


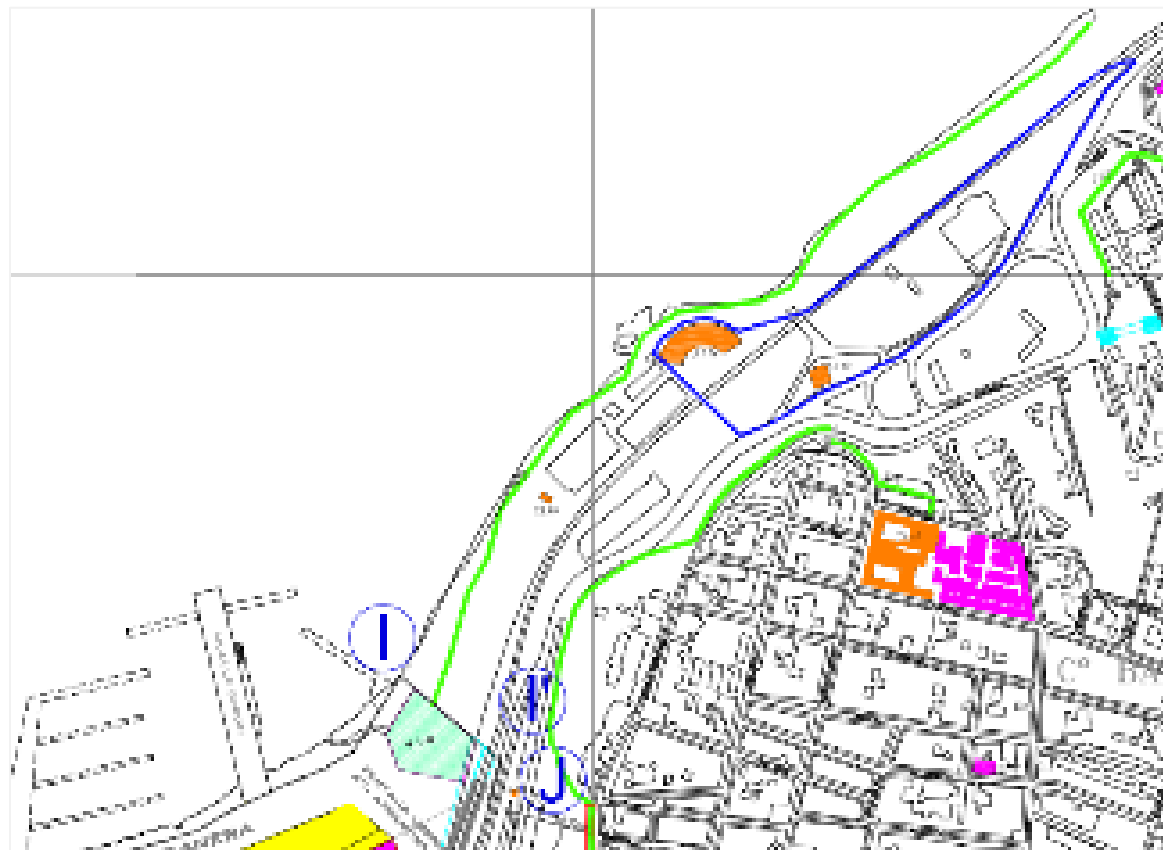


Proyecto de Diagnóstico
COMPLEJO FERROVIARIO BARÓN



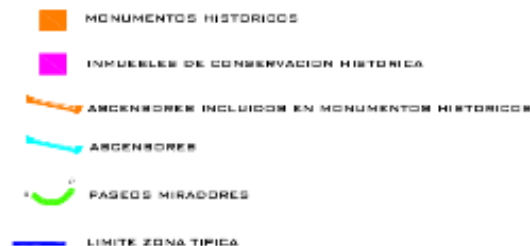
Proyecto de Diagnóstico COMPLEJO FERROVIARIO BARÓN	
Objetivo del Proyecto	Diagnóstico del complejo Ferroviario de la Ex-Maestranza Barón.
	ZT: Complejo Ferroviario Barón, integrado por Muro Andes, MH: Edificio Tornamesa (400 m2). Sala de máquinas (2.520 m2). Taller de frenos (610 m2), Oficinas (370 m2).

