

VAL  
PAL  
PARAÍ  
SO

Rumbo a los 500 años

2º ciclo

Dialoga

SOBRE EL DESARROLLO  
DE LA CIUDAD PUERTO

# BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur

Quebrada El Sauce

11 Km



## CONTINUIDAD DE BORDE: UN ESFUERZO MULTISECTORIAL

El borde costero de Valparaíso es un espesor urbano, requiere de un esfuerzo multisectorial para construir una continuidad, tanto en sentido transversal como longitudinal.

Debe acoger las necesidades de expansión portuaria, turísticas, patrimoniales y universitarias en forma simultánea.

## VOCACIÓN DE BORDE: DE ZONA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE A FRANJA RECREATIVA

Hoy es una zona de muy baja calidad urbana: infraestructura de transportes (avenida, tren, estaciones, puerto) con un espacio peatonal insuficiente y deteriorado, rodeado de zonas urbanas que aún mantienen paños industriales y bodegaje, lo que impide el vínculo con el borde marino.

## ANFITEATRO: OPORTUNIDADES Y POTENCIAL DE DESARROLLO

Avenida Errázuriz; tiene un ancho considerable, es una primera línea con vista al mar en varios tramos, existen edificios públicos y educacionales que podrían abrirse a esta. Dispone de espacios urbanos relevantes en su largo; Avenida Argentina, Parque Barón, Av. Brasil, Bellavista, Pasaje Ross, Plaza Sotomayor, Muelle Prat, Plaza Wheelwright.

## CUATRO TRAMOS

1. Mirador Viento Sur / San Mateo
2. San Mateo / Edwards
3. Edwards / Tornamesa
4. Tornamesa / El Sauce



# BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur

Quebrada El Sauce

11 Km



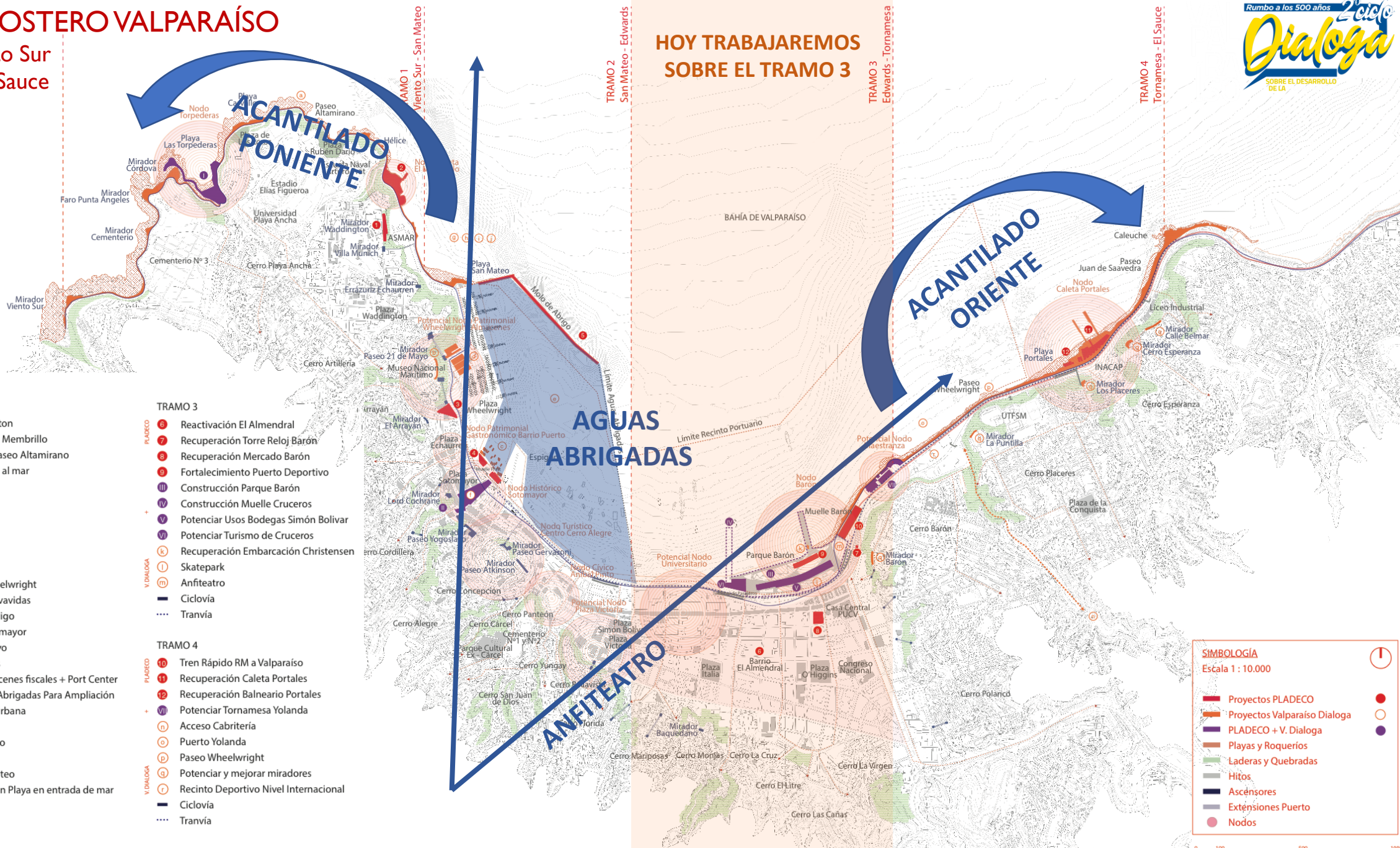
## CRITERIOS TRANSVERSALES A LOS 11 KMS:

