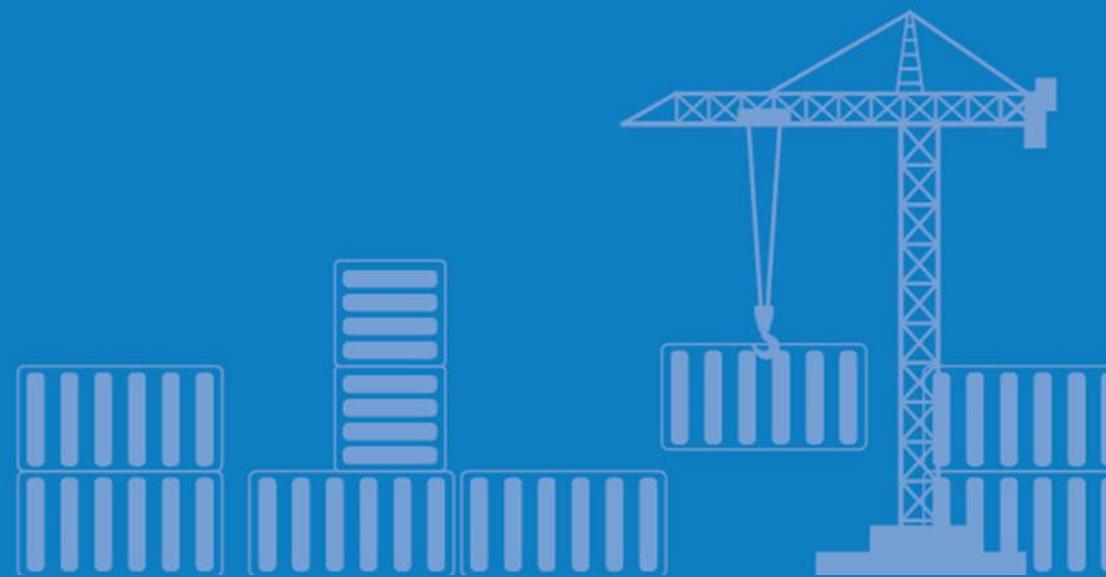




# ➤ VALPARAÍSO DIALOGA 2021

Octubre 2023

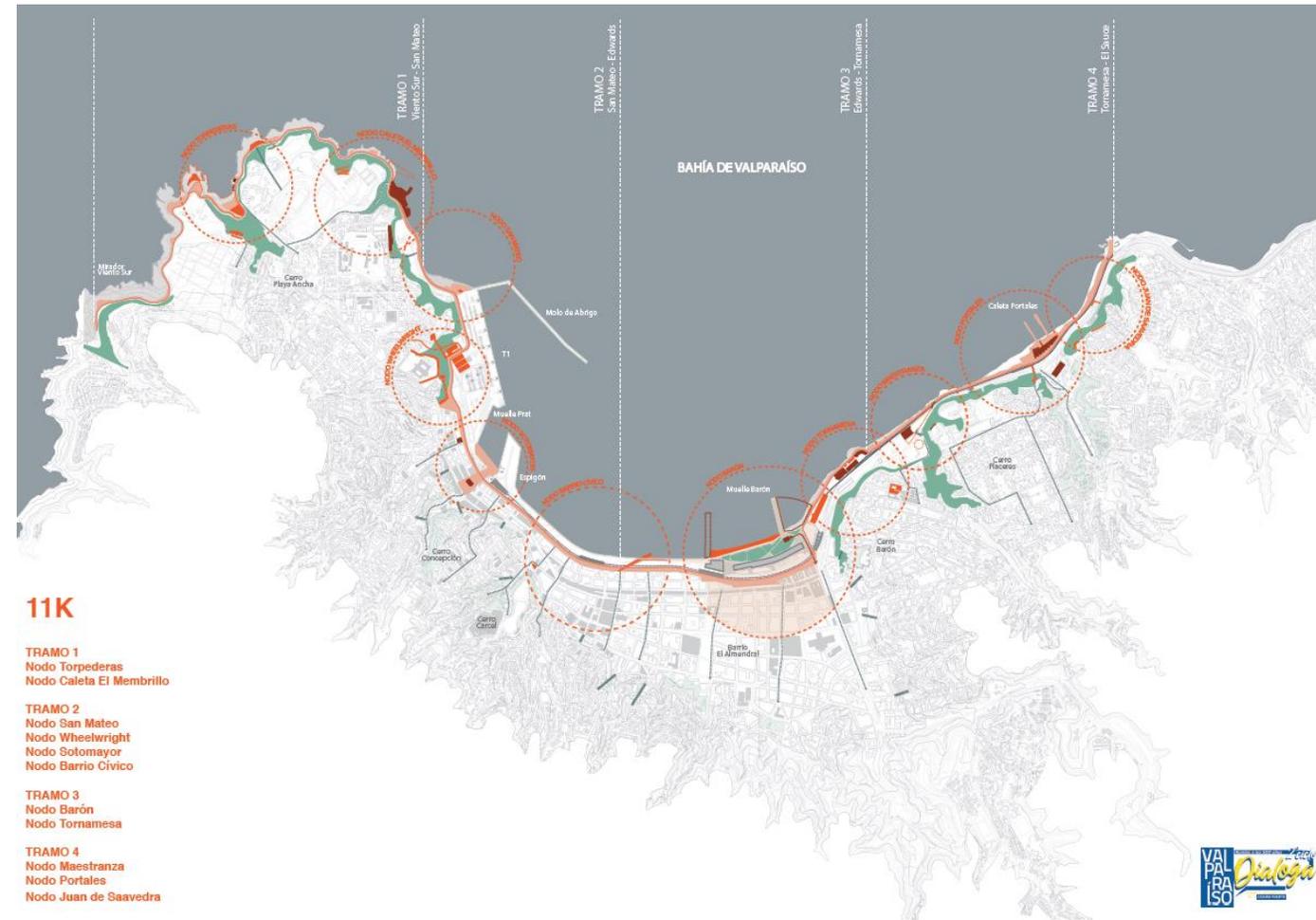


## VALPARAÍSO DIALOGA (VD)

Durante el año 2021, EPV implementó un proceso de diálogos ciudadanos, convocando a los actores de la comunidad a conversar respecto del borde costero de Valparaíso y la futura ampliación portuaria de la ciudad puerto.

Como producto de este proceso, se dispone de un **Mapa de Ambiciones** de los 11 kms de borde costero urbano de la ciudad, así como una cartera de proyectos para este espacio.