	Región: Valparaíso, V Región
Beneficios Sociales	<ul style="list-style-type: none"> • Conservación del Monumento Histórico Nacional y la Zona Típica. Revertir deterioro del MH. • Reconstrucción de los tejidos sociales y patrimoniales. • Reconversión del patrimonio industrial. • Nuevos usos al borde costero. • Recorridos deportivos. • Patrimonio Comunitario.
Beneficios Operación	<ul style="list-style-type: none"> • Uso de grandes espacios sin actividad. • Mayor seguridad de las instalaciones actuales.



Sección del plano PRV-02 del PRC de Valparaíso.

Fuente: Minvu, <http://seguimientoipt.minvu.cl>



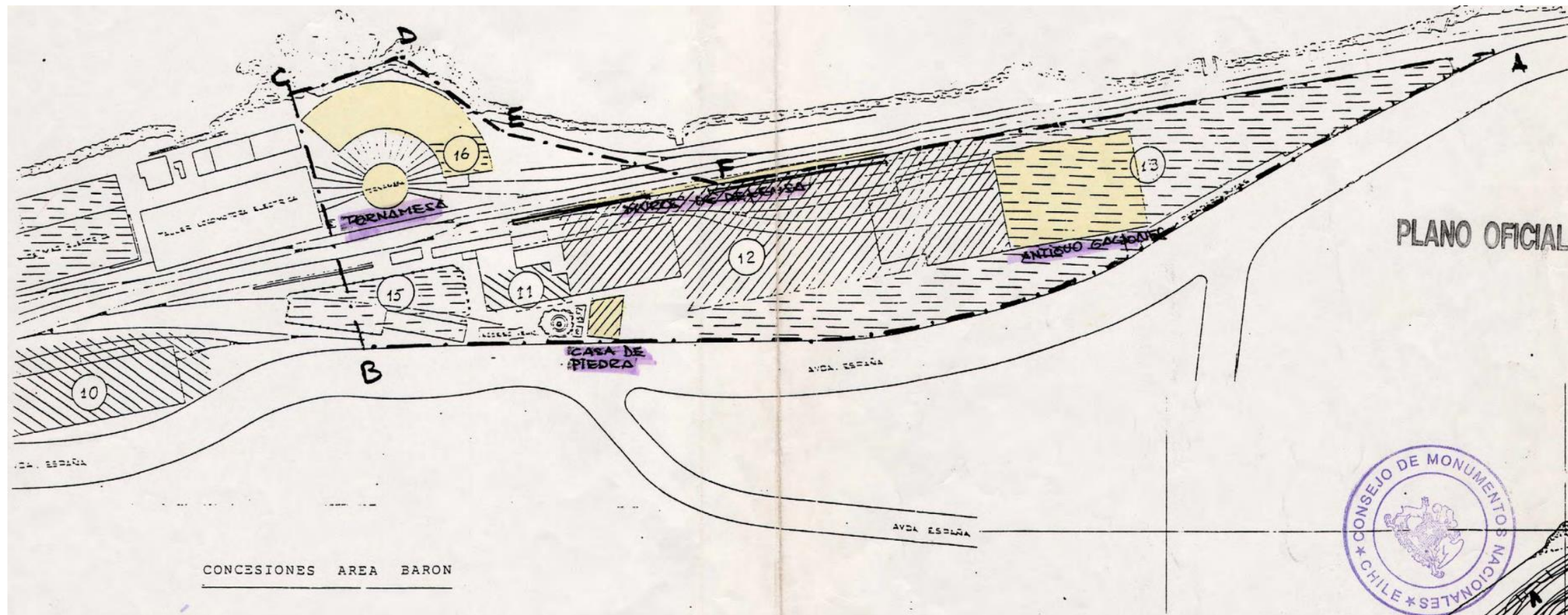
2.-Protección Legal

El complejo Ferroviario Barón se encuentra protegido como Monumento Nacional, por el Decreto N° 1552 de 1986, del Ministerio de Educación, en la categoría de **Zona Típica el sector que fuera anteriormente el extenso complejo ferroviario de la Estación Barón** y como **Monumento Histórico "los viejos galpones de la maestranza y la antigua tornamesa del ferrocarril"**.

Además, el **Plan Regulador Comunal de Valparaíso del año 1997** (DO del 10 de octubre de 1997), en su artículo 4 indica: **"Declárense como Zonas de Conservación Histórica, las Zonas Típicas señaladas en el plano PRV-02 y las posteriormente declaradas**, que se entienden complementarias al presente estudio seccional. Toda zona típica o monumento histórico que se declare en el área urbana de Valparaíso a través del tiempo se entenderá incorporado automáticamente al PRC y se registrarán por el Art. 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones".

