

VAL
PAL
PARAÍ
SO

Rumbo a los 500 años

2º ciclo

Dialoga

SOBRE EL DESARROLLO
DE LA CIUDAD PUERTO

BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur

Quebrada El Sauce

11 Km



CONTINUIDAD DE BORDE: UN ESFUERZO MULTISECTORIAL

El borde costero de Valparaíso es un espesor urbano, requiere de un esfuerzo multisectorial para construir una continuidad, tanto en sentido transversal como longitudinal.

Debe acoger las necesidades de expansión portuaria, turísticas, patrimoniales y universitarias en forma simultánea.

VOCACIÓN DE BORDE: DE ZONA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE A FRANJA RECREATIVA

Hoy es una zona de muy baja calidad urbana: infraestructura de transportes (avenida, tren, estaciones, puerto) con un espacio peatonal insuficiente y deteriorado, rodeado de zonas urbanas que aún mantienen paños industriales y bodegaje, lo que impide el vínculo con el borde marino.

ANFITEATRO: OPORTUNIDADES Y POTENCIAL DE DESARROLLO

Avenida Errázuriz; tiene un ancho considerable, es una primera línea con vista al mar en varios tramos, existen edificios públicos y educacionales que podrían abrirse a esta. Dispone de espacios urbanos relevantes en su largo; Avenida Argentina, Parque Barón, Av. Brasil, Bellavista, Pasaje Ross, Plaza Sotomayor, Muelle Prat, Plaza Wheelwright.

CUATRO TRAMOS

1. Mirador Viento Sur / San Mateo
2. San Mateo / Edwards
3. Edwards / Tornamesa
4. Tornamesa / El Sauce

BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur

Quebrada El Sauce

11 Km



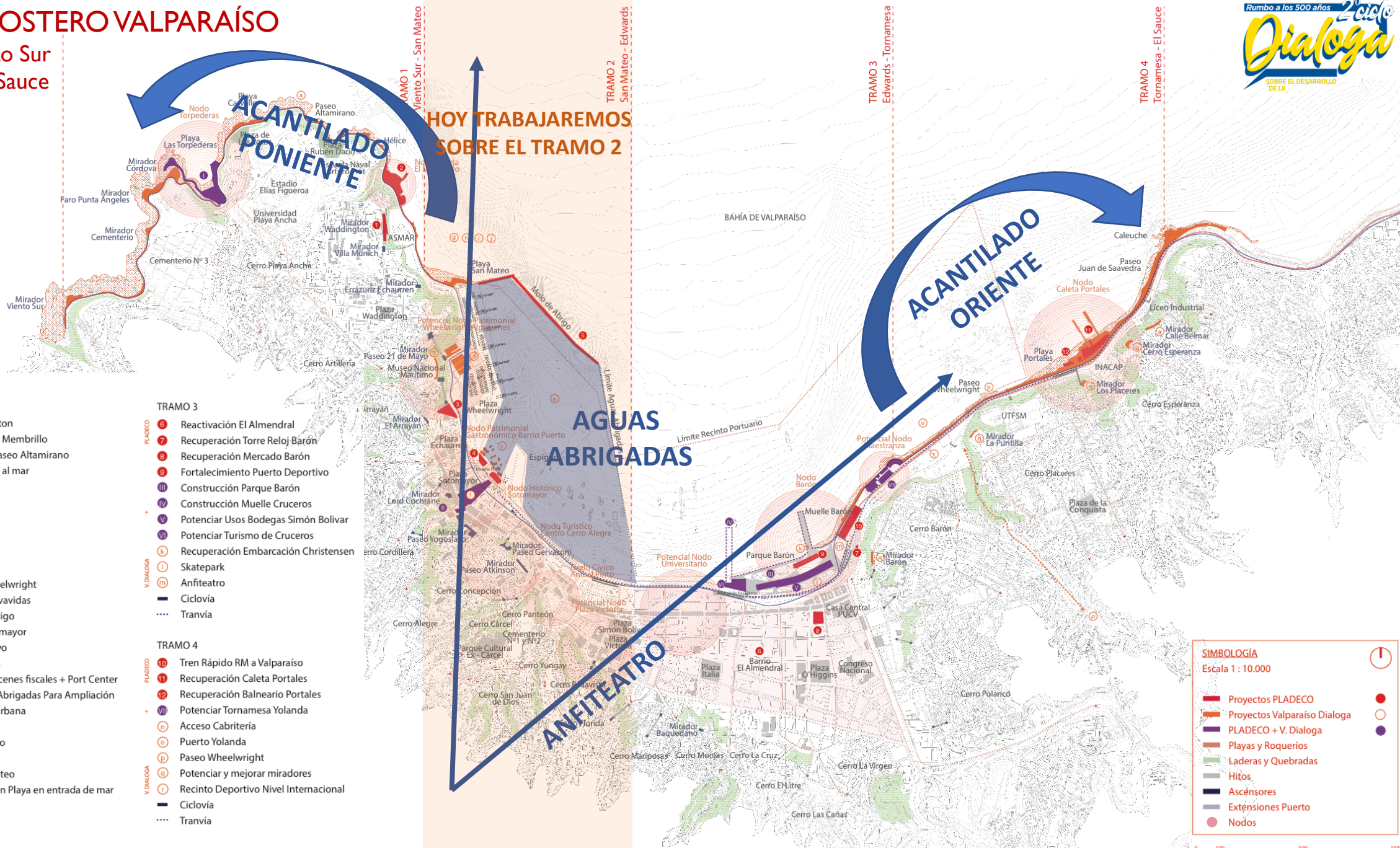
CRITERIOS TRANSVERSALES A LOS 11 KMS:

