

VAL  
PAL  
ÍRA  
ÍSO

Rumbo a los 500 años

Dialoga

SOBRE EL DESARROLLO  
DE LA CIUDAD PUERTO

Puerto  
Valparaíso  
CRECIENDO JUNTOS

**FRANCO GANDOLFO COSTA**

Gerente General  
Puerto Valparaíso

**Valparaíso Dialoga**  
Ciclo 3  
**“Mesa Temática:  
Patrimonio y Desarrollo  
Urbano”**

# Valparaíso, Anfiteatro urbano compartido

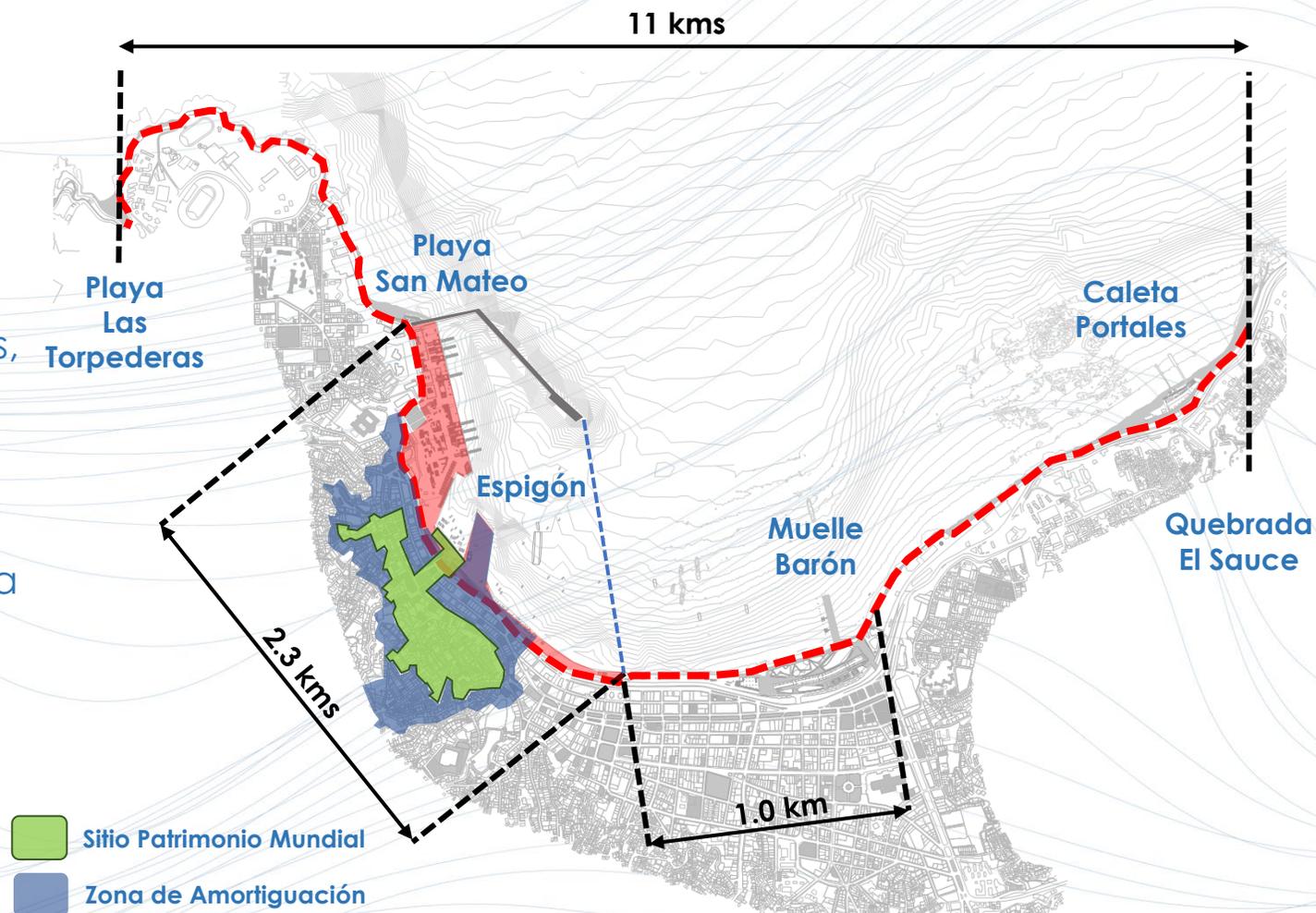
Valparaíso dispone de un borde costero urbano desde Playa Las Torpederas hasta quebrada El Sauce, límite con Viña del Mar. El puerto utiliza solo 2.3 kms para uso mayormente portuario.