- Generar una **estandarización** de calidad de los espacios públicos, en cuanto a materialidades, colores, texturas, como lo son; pavimentos, mobiliario, iluminación, señalética, pinturas, entre otros.
- Generar una **continuidad** en el recorrido de la extensión del borde costero, para el peatón y otros modos de transporte, como la bicicleta y sus derivados.
- Generar zonas de **activación** en cada tramo, con proyectos detonantes que generen desarrollo económico local, cultural, patrimonial, entre otros.
- Respetar y fomentar la **identidad** o vocación de cada tramo, con propuestas acordes a esta.
- Fomentar la **diversidad** de usos en los tramos, como lo son el turístico, comercial, cultural, recreativo, patrimonial, portuario, entre otros.

# BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur  
Quebrada El Sauce

11 Km



- TRAMO 1**
- 1 Nuevo Mirador Waddington
  - 2 Fortalecimiento Caleta El Membrillo
  - 3 Balneario Torpederas y Paseo Altamirano
  - 4 Potenciar paseo y acceso al mar
  - 5 Ciclovía
- TRAMO 2**
- 6 Mejoramiento Plaza Wheelwright
  - 7 Fortalecimiento Bote Salvavidas
  - 8 Mantenición Molo de Abrigo
  - 9 Recuperación Plaza Sotomayor
  - 10 Extender Mirador 21 mayo
  - 11 Mejoramiento Lancheros
  - 12 Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
  - 13 Potenciar uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
  - 14 Museo Sitio
  - 15 Área acopio en San Mateo
  - 16 Terminal en San Mateo
  - 17 Playa Artificial en San Mateo
  - 18 Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
  - 19 Ciclovía
  - 20 Tranvía

- TRAMO 3**
- 21 Reactivación El Almendral
  - 22 Recuperación Torre Reloj Barón
  - 23 Recuperación Mercado Barón
  - 24 Fortalecimiento Puerto Deportivo
  - 25 Construcción Parque Barón
  - 26 Construcción Muelle Cruceros
  - 27 Potenciar Usos Bodegas Simón Bolívar
  - 28 Potenciar Turismo de Cruceros
  - 29 Recuperación Embarcación Christensen
  - 30 Skatepark
  - 31 Anfiteatro
  - 32 Ciclovía
  - 33 Tranvía
- TRAMO 4**
- 34 Tren Rápido RM a Valparaíso
  - 35 Recuperación Caleta Portales
  - 36 Recuperación Balneario Portales
  - 37 Potenciar Tornamesa Yolanda
  - 38 Acceso Cabritería
  - 39 Puerto Yolanda
  - 40 Paseo Wheelwright
  - 41 Potenciar y mejorar miradores
  - 42 Recinto Deportivo Nivel Internacional
  - 43 Ciclovía
  - 44 Tranvía