- Generar una **estandarización** de calidad de los espacios públicos, en cuanto a materialidades, colores, texturas, como lo son; pavimentos, mobiliario, iluminación, señalética, pinturas, entre otros.
- Generar una **continuidad** en el recorrido de la extensión del borde costero, para el peatón y otros modos de transporte, como la bicicleta y sus derivados.
- Generar zonas de **activación** en cada tramo, con proyectos detonantes que generen desarrollo económico local, cultural, patrimonial, entre otros.
- Respetar y fomentar la **identidad** o vocación de cada tramo, con propuestas acordes a esta.
- Fomentar la **diversidad** de usos en los tramos, como lo son el turístico, comercial, cultural, recreativo, patrimonial, portuario, entre otros.

BORDE COSTERO VALPARAÍSO

Mirador Viento Sur
Quebrada El Sauce

11 Km



- TRAMO 1**
- 1 Nuevo Mirador Waddington
 - 2 Fortalecimiento Caleta El Membrillo
 - 3 Balneario Torpederas y Paseo Altamirano
 - 4 Potenciar paseo y acceso al mar
 - 5 Ciclovía
- TRAMO 2**
- 6 Mejoramiento Plaza Wheelwright
 - 7 Fortalecimiento Bote Salvavidas
 - 8 Mantenición Molo de Abrigo
 - 9 Recuperación Plaza Sotomayor
 - 10 Extender Mirador 21 mayo
 - 11 Mejoramiento Lancheros
 - 12 Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
 - 13 Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
 - 14 Museo Sitio
 - 15 Área acopio en San Mateo
 - 16 Terminal en San Mateo
 - 17 Playa Artificial en San Mateo
 - 18 Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
 - 19 Ciclovía
 - 20 Tranvía

- TRAMO 3**
- 21 Reactivación El Almendral
 - 22 Recuperación Torre Reloj Barón
 - 23 Recuperación Mercado Barón
 - 24 Fortalecimiento Puerto Deportivo
 - 25 Construcción Parque Barón
 - 26 Construcción Muelle Cruceros
 - 27 Potenciar Usos Bodegas Simón Bolívar
 - 28 Potenciar Turismo de Cruceros
 - 29 Recuperación Embarcación Christensen
 - 30 Skatepark
 - 31 Anfiteatro
 - 32 Ciclovía
 - 33 Tranvía
- TRAMO 4**
- 34 Tren Rápido RM a Valparaíso
 - 35 Recuperación Caleta Portales
 - 36 Recuperación Balneario Portales
 - 37 Potenciar Tornamesa Yolanda
 - 38 Acceso Cabritería
 - 39 Puerto Yolanda
 - 40 Paseo Wheelwright
 - 41 Potenciar y mejorar miradores
 - 42 Recinto Deportivo Nivel Internacional
 - 43 Ciclovía
 - 44 Tranvía

SIMBOLOGÍA
Escala 1 : 10.000

	Proyectos PLADECO		
	Proyectos Valparaíso Dialoga		
	PLADECO + V. Dialoga		
	Playas y Roqueríos		
	Laderas y Quebradas		
	Hitos		
	Ascensores		
	Extensiones Puerto		
	Nodos		

TRAMO 2

San Mateo
Calle Edwards
2.6 Km

Elemento Ancla:

Boulevard porteño Avenida Errázuriz

Vocación:

Borde urbano – portuario, en torno al centro histórico y cívico de la ciudad, de usos patrimonial, comercial, gastronómico, turístico y portuario.

