos, según características, necesidades y prioridades, acorde a lo expresado por la comunidad*”

DIAGNÓSTICO SITUACIONAL PLADECO

- Como parte de la información entregada por la comunidad en las instancias de participación ciudadana, uno de las **fortalezas** el ámbito del Desarrollo Territorial del Barrio Almendral, es la conectividad, en específico la movilidad urbana.
- Como parte de las **Debilidades**, el mejoramiento de veredas, calles, escaleras y barandas, fueron identificadas, con el fin de mejorar la conectividad y disminuir la congestión vehicular. Concluyéndose que la infraestructura vial era deficiente, tomando en consideración que el acceso principal a la ciudad decanta en la Avenida Argentina y ésta no posee un ordenamiento claro, y una fiscalización eficiente. Se menciona además, que es necesario el mejoramiento del transporte público y también el ordenamiento del eje Uruguay, ampliando sus calzadas como una alternativa transversal de conectividad.
- En cuanto a posibles **Amenazas** que se identificaron en el Barrio Almendral, se encuentra la deficiente señalética vial existente, requiriéndose además el habilitar más pasos de cebra y otorgar una solución a la escasa disponibilidad de estacionamientos. Otra de las amenazas es la vulnerabilidad de la seguridad, para lo cual la comunidad señaló requerir aumentar la vigilancia policial, complementado con seguridad ciudadana, y con apoyo de cámaras de seguridad.
- El ámbito de los espacios públicos y las áreas verdes mantiene de forma permanente la importancia de recuperar las áreas existentes y la creación de nuevas para el esparcimiento, el barrio Almendral, contiene los espacios públicos más importantes de la comuna, siendo su centralidad una **oportunidad** para que dichos espacios congreguen a los habitantes, de forma segura.



INICIATIVAS 2022-2023 IMPULSADAS POR LA MUNICIPALIDAD



N°	Iniciativa	Monto \$	Situación
1	ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD MEJORAMIENTO INTEGRAL AVENIDA ARGENTINA	\$249.600.000	Diseño en desarrollo Etapa 2.
2	DISEÑO MEJORAMIENTO INTEGRAL AV. BRASIL, COMUNA DE VALPARAISO	\$120.000.000	Diseño en desarrollo Etapa 4 aprobaciones servicios.
3	DISEÑO MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AV. URUGUAY, ALMENDRAL	\$127.920.000	Diseño en desarrollo etapa 2.
4	MEJORAMIENTO RODOVIARIO VALPARAISO	\$82.061.448	En firma de contrato de obras
5	ESTUDIO Y PLAN MAESTRO DE CICLOVIA	\$231.162.000	Resolviendo observaciones de MIDESOF
6	RESTAURACIÓN ASCENSOR LECHEROS, COMUNA DE VALPARAÍSO	\$299.434.000	Aprobado técnicamente, espera financiamiento
7	MEJORAMIENTO TORRE DEL RELOJ, ESTACIÓN DE BARÓN	\$120.895.000	Convenio Mandato de financiamiento en trámite
8	MEJORAMIENTO PARQUE ALUMBRADO PÚBLICO, ETAPA 1	\$ 5.199.165.000	Con RS, esperando financiamiento
9	RESTAURACIÓN PARROQUIA XII APÓSTOLES VALPARAÍSO	\$4.659.783.000	Con RS, esperando financiamiento
TOTAL		\$ 11.219.010.236	

DETALLE INICIATIVAS 2022-2023 IMPULSADAS POR LA MUNICIPALIDAD



- Nombre Proyecto: Estudio de Prefactibilidad Mejoramiento Integral A.V Argentina
- ETAPA: Estudio
- SITUACIÓN ACTUAL: En desarrollo / ETAPA N° 1 aprobada. Desarrollo Etapa N° 2.
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 249.600.000.-
- LOCALIZACIÓN: A.V Argentina, desde A.V España hasta Santos Ossa



- Nombre Proyecto: Mejoramiento Espacio Público A.V Brasil.
- ETAPA: Diseño
- SITUACIÓN ACTUAL: En desarrollo / ETAPA N° 3 aprobada. Desarrollo Etapa N° 4.
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 120.000.000.-
- LOCALIZACIÓN: A.V Brasil, desde Calle Bellavista hasta A.V Argentina



- Nombre Proyecto: Mejoramiento EP A.V Uruguay, Almendral, comuna de Valparaíso
- ETAPA: Diseño
- SITUACIÓN ACTUAL: En desarrollo / ETAPA N° 1.
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 99.000.000.-
- LOCALIZACIÓN: Desde calle Hontaneda hasta A.V Brasil.