Son **11 kms** de espacios costeros urbanos, que albergan usos diversos. Corresponde hoy a un espacio fragmentado y discontinuo, con escasos equipamientos y poca vitalidad.

Coexistimos en este espacio, la Armada de Chile, Ferrocarriles del Estado, Bienes Nacionales, Aduana, Municipio, Universidades, la Empresa Portuaria, entre muchos otros.

Las aguas abrigadas, enfrentan al **Sitio de Patrimonio Mundial**, lo cual es compatible con la declaratoria Unesco en cuanto al uso portuario.

Existen **3.3 kms** de borde costero al interior del recinto portuario, de los cuales el puerto, prontamente, considera habilitar **1.0 km** para uso urbano.



# Puerto, modos de relacionamiento

Tomando como referencia lo planteado por el Master Plan del Puerto Palermo, Italia<sup>1</sup>, los puertos se relacionan de 3 modos con las ciudades que los acogen.

1.

## PUERTO RÍGIDO

Sin acceso público, la actividad portuaria restringida



2.

## PUERTO POROSO

Con acceso público eventual, la actividad de cruceros



3.

## PUERTO FLUÍDO

Con acceso público permanente, las actividades náuticas, culturales y recreativas



# Espacios Públicos Costeros, modos de habitar

Tomando como referencia lo establecido en el Libro del Bordemar, elaborado por la iniciativa Valparaíso\_Puerto Plus<sup>2</sup>, los espacios públicos costeros se habitan mayormente de 3 modos.

1.

## LLEGAR AL MAR

Muelles, embarcaderos, marinas, playas



2.

## PASEAR AL MAR

Paseos, costaneras, parques



3.