La Ley N° 17.288 en sus artículos 11° y 12° establecen que **si el inmueble MH es de propiedad particular, el propietario deberá conservarlo y cualquier intervención que se realice en el bien deberá ser autorizada por el CMN.**

2.- Protección Legal



Plano Oficial de Límites de ZT
Fuente: CMN

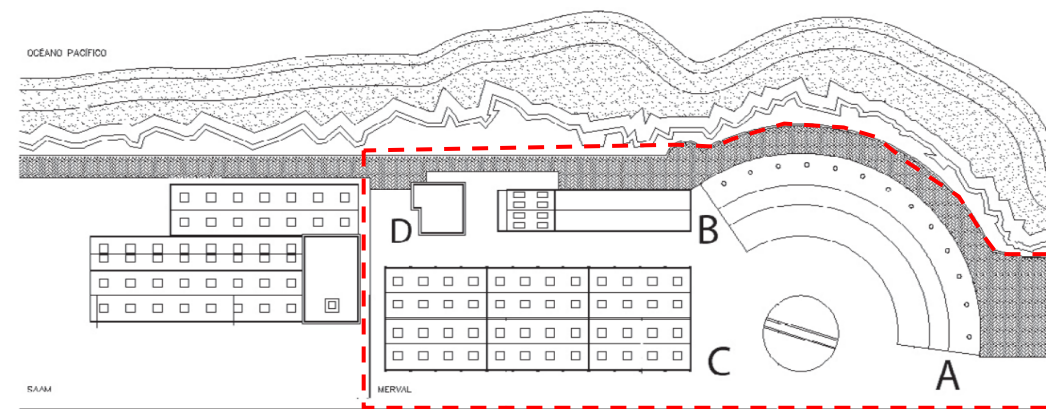
3.- Situación Administrativa

RECINTO	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	RESPONSABLE
A CASA DE MÁQUINAS	Bodegaje de trenes, máquinas a carbón	Eventos esporádicos sociales y culturales	EFE
		Acopio de materiales municipales y EFE	Municipio de Valparaíso
B TALLER DE FABRICACIONES TALLER DE FRENOS	Taller de reparación de frenos y servicios para trabajadores EFE.	Centro de escalada deportiva	Centro de Escalada Tornameza
		Clases y prácticas de acrobacias	En Aires
C TALLER DE LOCOMOTORAS ELÉCTRICAS	Taller mecánico de ferrocarriles, faenas de mantención, limpieza y reparación.	Talleres, eventos y exposiciones	Fundación Trenzando
		Talleres, eventos y exposiciones	Teatro Container
D EDIFICIO ADMINISTRACIÓN	Baños y comedores para el personal EFE. Segundo nivel, laboratorio del taller eléctrico	Clases de Danza	Colectivo Espacio Maestranza
		Clases de Danza	Parque de Barras
		Trabajos de Carpintería	Colectivo de Arquitectura y Restauración

El año 2010, asociado a la realización del “III Forum Universal de las Culturas Valparaíso 2010”, Metro Valparaíso S.A. y la I. Municipalidad de Valparaíso firman un convenio marco de colaboración, mediante el cual la empresa pone a disposición del Municipio el recinto para “su uso y goce”, tanto para la realización de actividades Forum, como de otras que determine a futuro.

El convenio tiene una vigencia de un año, a contar del 30 de julio de 2010, renovándose automáticamente por períodos iguales y sucesivos (término con aviso de dos meses de anticipación).

Actualmente distintas organizaciones hacen uso del recinto, sin contar ellas con algún documento que formalice una relación administrativa con la Municipalidad. Por otro lado, algunas han realizado intervenciones en la edificación.



A: Casa de Maquinas **C:** Taller de Locomotoras
B: Taller de Fabricaciones **D:** Administración

4.- Normativa Vigente

El Complejo Ferroviario Barón se encuentra emplazado en la Zona A2 y Zona A3 (PRC 1989).

Zona A3: zona costera de equipamiento complementario al puerto, de usos mixtos.

