

VAL  
PAL  
PARAÍ  
SO

Rumbo a los 500 años

2º ciclo

Dialoga

SOBRE EL DESARROLLO  
DE LA CIUDAD PUERTO

# BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur  
Quebrada El Sauce

11 Km



## CONTINUIDAD DE BORDE: UN ESFUERZO MULTISECTORIAL

El borde costero de Valparaíso es un espesor urbano, requiere de un esfuerzo multisectorial para construir una continuidad, tanto en sentido transversal como longitudinal.

Debe acoger las necesidades de expansión portuaria, turísticas, patrimoniales y universitarias en forma simultánea.

## VOCACIÓN DE BORDE: DE ZONA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE A FRANJA RECREATIVA

Hoy es una zona de muy baja calidad urbana: infraestructura de transportes (avenida, tren, estaciones, puerto) con un espacio peatonal insuficiente y deteriorado, rodeado de zonas urbanas que aún mantienen paños industriales y bodegaje, lo que impide el vínculo con el borde marino.

## ANFITEATRO: OPORTUNIDADES Y POTENCIAL DE DESARROLLO

Avenida Errázuriz; tiene un ancho considerable, es una primera línea con vista al mar en varios tramos, existen edificios públicos y educacionales que podrían abrirse a esta. Dispone de espacios urbanos relevantes en su largo; Avenida Argentina, Parque Barón, Av. Brasil, Bellavista, Pasaje Ross, Plaza Sotomayor, Muelle Prat, Plaza Wheelwright.