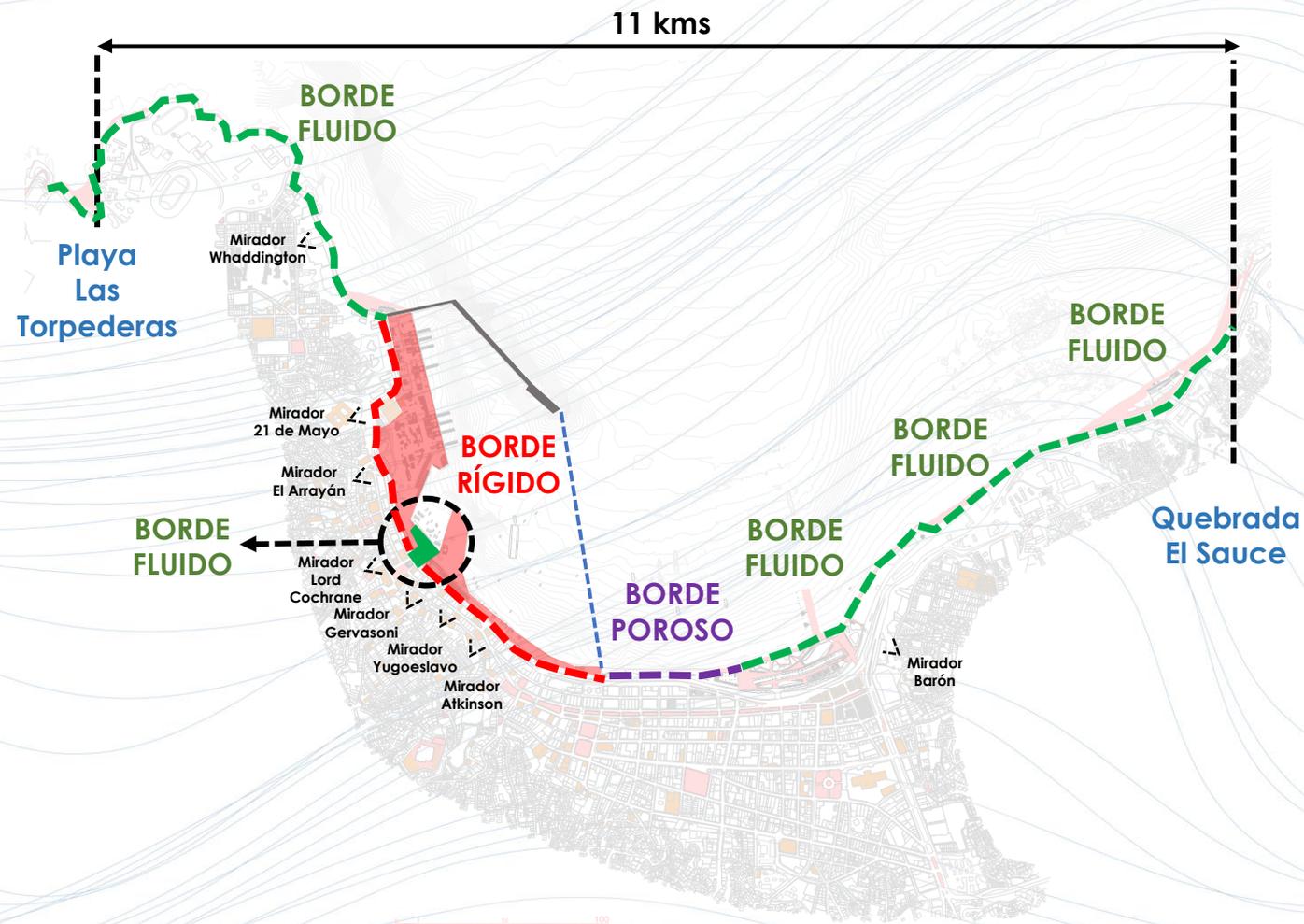
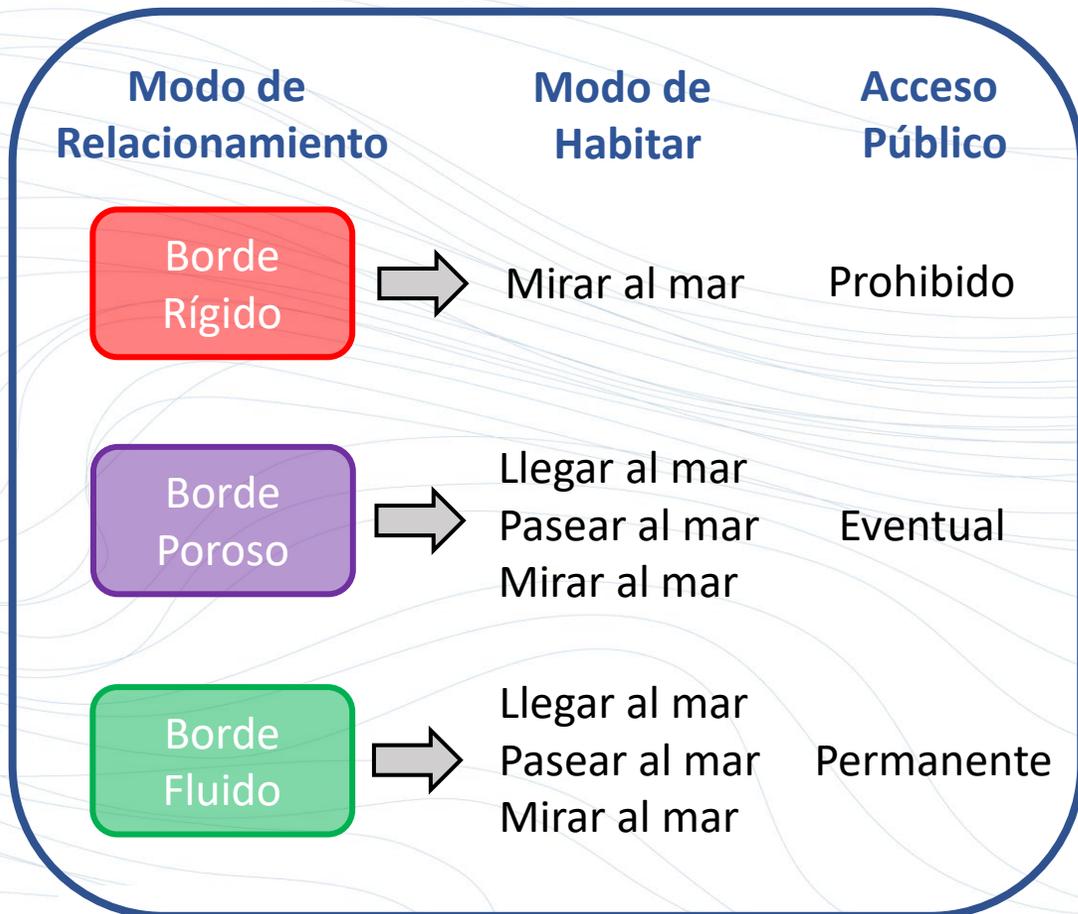
## MIRAR AL MAR

Miradores, ascensores, calles, plazas, pasarelas



# Valparaíso, modos aplicados

Aplicando los modos de relacionamiento y habitar al borde costero de Valparaíso, se obtiene la siguiente condición al día de hoy.



# Ampliación Portuaria, nuestro desafío

En la lógica del futuro crecimiento portuario en aguas abrigadas, el puerto debe compatibilizar usos e integrarse a la ciudad.

¿Cómo podría contribuir el puerto, a generar continuidad y accesibilidad al sistema costero de Valparaíso, desde el **PATRIMONIO Y DESARROLLO URBANO?**



**Puerto  
Valparaíso**  
CRECIENDO JUNTOS

**FRANCO GANDOLFO COSTA**  
Gerente General  
Puerto Valparaíso