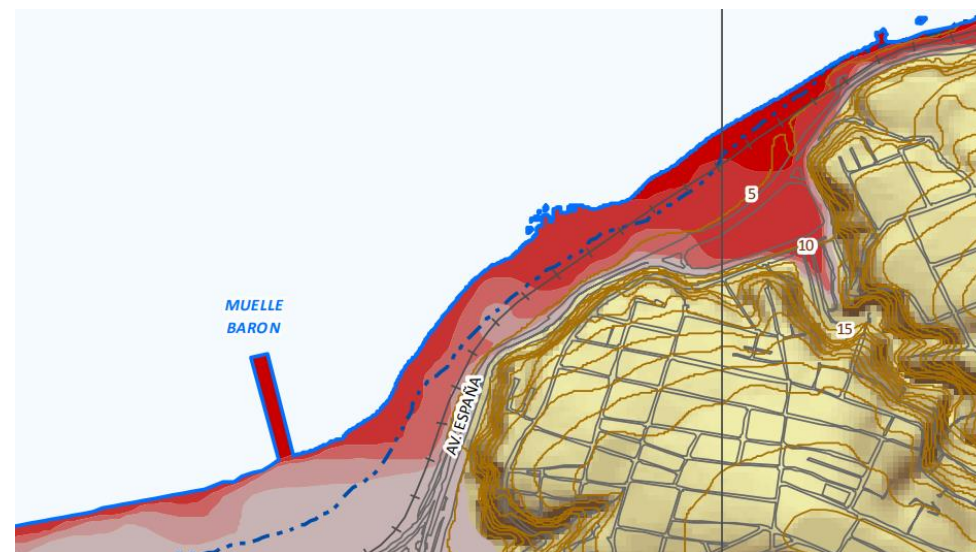
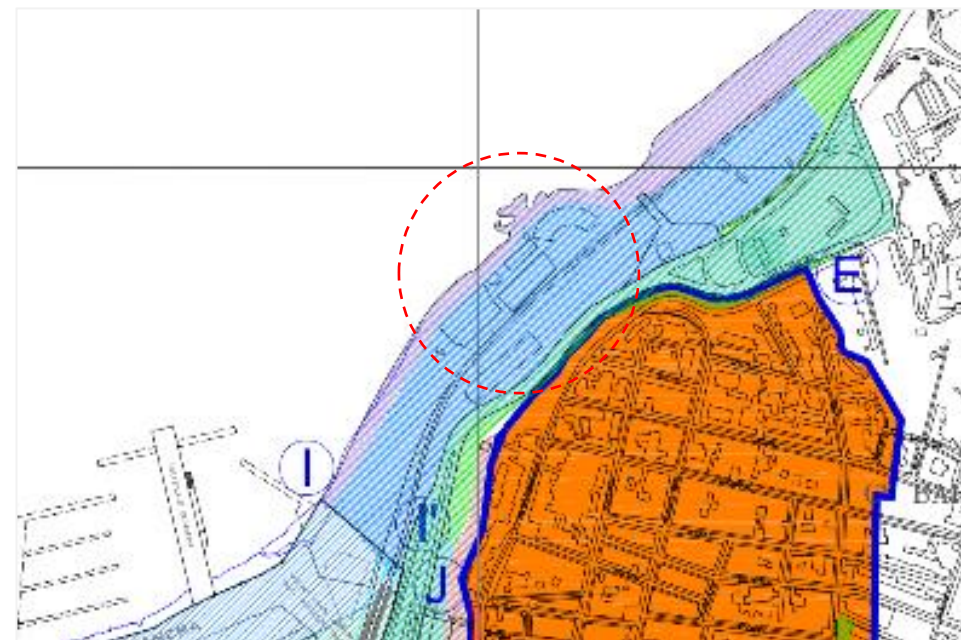
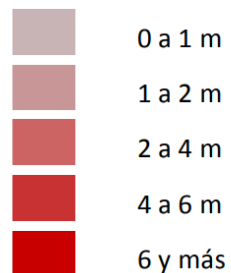
Las condiciones de uso de suelo en el área permiten los usos de equipamiento portuario, ferroviario, pesquero y recreativo; comercio; oficinas; bodegas inofensivas, incluyendo acopio de contenedores; depósito de buses y camiones; industrias inofensivas; talleres artesanales inofensivos; áreas verdes y vialidad.