Diagnóstico:

Área fuertemente determinada por la infraestructura de transporte mayor (tren, camiones, puerto, autopista acceso puerto).

Difícil de habitar para el peatón, con gran cantidad de fronteras infranqueables.

En esta zona existe acceso al mar solamente en Muelle Pratt y San Mateo.

Oportunidad:

Construir y habitar un borde urbano con sentido, con marcado carácter, donde coexisten la actividad portuaria, la historia de la ciudad con la vida urbana y cultural de Valparaíso.

Aprovechar la buena conectividad y flujo existentes, que puede ser retenido por programas urbanos mixtos y atractivos (Duoc).

Potenciar el borde interno y reconquistar una fachada urbana en continuidad con los tramos adyacentes.



TRAMO 2

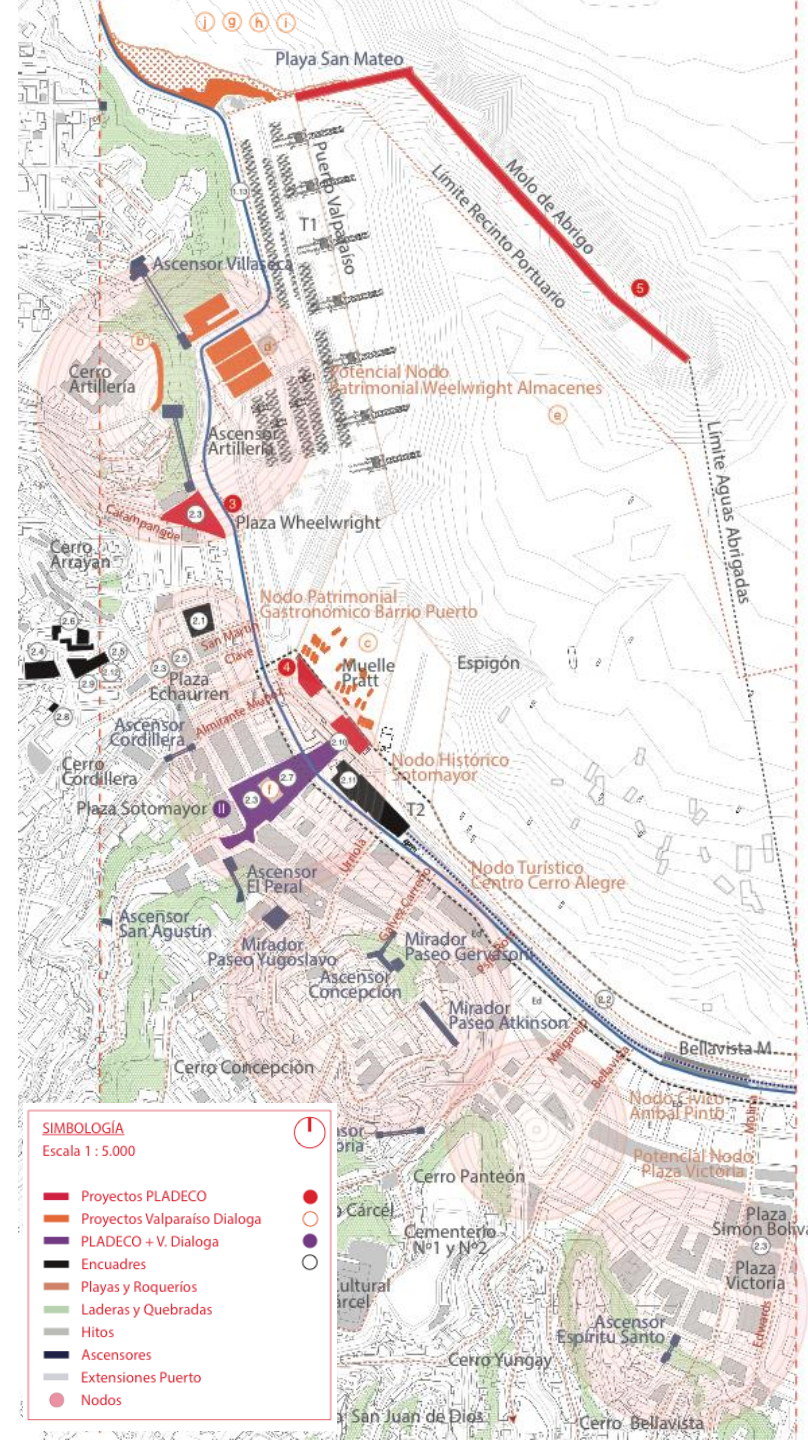
San Mateo

Calle Edwards

2.6 Km

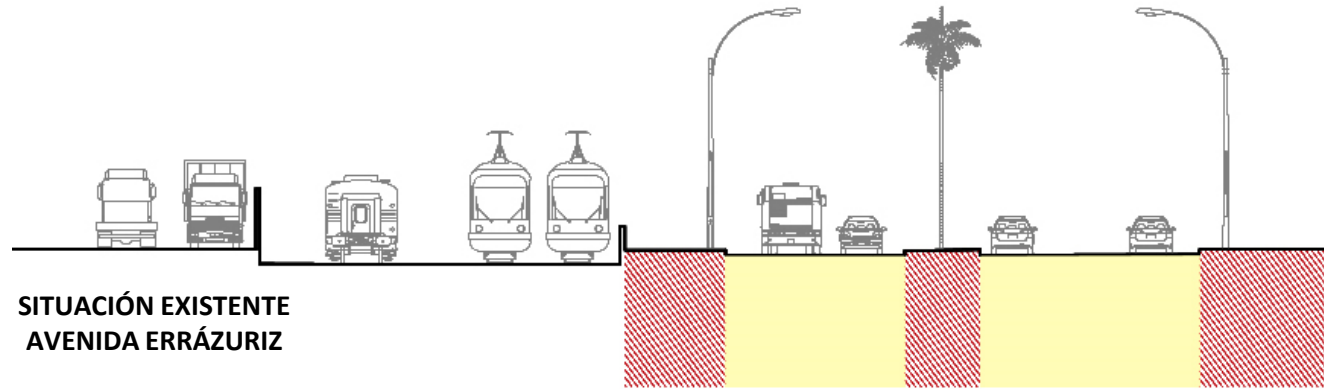
LEYENDA

- PLADECO**
- ③ Mejoramiento Plaza Wheelwright
- ④ Fortalecimiento Bote Salvavidas
- ⑤ Mantenición Molo de Abrigo
- +**
- ⑥ Recuperación Plaza Sotomayor
- ⑦ Extender Mirador 21 mayo