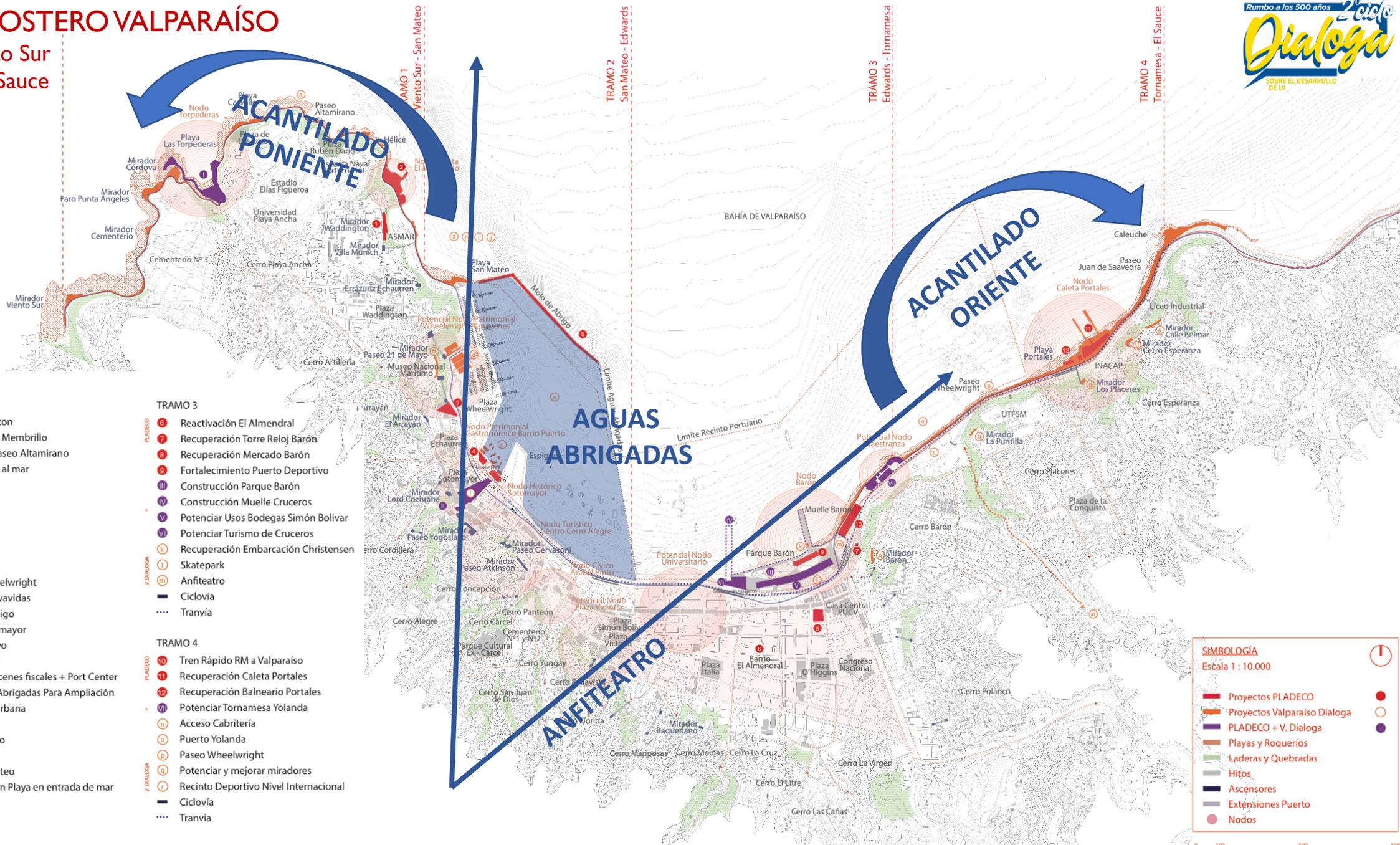
En este contexto, se analizan 6 opciones de diseño de ampliación portuaria



# BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur  
Quebrada El Sauce

11 Km



- TRAMO 1**
- 1 Nuevo Mirador Waddington
  - 2 Fortalecimiento Caleta El Membrillo
  - 3 Balneario Torpederas y Paseo Altamirano
  - 4 Potenciar paseo y acceso al mar
  - 5 Ciclovía
- TRAMO 2**
- 6 Mejoramiento Plaza Wheelwright
  - 7 Fortalecimiento Bote Salvavidas
  - 8 Mantenición Molo de Abrigo
  - 9 Recuperación Plaza Sotomayor
  - 10 Extender Mirador 21 mayo
  - 11 Mejoramiento Lancheros
  - 12 Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
  - 13 Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
  - 14 Museo Sitio
  - 15 Área acopio en San Mateo
  - 16 Terminal en San Mateo
  - 17 Playa Artificial en San Mateo
  - 18 Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
  - 19 Ciclovía
  - 20 Tranvía

- TRAMO 3**
- 21 Reactivación El Almendral
  - 22 Recuperación Torre Reloj Barón
  - 23 Recuperación Mercado Barón
  - 24 Fortalecimiento Puerto Deportivo
  - 25 Construcción Parque Barón
  - 26 Construcción Muelle Cruceros
  - 27 Potenciar Usos Bodegas Simón Bolívar
  - 28 Potenciar Turismo de Cruceros
  - 29 Recuperación Embarcación Christensen
  - 30 Skatepark
  - 31 Anfiteatro
  - 32 Ciclovía
  - 33 Tranvía
- TRAMO 4**
- 34 Tren Rápido RM a Valparaíso
  - 35 Recuperación Caleta Portales
  - 36 Recuperación Balneario Portales
  - 37 Potenciar Tornamesa Yolanda
  - 38 Acceso Cabritería
  - 39 Puerto Yolanda
  - 40 Paseo Wheelwright
  - 41 Potenciar y mejorar miradores
  - 42 Recinto Deportivo Nivel Internacional
  - 43 Ciclovía
  - 44 Tranvía

**SIMBOLOGÍA**  
Escala 1 : 10.000

	Proyectos PLADECO		Nodos
	Proyectos Valparaíso Dialoga		Hitos
	PLADECO + V. Dialoga		Ascensores
	Playas y Roqueríos		Extensiones Puerto
	Laderas y Quebradas		



## ➤ ¿CUALES FUERON LOS CONSENSOS MAYORITARIOS?

- La vocación portuaria de Valparaíso debe convivir y potenciar a todas las otras vocaciones.
- La ampliación portuaria es necesaria y las aguas abrigadas representan una oportunidad.
- El borde costero debe ofrecer múltiples usos para la ciudad.

Ciclo 1: 3 rondas, 5 mesas de trabajo, 2.200 comentarios, 268 participantes





## ➤ ¿CUAL FUE NUESTRO COMPROMISO?

- Trabajar en posibles modificaciones al actual diseño del proyecto de ampliación portuaria.
- Diseñar de manera conjunta nuevas medidas urbanas para el desarrollo integral del borde costero urbano de Valparaíso.
- Establecer un canal de comunicación y participación permanente entre el puerto y la ciudad

Ciclo 1: 3 rondas, 5 mesas de trabajo, 2.200 comentarios, 268 participantes





## ➤ ¿CUAL FUE NUESTRO COMPROMISO?

- Trabajar en posibles modificaciones al actual diseño del proyecto de ampliación portuaria.
- Diseñar de manera conjunta nuevas medidas urbanas para el desarrollo integral del borde costero urbano de Valparaíso.
- Establecer un canal de comunicación y participación permanente entre el puerto y la ciudad



## CICLO 2

Convocamos a un diálogo propositivo en torno a los **11 kms del borde costero** de Valparaíso, que dividimos en cuatro tramos: Mirador Viento Sur-San Mateo, San Mateo-Edwards, Edwards-Tornamesa, y Tornamesa-El Sauce.