Zona A2: franja litoral de preservación del medio ambiente costero

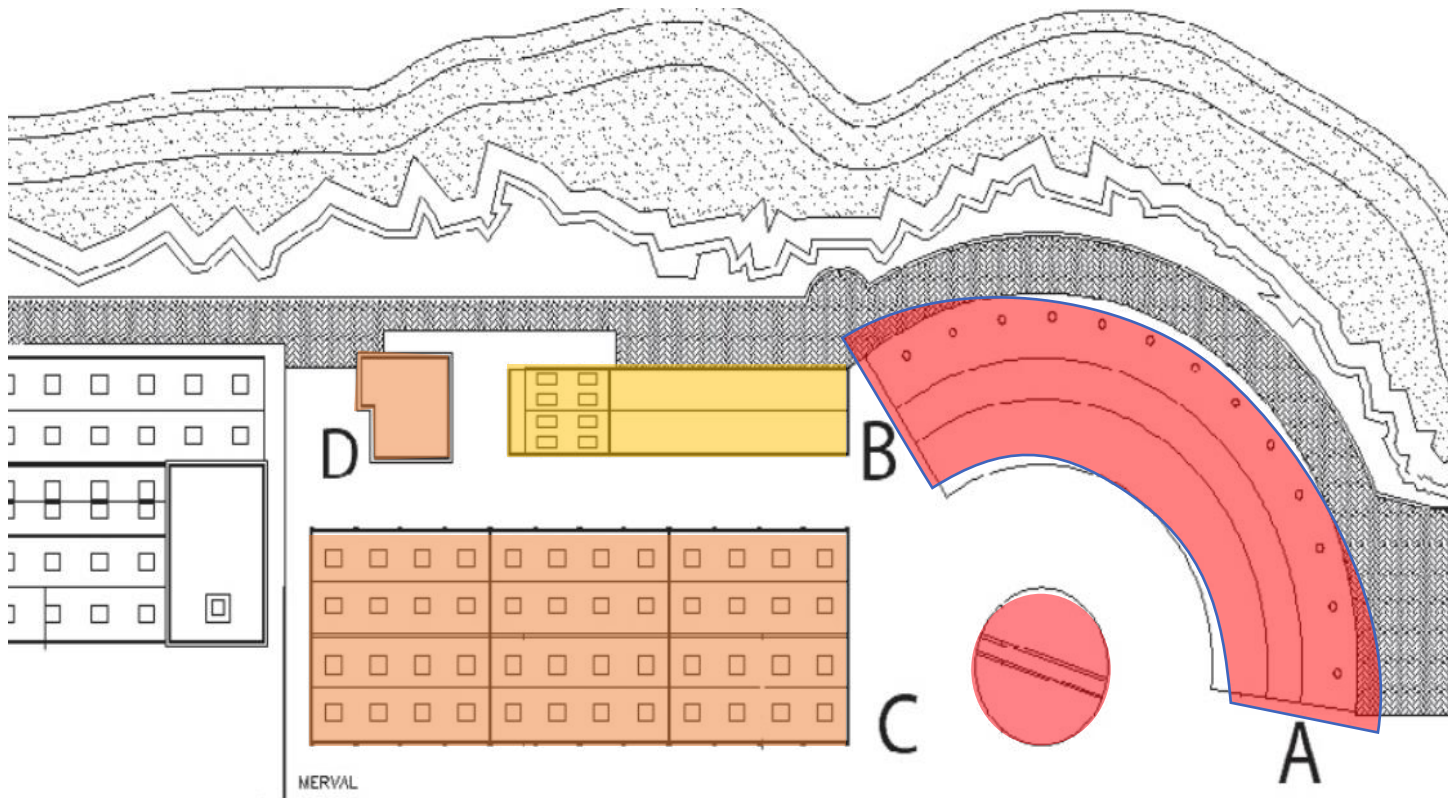
Se permiten los usos de equipamiento pesquero artesanal, recreativo, salud, deportivo, seguridad, cultura, organizaciones comunitarias, turístico y educación; **estaciones ferroviarias**; servicios públicos; comercio; áreas verdes y vialidad.