## CUATRO TRAMOS

1. Mirador Viento Sur / San Mateo
2. San Mateo / Edwards
3. Edwards / Tornamesa
4. Tornamesa / El Sauce

# BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur

Quebrada El Sauce

11 Km

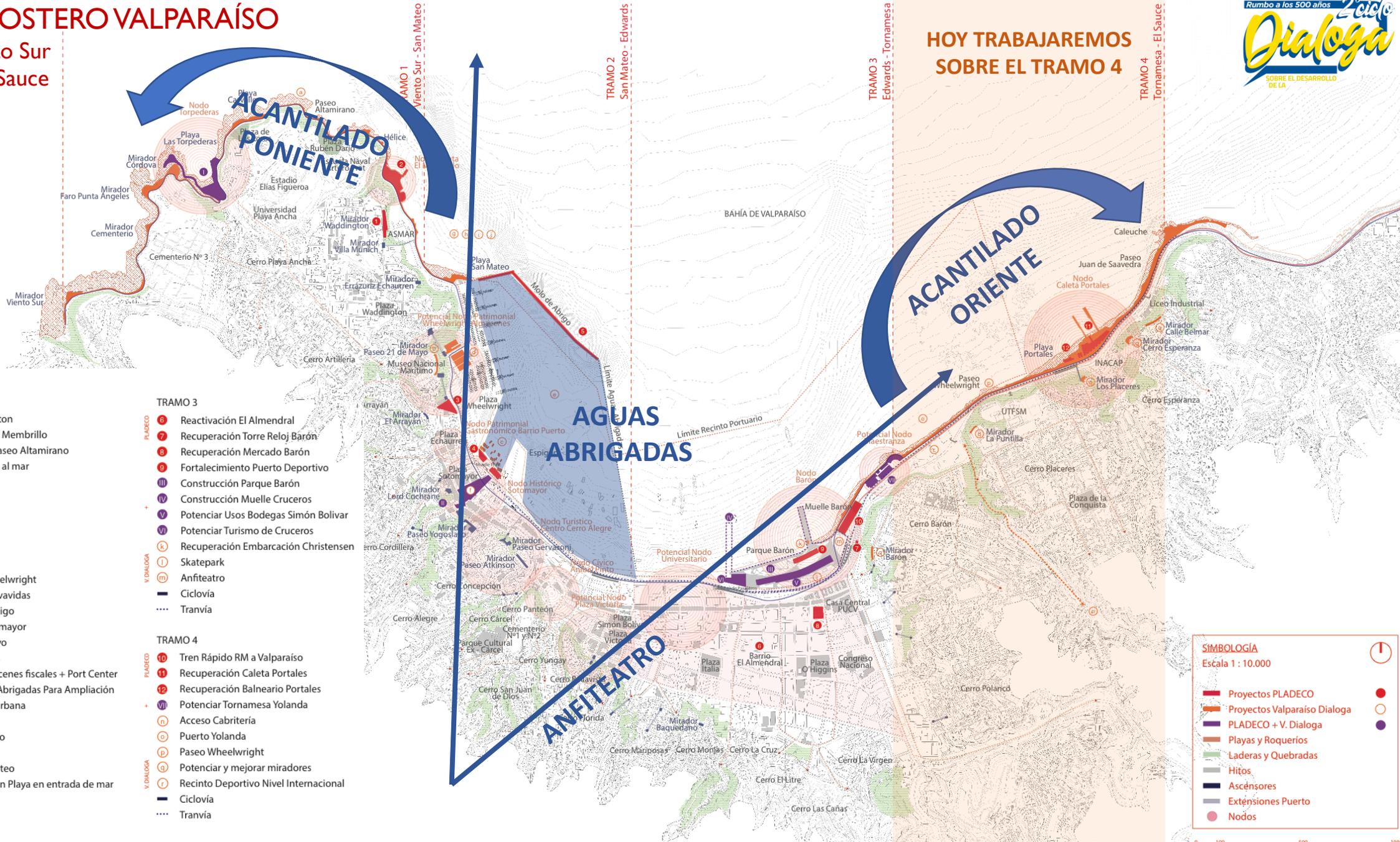


## CRITERIOS TRANSVERSALES A LOS 11 KMS:

- Generar una **estandarización** de calidad de los espacios públicos, en cuanto a materialidades, colores, texturas, como lo son; pavimentos, mobiliario, iluminación, señalética, pinturas, entre otros.
- Generar una **continuidad** en el recorrido de la extensión del borde costero, para el peatón y otros modos de transporte, como la bicicleta y sus derivados.
- Generar zonas de **activación** en cada tramo, con proyectos detonantes que generen desarrollo económico local, cultural, patrimonial, entre otros.
- Respetar y fomentar la **identidad** o vocación de cada tramo, con propuestas acordes a esta.
- Fomentar la **diversidad** de usos en los tramos, como lo son el turístico, comercial, cultural, recreativo, patrimonial, portuario, entre otros.

# BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur  
Quebrada El Sauce  
11 Km



- TRAMO 1**
- 1 Nuevo Mirador Waddington
  - 2 Fortalecimiento Caleta El Membrillo
  - 3 Balneario Torpederas y Paseo Altamirano
  - 4 Potenciar paseo y acceso al mar
- Ciclovía

- TRAMO 2**
- 5 Mejoramiento Plaza Wheelwright
  - 6 Fortalecimiento Bote Salvavidas
  - 7 Mantenición Molo de Abrigo
  - 8 Recuperación Plaza Sotomayor
  - 9 Extender Mirador 21 mayo
  - 10 Mejoramiento Lancheros
  - 11 Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
  - 12 Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
  - 13 Museo Sitio
  - 14 Área acopio en San Mateo
  - 15 Terminal en San Mateo
  - 16 Playa Artificial en San Mateo
  - 17 Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
- Ciclovía  
... Tranvía

- TRAMO 3**
- 18 Reactivación El Almendral
  - 19 Recuperación Torre Reloj Barón
  - 20 Recuperación Mercado Barón
  - 21 Fortalecimiento Puerto Deportivo
  - 22 Construcción Parque Barón
  - 23 Construcción Muelle Cruceros
  - 24 Potenciar Usos Bodegas Simón Bolívar
  - 25 Potenciar Turismo de Cruceros
  - 26 Recuperación Embarcación Christensen
  - 27 Skatepark
  - 28 Anfiteatro
- Ciclovía  
... Tranvía

- TRAMO 4**
- 29 Tren Rápido RM a Valparaíso
  - 30 Recuperación Caleta Portales
  - 31 Recuperación Balneario Portales
  - 32 Potenciar Tornamesa Yolanda
  - 33 Acceso Cabritería
  - 34 Puerto Yolanda
  - 35 Paseo Wheelwright
  - 36 Potenciar y mejorar miradores
  - 37 Recinto Deportivo Nivel Internacional
- Ciclovía  
... Tranvía