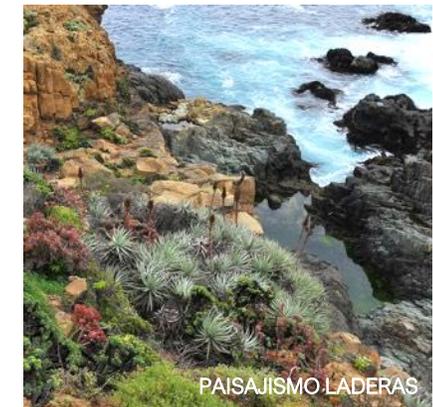
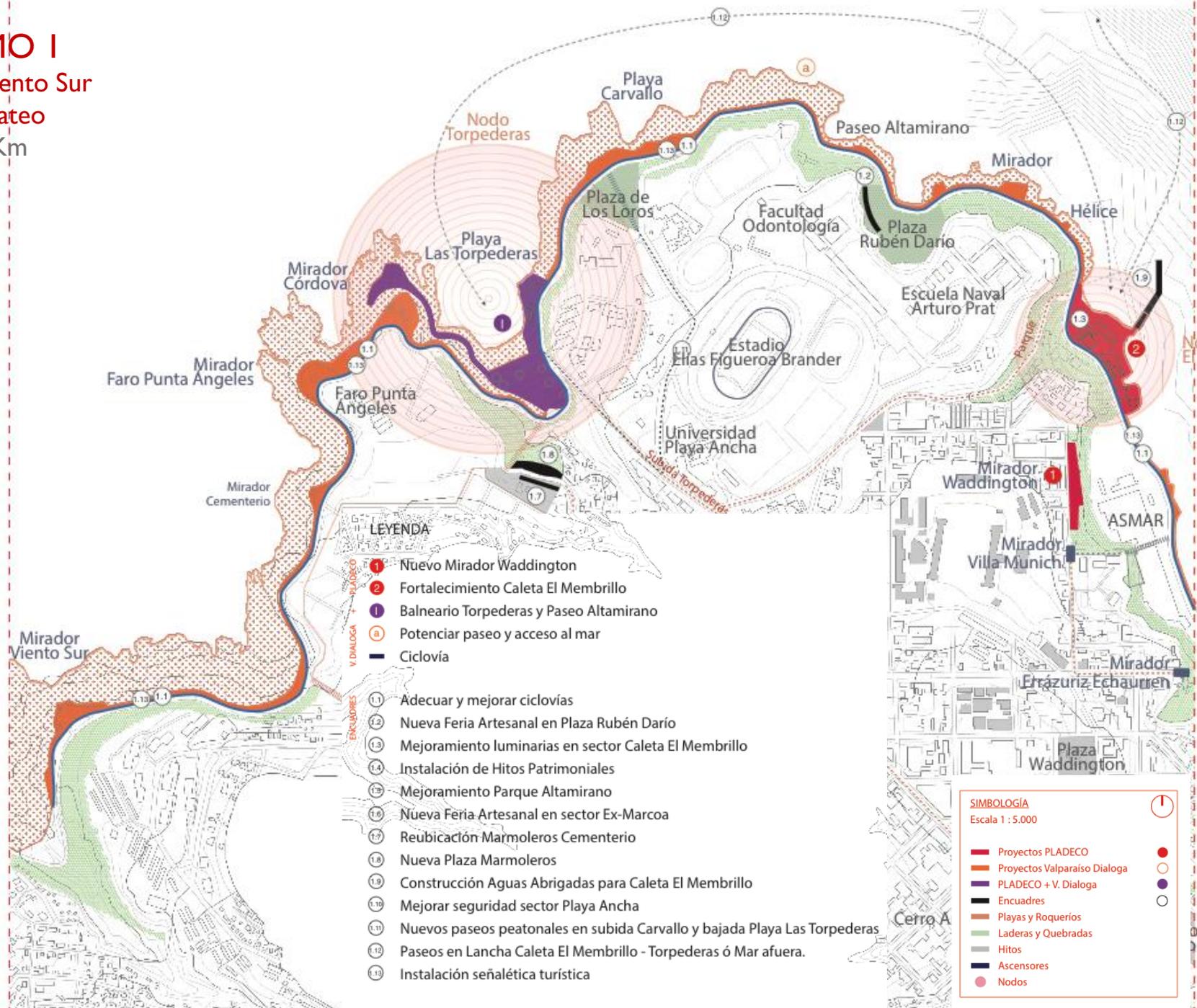
Convocamos a un diálogo por la **Ampliación Portuaria**, donde se analizaron 7 alternativas de diseño, al interior y fuera de las aguas abrigadas

# TRAMO I

## Mirador Viento Sur

### San Mateo

4.0 Km



**TRAMO I**  
Mirador Viento Sur – San Mateo  
4.0 Km



**TRAMO I**  
Mirador Viento Sur – San Mateo  
4.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Paseo Bordemar Altamirano, Playa Las Torpederas

**TRAMO I**  
Mirador Viento Sur – San Mateo  
4.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Paseo Bordemar Altamirano, Playa Las Torpederas