**SIMBOLOGÍA**  
Escala 1 : 10.000

|  |                              |  |                    |
|--|------------------------------|--|--------------------|
|  | Proyectos PLADECO            |  | Nodos              |
|  | Proyectos Valparaíso Dialoga |  | Hitos              |
|  | PLADECO + V. Dialoga         |  | Ascensores         |
|  | Playas y Roqueríos           |  | Extensiones Puerto |
|  | Laderas y Quebradas          |  | Ciclovía           |
|  | Hitos                        |  | Tranvía            |





## TRAMO 3

Calle Edwards

Tornamesa

2.0 Km

### Elemento Ancla:

Boulevard universitario Parque Barón / Terminal de Pasajeros de Cruceros

### Vocación:

Paseo de borde recreativo, con acceso al mar, con usos patrimonial, universitario, comercial, turístico y portuario.

### Diagnóstico:

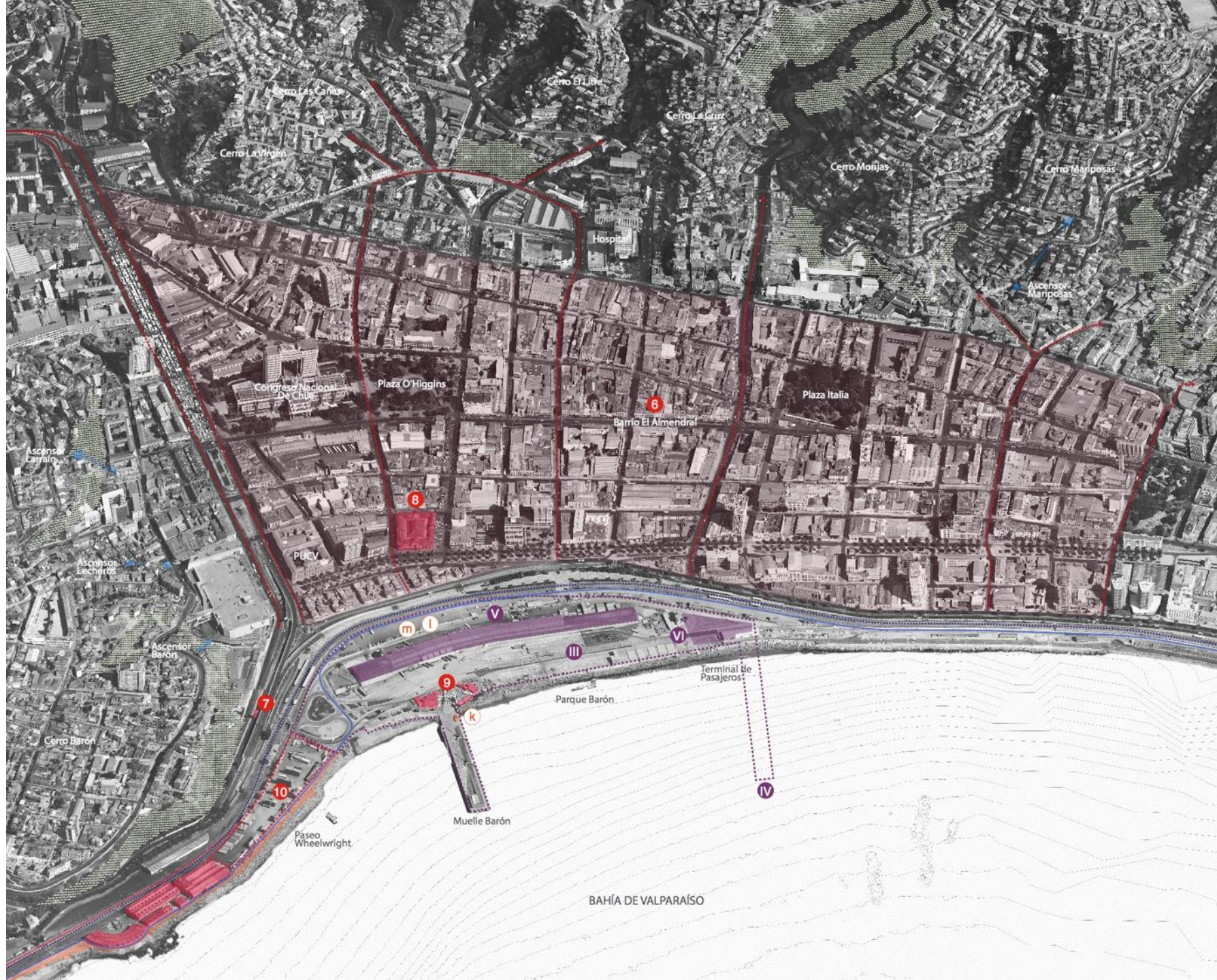
Borde con potencial ya que dispone de proyecto de parque intercomunal en proceso de construcción y Terminal de Pasajeros de Cruceros. Contiguo a barrio El Almendral, sector subutilizado con mínimo acceso al mar. Terrenos de borde costero subutilizados.