**SIMBOLOGÍA**  
Escala 1 : 10.000

	Proyectos PLADECO		Nodos
	Proyectos Valparaíso Dialoga		Hitos
	PLADECO + V. Dialoga		Ascensores
	Playas y Roqueríos		Extensiones Puerto
	Laderas y Quebradas		
	Hitos		
	Ascensores		
	Extensiones Puerto		
	Nodos		



# TRAMO 4

Tornamesa  
Quebrada El Sauce  
2.0 Km

## Elemento Ancla:

Paseo de borde mar Wheelwright

## Vocación:

Paseo de borde recreativo con acceso al mar, con usos patrimonial, comercial y artesanal, con potencialidad de recuperación de ruinas industriales como programa activador.

## Diagnóstico:

Borde con potencial que ya cuenta con infraestructura, aunque en mal estado y sin equipamientos suficientes para asegurar buen funcionamiento y seguridad.

## Oportunidad:

Posicionar la zona de Caleta Portales y Zona Típica Ferroviaria (Tornamesa y Ex Maestranza FF.CC.) como espacios detonantes de desarrollo del tramo, integrándolos a paseo Wheelwright, parque Juan de Saavedra y miradores del sector.

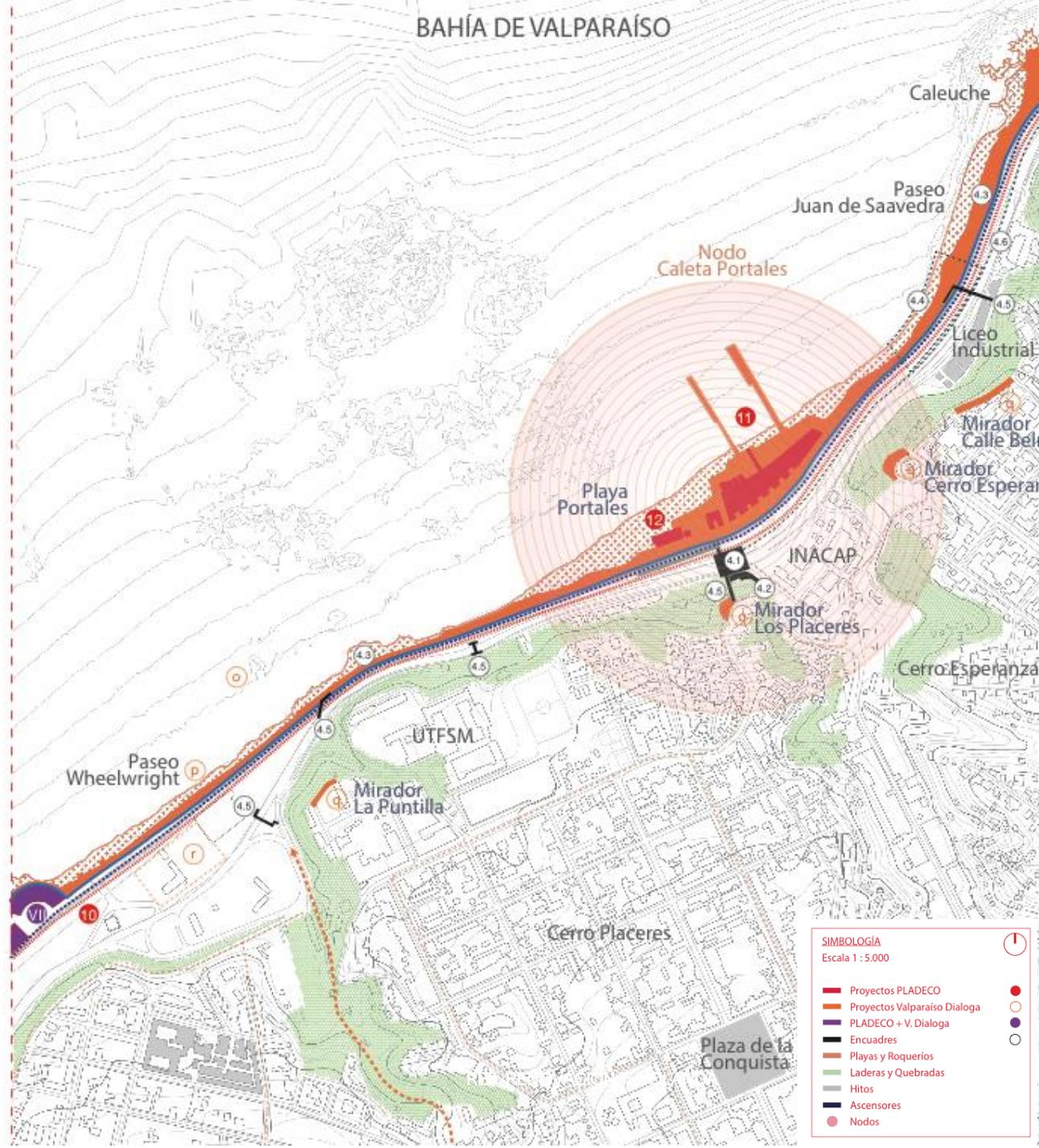


# TRAMO 4

Tornamesa  
Quebrada El Sauce  
2.0 Km

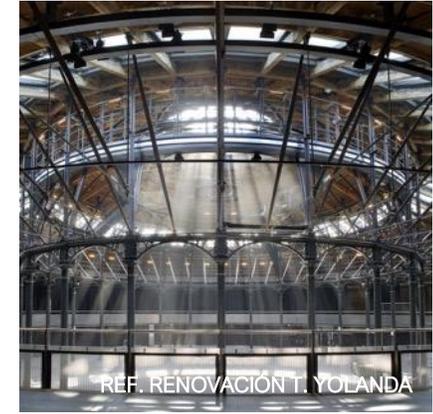
## LEYENDA

- |            |      |   |
|------------|------|---|
| PLADECO    | 10   | Tren Rápido RM a Valparaíso   |
|            | 11   | Recuperación Caleta Portales  |
|            | 12   | Recuperación Balneario Portales   |
| V. DIALOGA | VI   | Potenciar Tornamesa Yolanda   |
|            | n    | Acceso Cabritería   |
|            | o    | Puerto Yolanda  |