# TRAMO 2

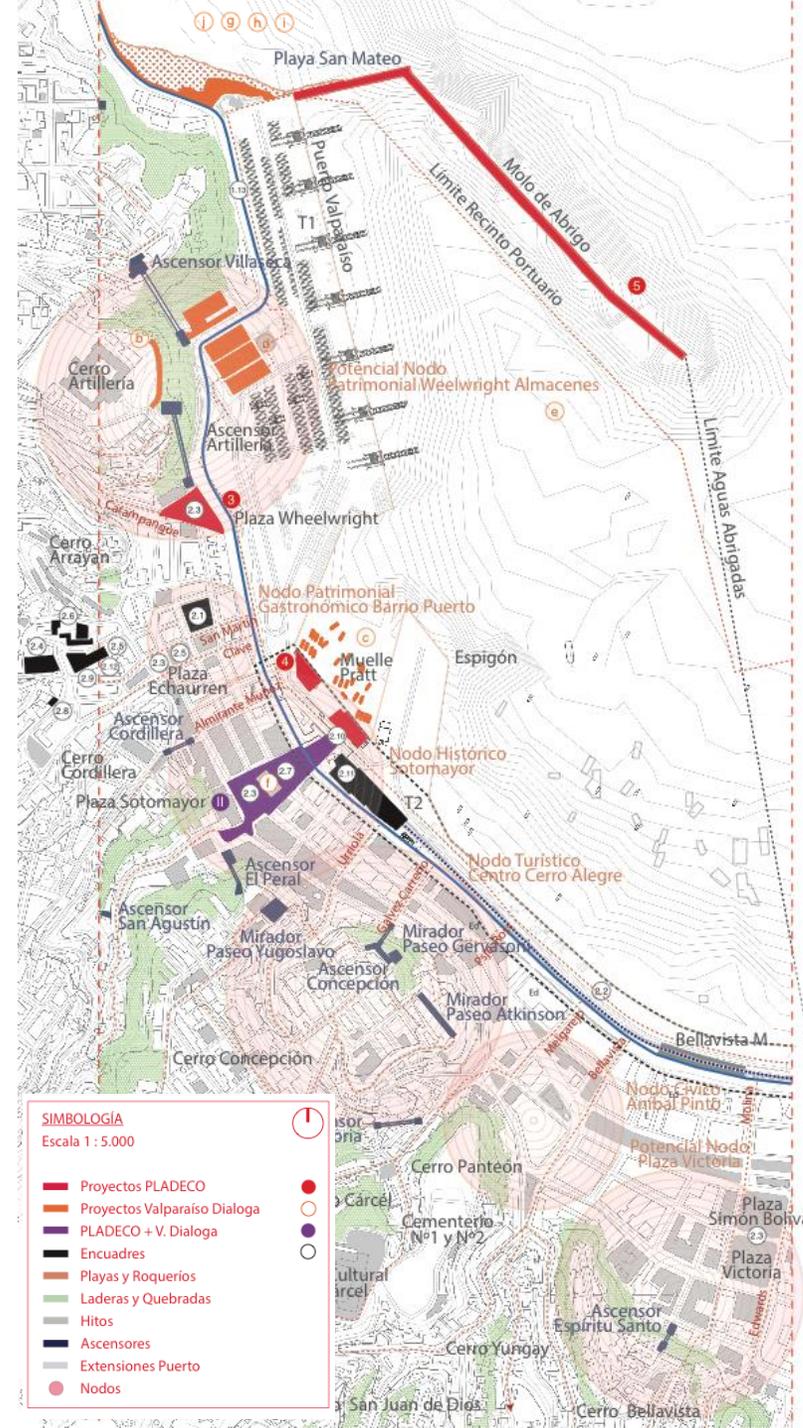
## San Mateo

### Calle Edwards

2.6 Km

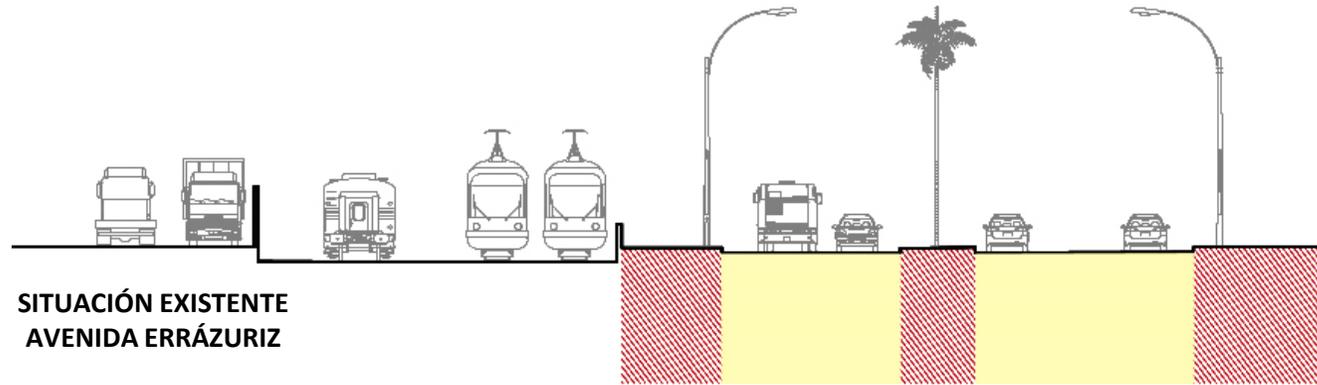
#### LEYENDA

- PLADECO**
- ③ Mejoramiento Plaza Wheelwright
- ④ Fortalecimiento Bote Salvavidas
- ⑤ Mantenición Molo de Abrigo
- +**
- ⑥ Recuperación Plaza Sotomayor
- ⑦ Extender Mirador 21 mayo
- ⑧ Mejoramiento Lancheros
- ⑨ Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
- ⑩ Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
- V. DIALOGO**
- ⑪ Museo Sitio
- ⑫ Área acopio en San Mateo
- ⑬ Terminal en San Mateo
- ⑭ Playa Artificial en San Mateo
- ⑮ Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
- Ciclovía
- ⋯ Tranvía
- ENCUADRES**
- ①.19 Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (\*T1)
- ②.1 Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
- ②.2 Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
- ②.3 Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
- ②.4 Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
- ②.5 Instalación Cámaras y Luminarias
- ②.6 Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
- ②.7 Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
- ②.8 Desocupar Ex Refugio de Cristo
- ②.9 Mejorar atención en Comedor 421
- ②.10 Ordenar flujo acceso a sector Muelle Pratt
- ②.11 Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
- ②.12 Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria

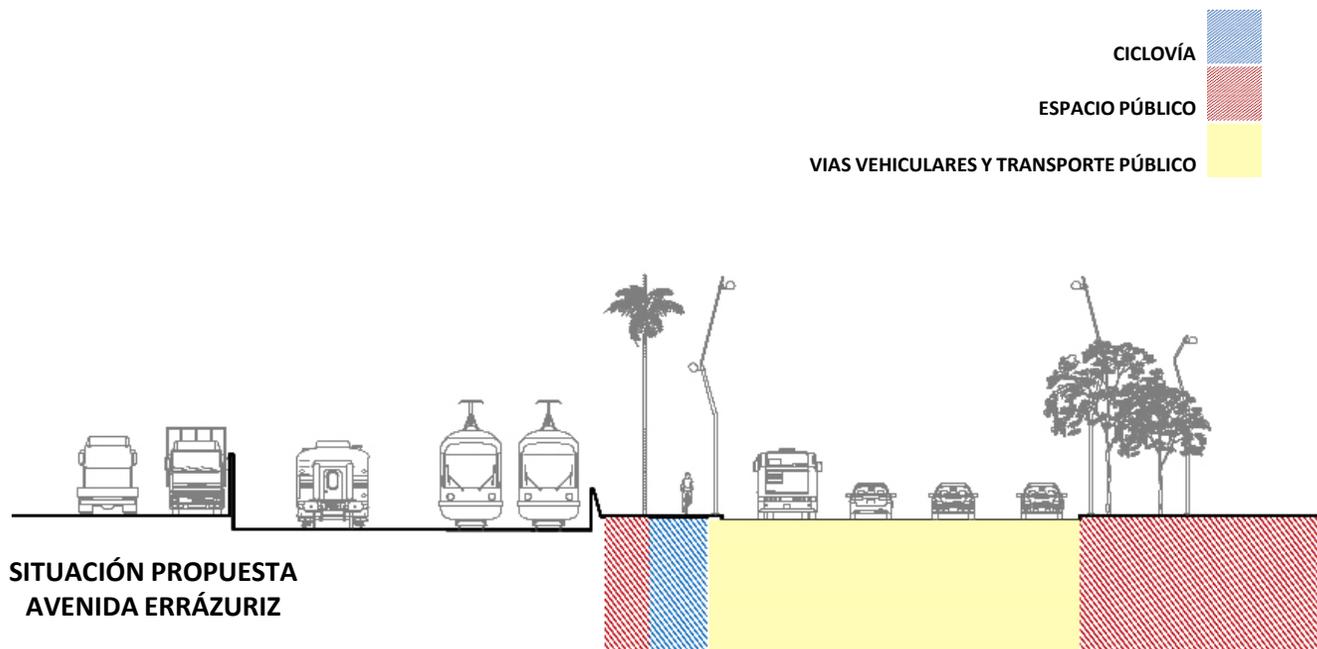


## TRAMO 2

San Mateo  
Calle Edwards  
2.6 Km



SITUACIÓN EXISTENTE  
AVENIDA ERRÁZURIZ



SITUACIÓN PROPUESTA  
AVENIDA ERRÁZURIZ

CICLOVÍA   
ESPACIO PÚBLICO   
VIAS VEHICULARES Y TRANSPORTE PÚBLICO 

## OPERACION URBANA PROPUESTA

### BORDE URBANO TERMINAL 2 – BARRIO PUERTO, TERMINAL 1

1. Se reorganiza la vialidad, reduciendo una pista y agrupándolas. Se elimina el bandejón central.
2. Se reordenan las superficies de áreas verdes y veredas, creando un bulevar y paseo urbano contiguo a la fachada urbana de Avenida Errázuriz.
3. Se redefinen los usos de primer piso de los edificios de la fachada urbana, incentivando la creación de un polo cultural, gastronómico y comercial.
4. Se agrega una ciclovía continua en el borde marítimo de Avenida Errázuriz. Se mantiene una vereda funcional contigua al Merval.
5. En calle Edwards, se propone una pasarela que conecta el paseo peatonal de borde mar y la ciclovía (Paseo Carrera) con el boulevard y paseo urbano de Avenida Errázuriz

**TRAMO 2**  
San Mateo – Calle Edwards  
2.6 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Almacenes Fiscales

**TRAMO 2**  
San Mateo – Calle Edwards  
2.6 Km



**IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Boulevard Urbano**

**TRAMO 2**  
San Mateo – Calle Edwards  
2.6 Km

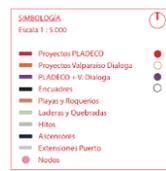
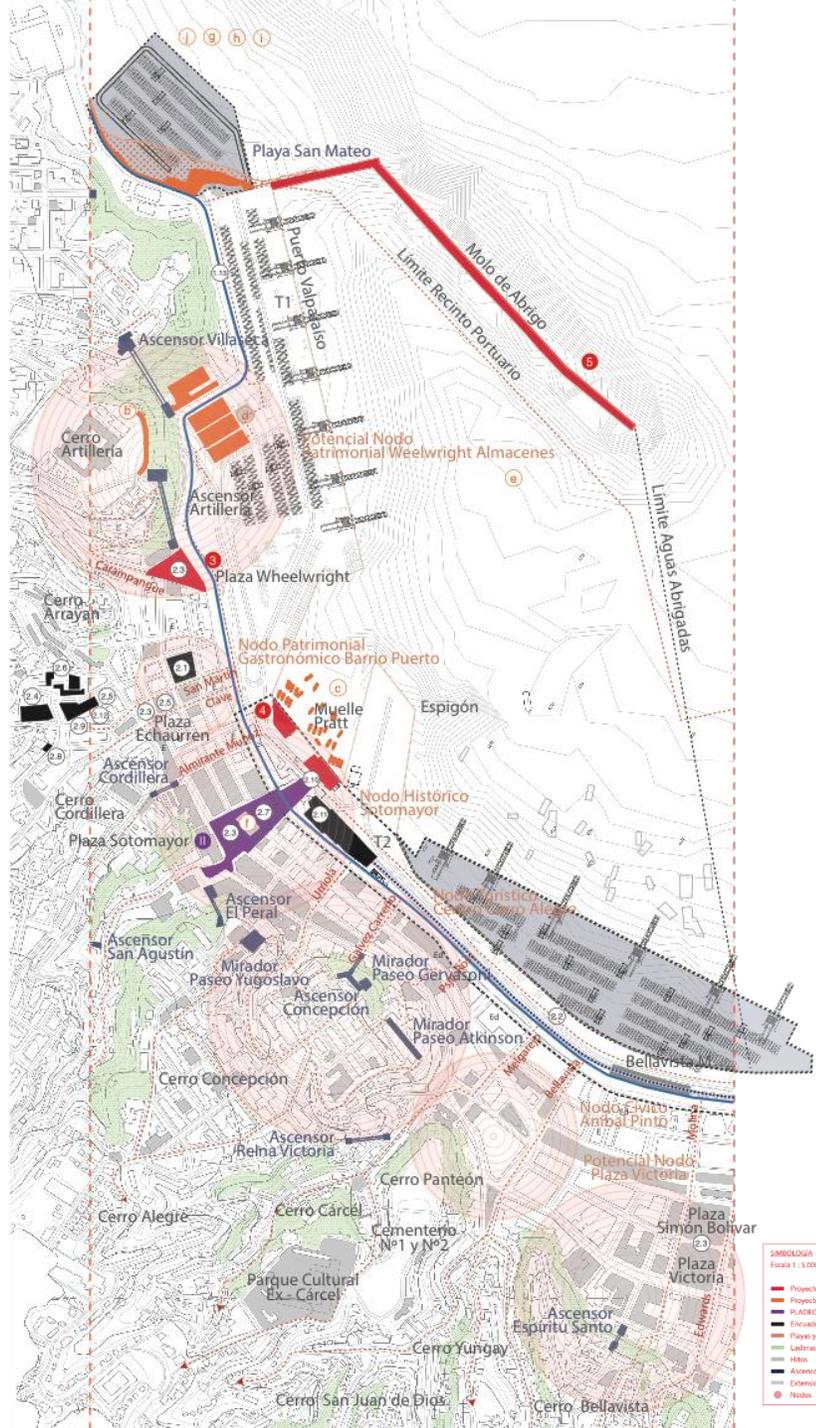