- ⑧ Mejoramiento Lancheros
- ⑨ Distrito innovación almacenes fiscales + Port Center
- ⑩ Potenciar Uso de Aguas Abrigadas Para Ampliación Portuaria e Integración Urbana
- V. DIALOGO**
- ⑪ Museo Sitio
- ⑫ Área acopio en San Mateo
- ⑬ Terminal en San Mateo
- ⑭ Playa Artificial en San Mateo
- ⑮ Puerto Naval y Marina con Playa en entrada de mar
- Ciclovía
- ⋯ Tranvía
- ENCUADRES**
- ①.19 Mejoramiento Veredas tramo EPV - San Mateo (*T1)
- ②.1 Habilitación pisos superiores Mercado Barrio Puerto
- ②.2 Desarrollo Borde Costero Tipo Rambla Barcelona
- ②.3 Plazas como puntos de Desarrollo Cultural
- ②.4 Concretar nuevo Edificio de Neurociencias U.V.
- ②.5 Instalación Cámaras y Luminarias
- ②.6 Mejorar seguridad en torno a Colegio Santa Ana
- ②.7 Mejorar situación comercial Plaza Sotomayor
- ②.8 Desocupar Ex Refugio de Cristo
- ②.9 Mejorar atención en Comedor 421
- ②.10 Ordenar flujo acceso a sector Muelle Pratt
- ②.11 Recuperar comercio Centro Comercial Estación Puerto
- ②.12 Iglesia La Matriz y Comedor 421 como espacios de colaboración comunitaria