### Oportunidad:

La incorporación del parque al uso público va a generar nuevas dinámicas urbanas y programáticas en la zona Barón y Almendral, convirtiéndose el parque en el gran foco turístico y principal acceso al borde costero de Valparaíso.

Este proyecto puede tener un efecto multiplicador, activando los recorridos de borde costero y urbano que conectan con los otros 3 tramos, haciendo real el deseo de continuidad del borde costero.

Un cambio de modo de la vía ferroviaria de pasajeros, así como el incremento del transporte de carga por ferrocarril optimizarían el uso público – portuario.





# TRAMO 3

## Calle Edwards Tornamesa

2.0 Km

### LEYENDA

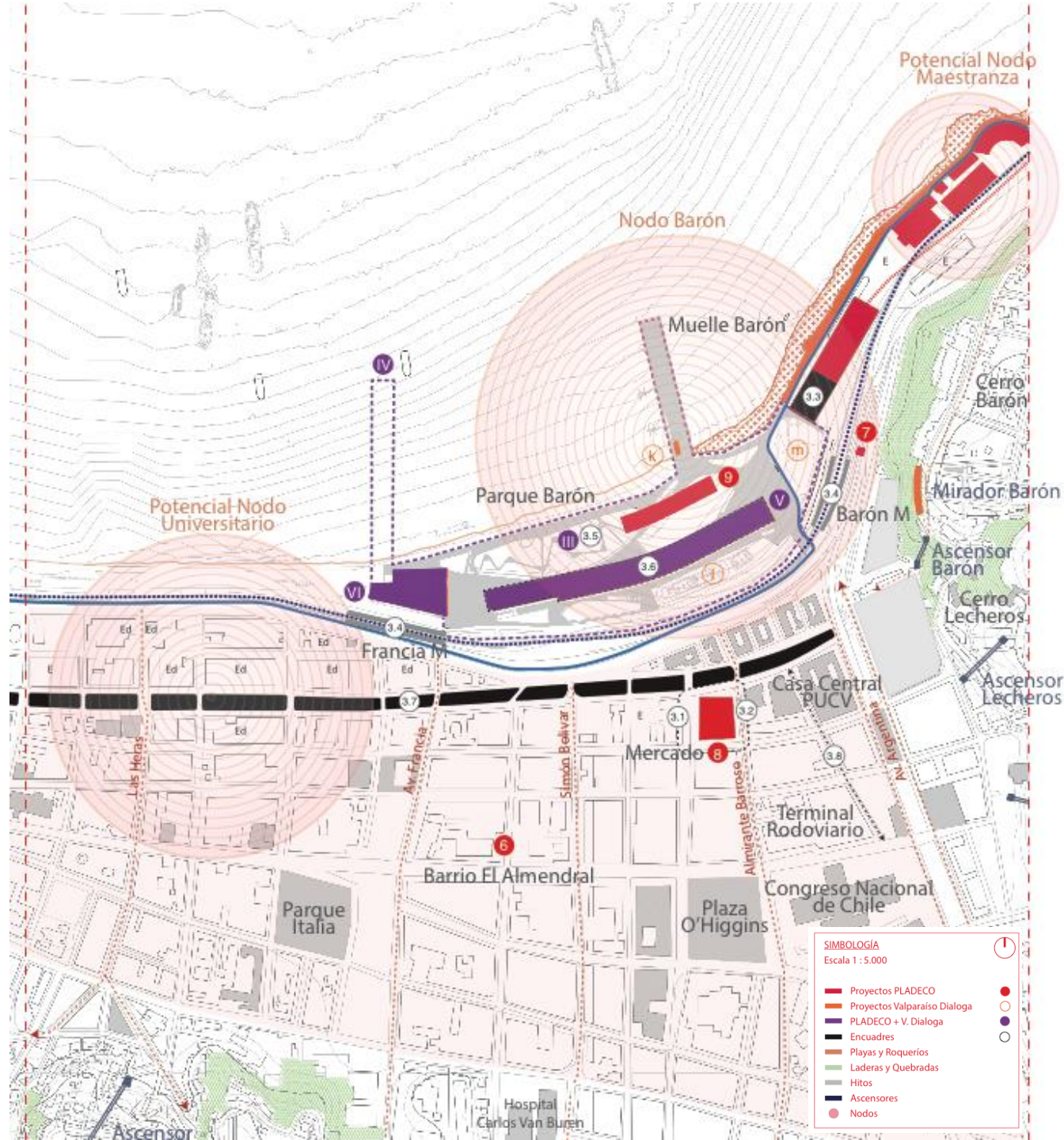
PLADECO

V. DIALOGO

V. DIALOGO

ENCUADRES

- 6 Reactivación El Almendral
- 7 Recuperación Torre Reloj Barón
- 8 Recuperación Mercado Barón
- 9 Fortalecimiento Puerto Deportivo
- III Construcción Parque Barón
- IV Construcción Muelle Cruceros
- V Potenciar Usos Bodegas Simón Bolívar
- VI Potenciar Turismo de Cruceros
- K Recuperación Embarcación Christensen