IMÁGEN DE REFERENCIA – Pasarela propuesta Avenida Errázuriz

# TRAMO 2

San Mateo  
Calle Edwards  
2.6 Km

- LEYENDA**
- PLADECO**
  - 3 Mejoramiento Plaza Wheelwright
  - 4 Fortalecimiento Bote Salvavidas
  - 5 Mantención Molo de Abrigo
  - + 11 Recuperación Plaza Sotomayor
  - 6 Extender Mirador 21 mayo
  - 7 Mejoramiento Lancheros
  - 8 Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
  - 9 Potenciar Uso de Aguas Abridgadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
  - 1 Museo Sitio
  - 9 Área acopio en San Mateo
  - 10 Terminal en San Mateo
  - 11 Playa Artificial en San Mateo
  - 12 Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
  - Ciclovía
  - ... Tranvía
  - V. DIALOGO**
  - 13 Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (\*T1)
  - 21 Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
  - 22 Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
  - 23 Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
  - 24 Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
  - 25 Instalación Cámaras y Luminarias
  - 26 Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
  - 27 Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
  - 28 Desocupar Ex Refugio de Cristo
  - 29 Mejorar atención en Comedor 421
  - 210 Ordenar flujo acceso a sector Muelle Prat
  - 211 Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
  - 212 Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria
  - ENCUADRES**



# TERMINAL 2 CON RCA + SAN MATEO

## Componente Portuaria:

Capacidad Adicional:	1.400.000 TEUS
Capacidad Total PV:	2.700.000 TEUS
Plazo:	2033
Entrega 1er sitio:	2028
Inversión Infraestructura:	MM\$US 300

## Integración Urbana:

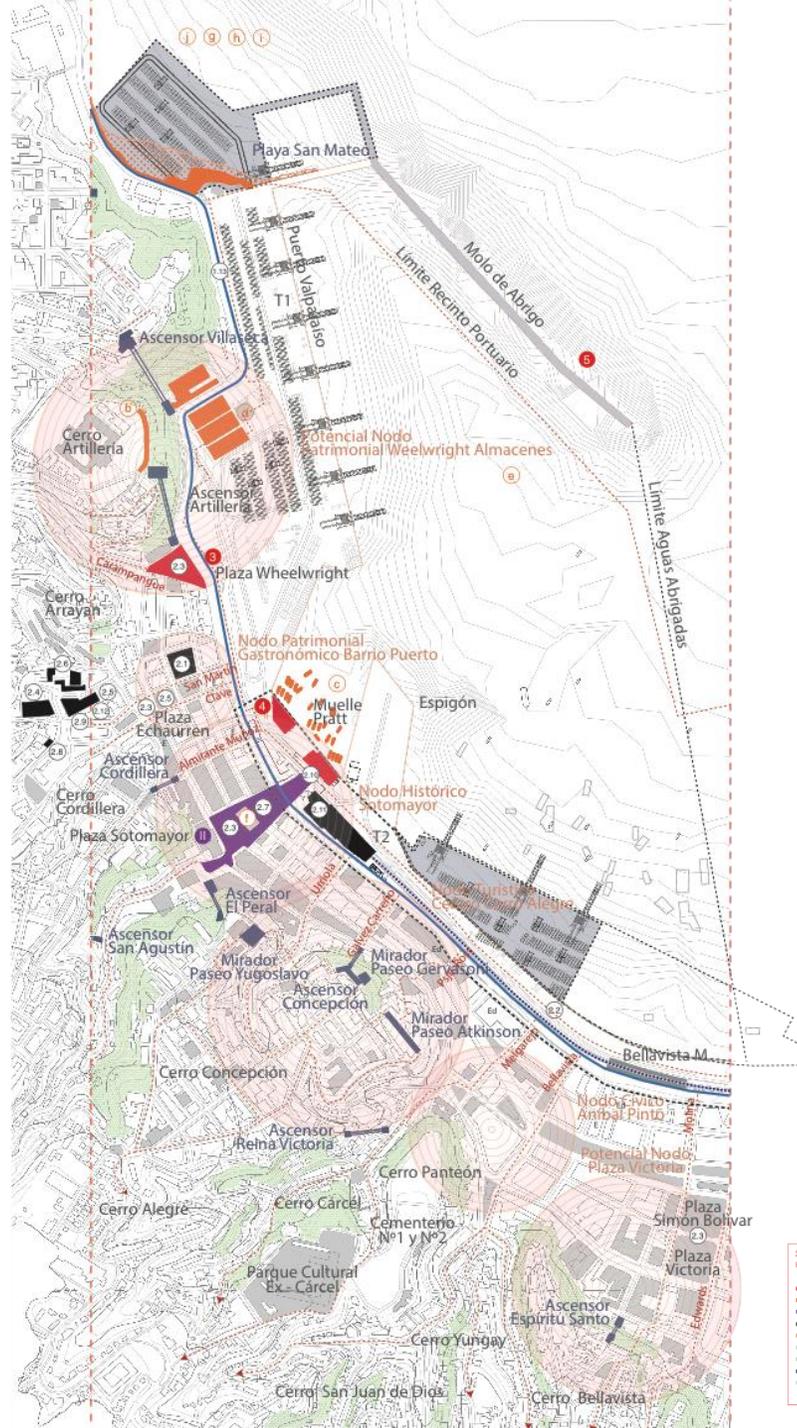
Vemos que este proyecto pudiese integrarse de mejor manera a la ciudad, agregándole un área de explanada de contenedores en sector San Mateo, la cual permitiría evaluar disminuir la altura de apilamiento de contenedores en el frente de Avenida Errázuriz, manteniendo la pasarela que conecte el borde costero con dicha avenida. Además de las obras por evaluar en San Mateo, que pudiesen ser una piscina de mar, mejoramiento de Avenida Altamirano y puesta en valor de la batería Esmeralda.