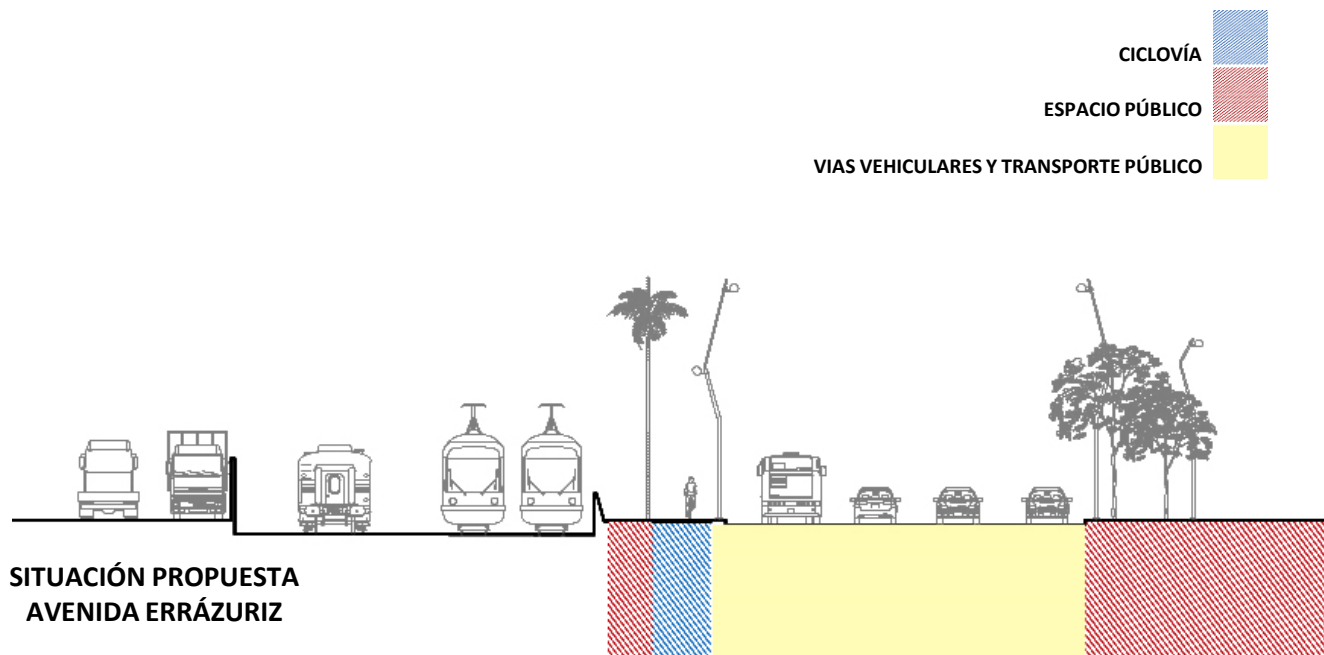


TRAMO 2

San Mateo
Calle Edwards
2.6 Km



SITUACIÓN EXISTENTE
AVENIDA ERRÁZURIZ



SITUACIÓN PROPUESTA
AVENIDA ERRÁZURIZ

OPERACION URBANA PROPUESTA

BORDE URBANO TERMINAL 2 – BARRIO PUERTO, TERMINAL 1

1. Se reorganiza la vialidad, reduciendo una pista y agrupándolas. Se elimina el bandejón central.
2. Se reordenan las superficies de áreas verdes y veredas, creando un bulevar y paseo urbano contiguo a la fachada urbana de Avenida Errázuriz.
3. Se redefinen los usos de primer piso de los edificios de la fachada urbana, incentivando la creación de un polo cultural, gastronómico y comercial.
4. Se agrega una ciclovía continua en el borde marítimo de Avenida Errázuriz. Se mantiene una vereda funcional contigua al Merval.
5. En calle Edwards, se propone una pasarela que conecta el paseo peatonal de borde mar y la ciclovía (Paseo Carrera) con el boulevard y paseo urbano de Avenida Errázuriz

TRAMO 2
San Mateo – Calle Edwards
2.6 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Almacenes Fiscales

TRAMO 2
San Mateo – Calle Edwards
2.6 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Nuevo Boulevard Urbano

TRAMO 2
San Mateo – Calle Edwards
2.6 Km



IMÁGEN DE REFERENCIA – Pasarela propuesta Avenida Errázuriz

VAL
PAL
ÍRA
ÍLSO

Rumbo a los 500 años *2º ciclo*
Dialoga

SOBRE EL DESARROLLO
DE LA CIUDAD PUERTO

PuertoValparaíso
CRECIENDO JUNTOS



Fundación
Casa de la Paz

MUCHAS GRACIAS