DETALLE INICIATIVAS 2022-2023 IMPULSADAS POR LA MUNICIPALIDAD

VALPARAÍSO



Alcaldía
Ciudadana

I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO



- Nombre Proyecto: Recuperación Iglesia XII Apóstoles
- Etapa: Ejecución
- SITUACIÓN ACTUAL: Esperando Financiamiento.
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 4.659.783.000.-
- Localización: A.V Argentina



- Nombre Proyecto: Mejoramiento Ascensor Lecheros
- Etapa: Diseño
- SITUACIÓN ACTUAL: En trámite convenio mandato
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 299.434.000.-
- Localización: Calle Eusebio Lillo



- Nombre Proyecto: Restauración Torre del Reloj De La Estación Barón
- Etapa que postula: Diseño
- SITUACIÓN ACTUAL: Resolviendo observaciones RATE FI.
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 120.894.000.-
- Localización: Nudo Barón

PROYECTOS CIUDAD IMPULSADOS POR EL MUNICIPIO

VALPARAÍSO



Alcaldía
Ciudadana

I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO



- NOMBRE PROYECTO: Diagnóstico y Plan Maestro de Ciclo vías, Valparaíso
- ETAPA: Estudio
- SITUACIÓN ACTUAL: Resolviendo observaciones RATE FI.
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 72.217.000.-
- Área: Comunal. Plan hasta A.V Alemania, Laguna Verde y Placilla.



- NOMBRE PROYECTO: Mejoramiento Parque Alumbrado Público Etapa 1.
- ETAPA: Ejecución
- SITUACIÓN ACTUAL: Esperando Financiamiento.
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 5.199.165.000.-
- N° LUMINARIAS: 5.108.-
- Área: Comunal



- NOMBRE PROYECTO: Mejoramiento Rodoviario Valparaíso
- ETAPA: Ejecución
- SITUACIÓN ACTUAL: En proceso de licitación.
- MONTO CONSULTORÍA: \$ 70.000.000.-
- Localización: Calle Pedro Montt

INICIATIVAS 2022-2023

REGENERACIÓN ÁREAS CENTRALES - MINVU



I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

N°	Iniciativa	Monto \$	Situación
1	MEJORAMIENTO Y NORMALIZACIÓN PLAZA DEL PUEBLO, BOULEVARD VICTORIA Y ENTORNO	\$ 55.000.000	En Ejecución etapa de Diseño
2	MEJORAMIENTO AVENIDA PEDRO MONTT	\$ 5.500.000.000	En Ejecución de obras
3	MEJORAMIENTO AVENIDA FRANCIA	\$ 2.300.000.000	En Ejecución de obras
4	CONSTRUCCIÓN PARQUE BARÓN	\$ 39.200.000.000	En Diseño
5	MEJORAMIENTO EAPP CALLE COMERCIAL VICTORIA	\$ 90.000.000	En diseño
TOTAL		\$ 47.145.000.000	

Regenerar y reprogramar 70.960 m2 de superficie para comercio, servicios y espacios de trabajo de carácter estratégico, priorizadas en A.V Francia, Plaza Del Pueblo y Calle Victoria. A su vez se eleva el estándar de 2.118 metros lineales de los ejes más relevantes de movilidad con la Normalización de la Av. Argentina, los circuitos peatonales del entorno Hospital Van Buren, y educacionales. Finalmente la transformación de 110.000 m2, con el desarrollo del proyecto del "Parque del Muelle Barón".

INICIATIVAS 2022-2023

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO



I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO - MINVU:

N°	Iniciativa	Monto \$	Situación
1	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LUMINARIAS, ALMENDRAL PIE DE CERRO	\$101.999.601	En Licitación Diseño Especialidades
2	MEJORAMIENTO ACERAS CALLE LAS HERAS, ALMENDRAL PIE DE CERRO	\$ 62.666.339	En Licitación Diseño Especialidades
3	MEJORAMIENTO PASAJE BALMACEDA BRITO, CERRO MONJAS BAJO	\$ 121.774.137	En Licitación Diseño Especialidades
4	MEJORAMIENTO ACERAS CALLE LAS MONJAS, ALMENDRAL PIE DE CERRO	\$183.559.923	En Licitación Diseño Especialidades
TOTAL		\$ 407.333.661	

SERV. NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL:

N°	Iniciativa	Monto \$	Situación
1	MEJORAMIENTO ESCALERA GARIBALDI, CERRO LA CRUZ BAJO	\$ 79.988.206	Convenio en proceso de firmas

MONTO TOTAL \$ 487.321.867.-



INICIATIVAS DE INVERSIONES

PROYECTO INVERSIONES ALMENDRAL



PROYECTO INVERSIONES COMUNAL



EQUIPAMIENTO

Servicios Sector Almendral



Salud Sector Almendral



Educacion Sector Almendral



Áreas Verdes Públicas



Vialidad Sector Almendral

— CALLE

— AVENIDA

CERROS Y SECTORES

▭ SECTOR ALMENDRAL

▭ Otro



Alcaldía
Ciudadana

I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

SE
C
PLA

GRACIAS

> www.munivalparaiso.cl <

//  #EnValpoNosCuidamos //