# TRAMO 2

San Mateo  
Calle Edwards  
2.6 Km

## LEYENDA

- PLADECO**
  - 3 Mejoramiento Plaza Wheelwright
  - 4 Fortalecimiento Bote Salvavidas
  - 5 Mantenimiento Molo de Abrigo
- + DIÁLOGO**
  - II Recuperación Plaza Sotomayor
  - b Extender Mirador 21 mayo
  - c Mejoramiento Lancheros
  - d Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
  - e Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
- V. DIÁLOGO**
  - f Museo Sitio
  - g Área acopio en San Mateo
  - h Terminal en San Mateo
  - i Playa Artificial en San Mateo
  - l Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
- ENCUADRES**
  - 116 Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (\*T1)
  - 21 Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
  - 22 Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
  - 23 Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
  - 24 Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
  - 25 Instalación Cámaras y Luminarias
  - 26 Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
  - 27 Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
  - 28 Desocupar Ex Refugio de Cristo
  - 29 Mejorar atención en Comedor 421
  - 30 Ordenar flujo acceso a sector Muelle Prat
  - 31 Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
  - 319 Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria
- OTROS**
  - Ciclovia
  - ... Tranvía



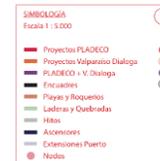
# TERMINAL 2 CON RCA REDUCIDO + SAN MATEO

## Componente Portuaria:

Capacidad Adicional:	900.000 TEUS
Capacidad Total PV:	2.200.000 TEUS
Plazo:	2032-2035
Entrega sitio:	2028
Inversión Infraestructura:	MM\$US 330

## Integración Urbana:

Corresponde a una explanada portuaria de tamaño menor, en el mismo sector, a la cual se le incorpora una explanada y frente de atraque en San Mateo, con nuevo Molo de Abrigo. Esta opción se propone evaluar integrarla a su contexto urbano a través de la extensión de la costanera pública hasta calle Melgarejo, además de las obras por evaluar en San Mateo, que pudiesen ser una piscina de mar, mejoramiento de Avenida Altamirano y puesta en valor de la batería Esmeralda.





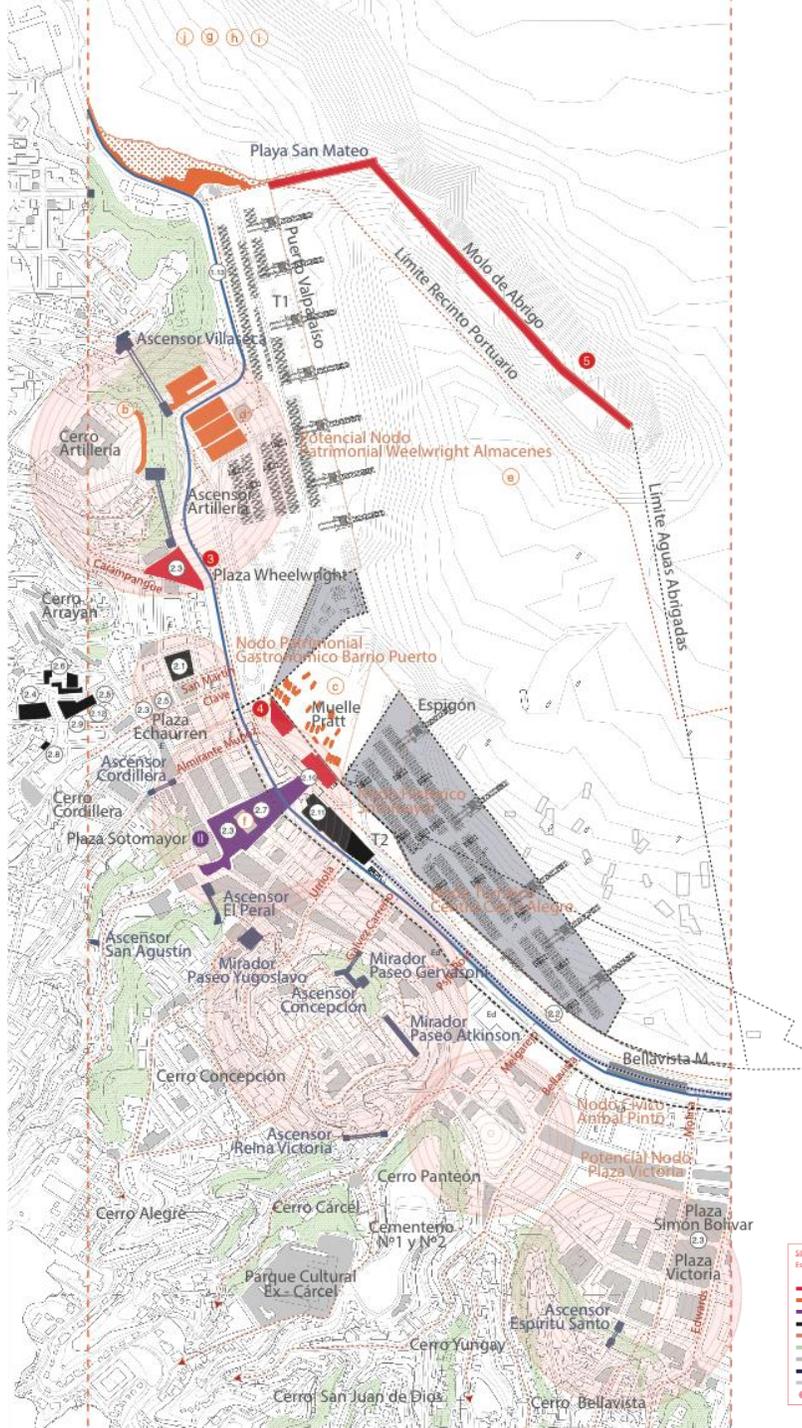


# TRAMO 2

San Mateo  
Calle Edwards  
2.6 Km

## LEYENDA

- PLADECO**
- 3 Mejoramiento Plaza Wheelwright
- 4 Fortalecimiento Bote Salvavidas
- 5 Mantención Molo de Abrigo
- + II Recuperación Plaza Sotomayor
- b Extender Mirador 21 mayo
- c Mejoramiento Lancheros
- d Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
- e Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
- f Museo Sitio
- g Área acopio en San Mateo
- h Terminal en San Mateo
- i Playa Artificial en San Mateo
- + I Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
- Ciclovía
- ... Tranvía
- ENCUADRES**
- 119 Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (\*T1)
- 21 Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
- 22 Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
- 23 Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
- 24 Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
- 25 Instalación Cámaras y Luminarias
- 26 Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
- 27 Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
- 28 Desocupar Ex Refugio de Cristo
- 29 Mejorar atención en Comedor 421
- 30 Ordenar flujo acceso a sector Muelle Prat
- 31 Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
- 32 Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria



# TERMINAL ESPIGÓN + SITIO 3

## Componente Portuaria:

Capacidad Adicional:	1.200.000 TEUS
Capacidad Total PV:	2.300.000 TEUS
Plazo:	2032-2035
Inversión Infraestructura:	MM\$US 280