- I Skatepark
- M Anfiteatro
- Ciclovía
- ... Tranvía
- 3.1 Ordenamiento de flujos en accesos y seguridad entorno Mercado Cardonal
- 3.2 Estacionamientos para camiones en Mercado Cardonal
- 3.3 Intermodal en sector Tornamesa/Barón
- 3.4 Soterramiento Merval
- 3.5 Concesión Borde Costero y Parque Barón
- 3.6 Espacios culturales en Parque Barón
- 3.7 Mejorar bandejón central Av. Brasil
- 3.8 Peatonalización calle 12 de febrero



**SIMBOLOGIA**  
Escala 1 : 5.000

- Proyectos PLADECO
- Proyectos Valparaiso Dialoga
- PLADECO + V. Dialoga
- Encuadres
- Playas y Roquerías
- Laderas y Quebradas
- Hitos
- Ascensores
- Nodos





**TRAMO 3**  
Calle Edwards – Tornamesa  
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Boulevard Urbano



**TRAMO 3**  
Calle Edwards – Tornamesa  
2.0 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Mejoramiento Paseo Wheelwright



VAL  
PAL  
ÍRA  
ÍLSO

Rumbo a los 500 años *2º ciclo*  
*Dialoga*

SOBRE EL DESARROLLO  
DE LA CIUDAD PUERTO

PuertoValparaíso  
CRECIENDO JUNTOS



Fundación  
Casa de la Paz

MUCHAS GRACIAS