Zona de inundación por tsunami

Profundidad de la inundación en metros:



1.- Estado de Conservación General



INMUEBLE	IDENTIFICACIÓN
A/ Casa De Máquinas	
A/ Tornamesa	
B/ Taller De Frenos	
C/ Taller De Locomotoras Eléctricas	
D/ Edificio De Administración	
Muro Andes	

- Establecer la condición actual del bien
- Determinar acción concreta a seguir para la Puesta en Valor del Complejo Ferroviario Barón

Restauración Complejo Ferroviario

Elaboración Máster Plan asociado a la recuperación del Borde Costero

Definición del uso adecuado del inmueble

Beneficios

- Cumplimiento del rol público de la preservación del Patrimonio Nacional.
- Cumplimiento de la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales, teniendo como objetivo principal aumentar y mejorar el nivel cultural y mejorar el acceso al patrimonio cultural.
- Incremento en la significación patrimonial del bien, emplazado en Sitio Patrimonio de la Humanidad UNESCO.
- Potencialidad en la recuperación del patrimonio del borde costero con proyectos emblemáticos.
- Revalorización económica y social del entorno con la incorporación de un programa adecuado a la ZT, devolviendo el carácter de hito urbano en la ciudad.



Estación Barón en el año 1870. Se observa la ubicación actual de la tornamesa.
Fuente: Memoria Chilena Biblioteca Nacional de Chile.

Diagnóstico de la situación actual del bien, que consistirá en la toma de datos con la que se llegue a una **definición física detallada y completa**, tanto del inmueble como de sus componentes, elaborando un análisis para posteriormente establecer la propuesta de intervención que ponga el valor el monumento.



Catastro y Levantamiento Situación Actual



Diagnóstico Crítico



Criterios de Intervención



**Entregables Siguiete Etapa
(Diseño Básico)**

Relación con otros proyectos



Convenio para el desarrollo ferroviario en el puerto de Valparaíso

Establecer el marco bajo los cuales EFE y EPV trabajarán en la evaluación y ejecución de un plan que apalanque el crecimiento del desarrollo ferroviario en el Puerto de Valparaíso



Habilitación Intermodal de Cambio

Proyecto que plantea rehabilitar la vía Puerto (ex-La Vieja) ubicada al interior de la faja vía de EFE, que nace en el mismo sector de Yolanda y conecta con los terminales portuarios.

Además, se plantea un área de transferencia de carga ferroviaria.



Parque Barón

Proyecto relacionado con los servicios de la estación Barón y accesibilidad al Parque, que se conecta a través del Paseo Wheelwright con la Tornamesa y el borde costero.



- Convenio Colaboración– Estudio imagen objetivo EFE Valparaíso – EPV (Resp/Sponsor: EFE VALP)
- Estudio Restauración Complejo Ferroviario Barón (Resp/Sponsor: Patrimonio y Soporte: GIP – DPC/Felipe Huidobro)
- Habilitación Sector Yolanda Intercambio Modal (Resp/Sponsor: Carga y Soporte GIP – Carlos Benavides)

Planificación del Proyecto

1.- Actividades y Temporalidad



Etapa	Inversión UF	
1 Diagnóstico (* Fuente Gerencia de Ingeniería y Proyectos)	16.558	Obtención RS Estudio Básico
		Gestión Presupuestaria
		Licitación y adjudicación
		Ejecución contrato
2 Prefactibilidad+ Factibilidad	4.147	Obtención RS Factibilidad
		Gestión Presupuestaria
		Licitación y adjudicación
		Ejecución contrato
3 Diseño (Ingeniería de detalles) (* Fuente estimación en base a % de costo total del proyecto)	8.295	Obtención RS Factibilidad
		Gestión Presupuestaria
		Licitación y adjudicación
		Ejecución contrato
4 Ejecución de obras (* Fuente GIP)	207.385	Obtención RS
		Gestión Presupuestaria
		Licitación y adjudicación
		Ejecución contrato

Desafíos

- Acortar plazos administrativos.
- Generar alianzas regionales para abordar integralmente la iniciativa.
- Lograr un visión compartida respecto al Modelos de uso y gestión de los espacios que sean aporte al desarrollo regional

Nota: en el desarrollo de las consultorías se incluye el tiempo estimado de autorización por parte del CMN

An aerial photograph showing the Barón railway complex. The image features several large, rectangular concrete buildings with numerous square window openings. To the right, there is a large, circular concrete structure, possibly a water tank or a large storage silo, with a smaller circular structure inside it. The ground is a mix of dirt and gravel. In the top left corner, there is a large area of grey gravel. The overall scene suggests a major renovation or construction project.

Proyecto de Diagnóstico
COMPLEJO FERROVIARIO BARÓN