## Integración Urbana:

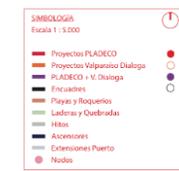
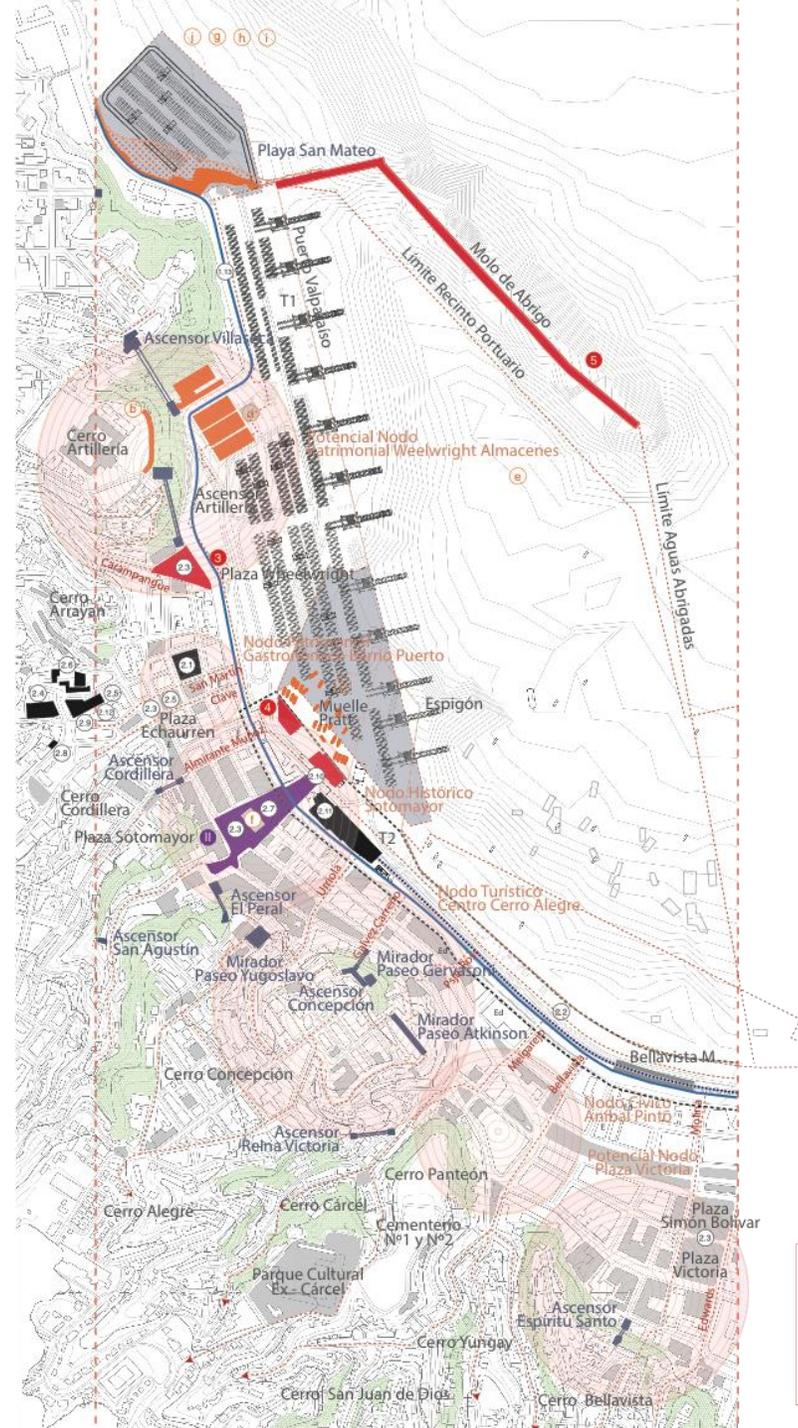
Esta opción plantea una nueva configuración de la poza del Muelle Prat, modificando la figura del actual espigón, con las implicancias patrimoniales que esto conlleva. Corresponde a un terminal al cual se le incorpora una ampliación del sitio 3 del Terminal 1. Esta opción se propone evaluar integrarla a su contexto urbano a través de la extensión de la costanera pública hasta calle Bellavista.

# TRAMO 2

San Mateo  
Calle Edwards  
2.6 Km

## LEYENDA

- PLADEO**
  - 3 Mejoramiento Plaza Wheelwright
  - 4 Fortalecimiento Bote Salvavidas
  - 5 Mantención Molo de Abrigo
  - 6 Recuperación Plaza Sotomayor
  - 7 Extender Mirador 21 mayo
  - 8 Mejoramiento Lancheros
  - 9 Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
  - 10 Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
- V. DIÁLOGO**
  - 11 Museo Sitio
  - 12 Área acopio en San Mateo
  - 13 Terminal en San Mateo
  - 14 Playa Artificial en San Mateo
  - 15 Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
  - 16 Ciclovía
  - 17 Tranvía
- ENCUADRES**
  - 18 Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (\*T1)
  - 19 Habitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
  - 20 Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
  - 21 Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
  - 22 Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
  - 23 Instalación Cámaras y Luminarias
  - 24 Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
  - 25 Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
  - 26 Desocupar Ex Refugio de Cristo
  - 27 Mejorar atención en Comedor 421
  - 28 Ordenar flujo acceso a sector Muelle Prat
  - 29 Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
  - 30 Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria



# FRENTE LINEAL CONTINUO + SAN MATEO

## Componente Portuaria:

Capacidad Adicional:	1.000.000 TEUS
Capacidad Total PV:	2.100.000 TEUS
Plazo:	2032-2035
Inversión Infraestructura:	MM\$US 220

## Integración Urbana:

Esta opción plantea reemplazar la poza del Muelle Prat por un canalizo, manteniendo la actividad de los lancheros, eliminando el actual espigón y la ventana oceánica de Plaza Sotomayor, con las implicancias patrimoniales que esto conlleva. Corresponde a la extensión del Terminal 1, al cual se le incorpora una explanada en San Mateo. Esta opción se propone evaluar integrarla a su contexto urbano a través de la extensión de la costanera pública hasta Muelle Prat. La intervención en cuanto a patrimonio subacuático es menor (pechos).