|            | p    | Paseo Wheelwright   |
|            | q    | Potenciar y mejorar miradores   |
|            | r    | Recinto Deportivo Nivel Internacional                                     |
|            | —    | Ciclovía  |
|            | .... | Tranvía   |
| ENCUADRES  | 4.1  | Ejecución Rotonda Nudo Pellé  |
|            | 4.2  | Recuperación espacio Ex-Bar Amsterdam                                     |
|            | 4.3  | Mejoramiento seguridad Paseos Wheelwright y Juan de Saavedra              |
|            | 4.4  | Potenciar zona frente a Escuela Industrial                                |
|            | 4.5  | Conectar ciudad con borde costero con mejoramiento y aumento de pasarelas |
|            | 4.6  | Mejoramiento barandas Av. España  |



**SIMBOLOGÍA**  
Escala 1 : 5.000

■ Proyectos PLADECO	●
■ Proyectos Valparaíso Dialoga	○
■ PLADECO + V. Dialoga	●
■ Encuadres	○
■ Playas y Roqueríos	○
■ Laderas y Quebradas	○
■ Hitos	○
■ Ascensores	○
● Nodos	○



**TRAMO 4**  
Tornamesa - Quebrada El Sauce  
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Mejoramiento Paseo Wheelwright / Galpones Tornamesa

**TRAMO 4**  
Tornamesa - Quebrada El Sauce  
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Paseo Juan de Saavedra

VAL  
PAL  
ÍRA  
ÍLSO

Rumbo a los 500 años *2º ciclo*  
*Dialoga*

SOBRE EL DESARROLLO  
DE LA CIUDAD PUERTO

PuertoValparaíso  
CRECIENDO JUNTOS



Fundación  
Casa de la Paz

MUCHAS GRACIAS