# TRAMO 3

## Calle Edwards Tornamesa

2.0 Km

### LEYENDA

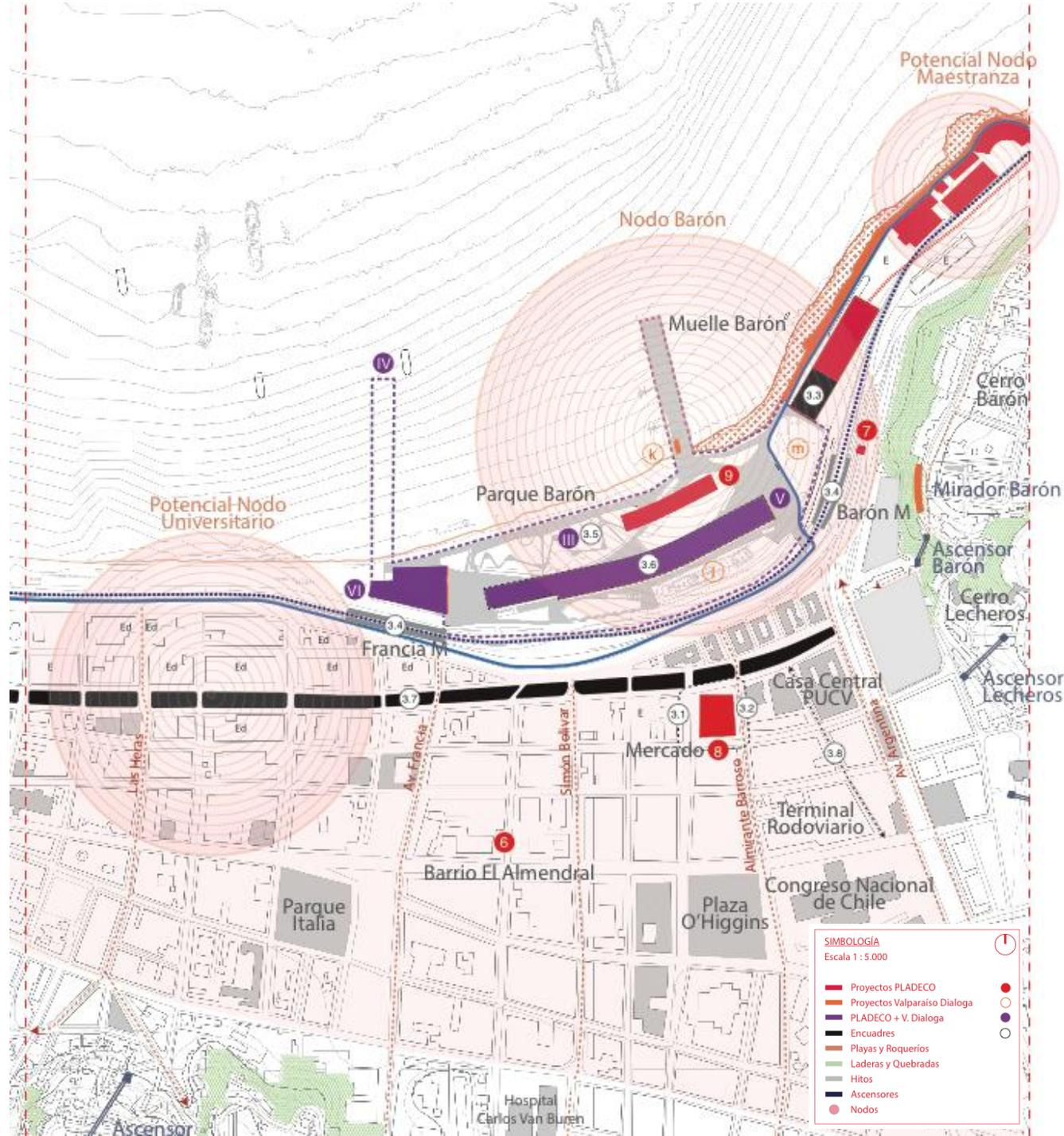
PLADECO

V. DIALOGO

ENCUADRES

ENCUADRES

- 6 Reactivación El Almendral
- 7 Recuperación Torre Reloj Barón
- 8 Recuperación Mercado Barón
- 9 Fortalecimiento Puerto Deportivo
- III Construcción Parque Barón
- IV Construcción Muelle Cruceros
- V Potenciar Usos Bodegas Simón Bolívar
- VI Potenciar Turismo de Cruceros
- K Recuperación Embarcación Christensen
- I Skatepark
- M Anfiteatro
- Ciclovía
- ... Tranvía
- 3.1 Ordenamiento de flujos en accesos y seguridad entorno Mercado Cardonal
- 3.2 Estacionamientos para camiones en Mercado Cardonal
- 3.3 Intermodal en sector Tornamesa/Barón
- 3.4 Soterramiento MERVAL
- 3.5 Concesión Borde Costero y Parque Barón
- 3.6 Espacios culturales en Parque Barón
- 3.7 Mejorar bandejón central Av. Brasil
- 3.8 Peatonalización calle 12 de febrero



**SIMBOLOGÍA**  
Escala 1 : 5.000

- Proyectos PLADECO
- Proyectos Valparaiso Dialoga
- PLADECO + V. Dialoga
- Encuadres
- Playas y Roquerías
- Laderas y Quebradas
- Hitos
- Ascensores
- Nodos



**TRAMO 3**  
Calle Edwards – Tornamesa  
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Boulevard Urbano

**TRAMO 3**  
Calle Edwards – Tornamesa  
2.0 Km



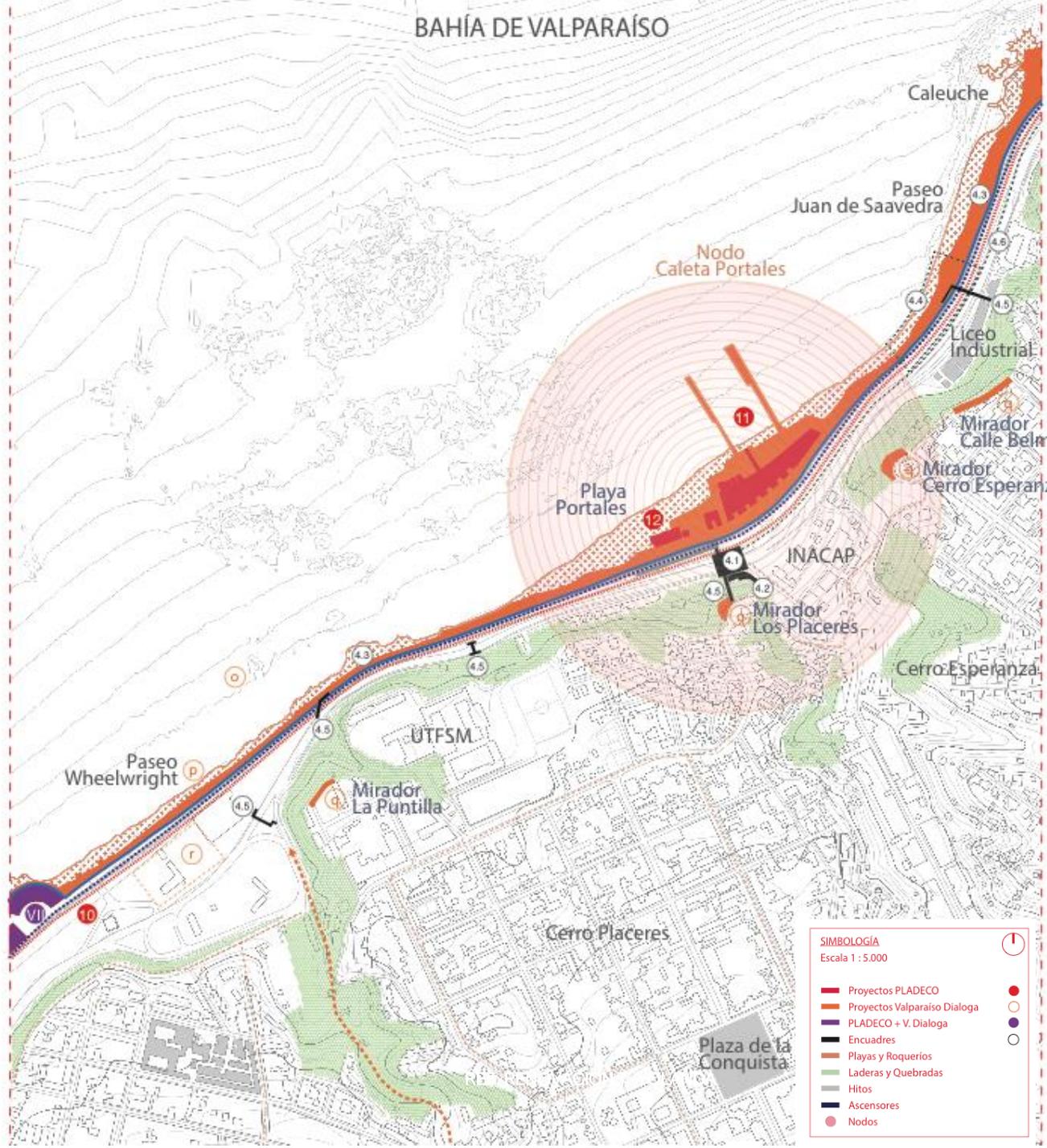
IMÁGEN DE REFERENCIA – Mejoramiento Paseo Wheelwright

# TRAMO 4

Tornamesa  
Quebrada El Sauce  
2.0 Km

## LEYENDA

- |            |      |   |
|------------|------|---|
| PLADECO    | 10   | Tren Rápido RM a Valparaíso   |
|            | 11   | Recuperación Caleta Portales  |
|            | 12   | Recuperación Balneario Portales   |
| V. DIALOGA | VI   | Potenciar Tornamesa Yolanda   |
|            | n    | Acceso Cabritería   |
|            | o    | Puerto Yolanda  |
|            | p    | Paseo Wheelwright   |
|            | q    | Potenciar y mejorar miradores   |
|            | r    | Recinto Deportivo Nivel Internacional                                     |
|            | —    | Ciclovía  |
|            | .... | Tranvía   |
| ENCUADRES  | 4.1  | Ejecución Rotonda Nudo Pellé  |
|            | 4.2  | Recuperación espacio Ex-Bar Amsterdam                                     |
|            | 4.3  | Mejoramiento seguridad Paseos Wheelwright y Juan de Saavedra              |
|            | 4.4  | Potenciar zona frente a Escuela Industrial                                |
|            | 4.5  | Conectar ciudad con borde costero con mejoramiento y aumento de pasarelas |
|            | 4.6  | Mejoramiento barandas Av. España  |



**SIMBOLOGIA**  
Escala 1 : 5.000

■	Proyectos PLADECO	●
■	Proyectos Valparaíso Dialoga	○
■	PLADECO + V. Dialoga	●
■	Encuadres	○
■	Playas y Roqueríos	
■	Laderas y Quebradas	
■	Hitos	
■	Ascensores	
●	Nodos	



**TRAMO 4**  
Tornamesa - Quebrada El Sauce  
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Mejoramiento Paseo Wheelwright / Galpones Tornamesa

**TRAMO 4**  
Tornamesa - Quebrada El Sauce  
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Paseo Juan de Saavedra



➤ Muchas gracias

Octubre 2023

