

MEMORIA ANUAL 2023

Consejo de Coordinación Ciudad Puerto - Valparaíso



1. INTRODUCCIÓN

Esta memoria describe el trabajo realizado durante el año 2023 del Consejo de Coordinación Ciudad Puerto (CCCP) de Valparaíso.

El CCCP sesionó en cinco oportunidades. Las reuniones se efectuaron en las dependencias de la Empresa Portuaria Valparaíso, Museo Baburizza y Centro Cultural ex Cárcel, abiertas a la comunidad porteña en general.

Durante el 2023 se aprobó la implementación de tres Comisiones de Trabajo, asesoras del Consejo, correspondientes a Patrimonio, Integración Ciudad Puerto y Desarrollo Económico, presididas por el Municipio, La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Gobierno Regional correspondientemente (Ver Anexo A).

Toda la documentación asociada a las sesiones del Consejo y sus Comisiones se encuentra actualmente disponible en la página web de EPV, enlace <https://www.puertovalparaiso.cl/empresa-portuaria/consejo-ciudad-puerto>. Actualmente, EPV está desarrollando una nueva página web del CCCP, la cual será independiente, y se estima estaría operativa a principios de 2024.

2. SESIONES DEL CONSEJO AMPLIADO

Sesión 26 de abril

Asistentes:

- Rodrigo Mundaca Cabrera, Gobernador Regional Valparaíso.
- Javiera Perales Roehrs, en representación de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)
- Alejandro Escobar, en representación del alcalde Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV).
- Benigno Retamal, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones de Valparaíso.
- Belén Paredes, Seremi Minvu de Valparaíso.
- Miguel Saavedra, Gerente General de Empresa Ferrocarriles del Estado Valparaíso.

Contenido:

Respecto del Plan de Trabajo 2023, el objetivo es desarrollar 6 sesiones al año, intercalando reuniones extraordinarias de las comisiones.

	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Reunión N°1		12								
Reunión extraordinaria Comisiones										
Reunión N°2			31							
Reunión extraordinaria Comisiones										
Reunión N°3					19					
Reunión extraordinaria Comisiones										
Reunión N°4							6			
Reunión extraordinaria Comisiones										
Reunión N°5								25		
Reunión extraordinaria Comisiones										
Reunión N°6										6

Gobierno Regional propone la formación de tres comisiones, que se crean en base a la discusión generada desde el 2022 hasta la fecha, sugiriendo sean lideradas por miembros permanentes del CCCP.

- 1) **Comisión de Patrimonio:** Propuesta de conducción IMV, cuyo objetivo es levantar las temáticas patrimoniales relevantes, respecto de las riquezas urbanas y subacuáticas, tanto ambiental, social y cultural, considerando la conservación y sostenibilidad de la variedad arquitectónica con valor e identidad propia por su acervo cultural, como por ejemplo el casco histórico de los barrios portuarios, los cerros del anfiteatro, sus edificaciones, infraestructura y espacios públicos emblemáticos, entre otros, en relación con las materias relacionadas, señaladas en el artículo 13 del Reglamento de los CCCP.
- 2) **Comisión de Desarrollo Económico:** Propuesta de conducción: Gobierno Regional, cuyo objetivo es levantar las temáticas de desarrollo económico relevantes, que considere fomentar e impulsar la micro, pequeña y mediana empresa de los distintos barrios de la ciudad, a través de la producción local y el turismo, como también el apoyo logístico de los sectores altos de la ciudad, como Placilla de Peñuelas, para activar el dinamismo de la ciudad puerto, en relación con las materias relacionadas, señaladas en el artículo 13 del Reglamento de los CCCP.
- 3) **Comisión de Integración Puerto Ciudad:** Propuesta de conducción: Seremi MINVU, cuyo objetivo es levantar las temáticas de integración puerto - ciudad relevantes, tomando en cuenta la planificación y uso del borde costero con los distintos actores involucrados en su desarrollo urbano, como por ejemplo el proyecto Parque Barón, propuestas de mejora en la transferencia de carga marítimo-portuaria, entre otros, en relación con las materias relacionadas, señaladas en el artículo 13 del Reglamento de los CCCP.

Acuerdos:

- Aprobar la constitución de las comisiones y abrir un periodo de postulaciones para su integración hasta el 20 de mayo, para lo cual se habilita la inscripción en la página web de EPV.

- Se señala que sólo tendrán derecho a voz y voto sólo quienes se integren a estos grupos en el periodo señalado. Podrán postular quienes lo deseen, incluido vecinos y vecinas. Luego, debe citarse a la primera reunión de estos comités conforme el cronograma propuesto.



Sesión 2 de agosto

Asistentes:

- Rodrigo Mundaca Cabrera, Gobernador Regional Valparaíso.
- Javiera Perales Roehrs, en representación de EPV.
- Macarena Carroza, en representación del alcalde Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV).
- Benigno Retamal, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones de Valparaíso.
- Belén Paredes, Seremi Minvu de Valparaíso.
- Miguel Saavedra, Gerente General de Empresa Ferrocarriles del Estado Valparaíso (EFE).

Contenido:

Se efectúan 3 exposiciones:

- 1) Proyecto diagnóstico complejo ferroviario Barón. Expone EFE Valparaíso, representado por su gerente general Miguel Saavedra (Ver Anexo B).
- 2) Presentación Proyecto de construcción de nueva Caleta de pescadoras y pescadores, La Joya del Pacífico. Expone DOP, por el Sr. Edgardo Hevia, Director de la DOP Valparaíso y O'Higgins y la Sra. María José Cerda, encargada de proyectos de dicha dirección (Ver Anexo C).
- 3) Exposición de tres comisiones del consejo sobre sus avances:
 - ✓ Comisión de Patrimonio. Presenta IMV. Expone: Macarena Carroza (Ver Anexo D).
 - ✓ Comisión de Integración Puerto - Ciudad. Presenta SEREMI MINVU. Expone: Belén Paredes (Ver Anexo E).
 - ✓ Comisión de Desarrollo Económico. Presenta Gobierno Regional. Expone: Francisco Romero (Ver Anexo F).





Sesión 5 de septiembre

Asistentes:

- Rodrigo Mundaca Cabrera, Gobernador Regional Valparaíso.
- Franco Gandolfo Costa, en representación de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)
- Alejandro Escobar, Secretario de Planificación Comunal SECPLA, en representación del alcalde Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV).
- Benigno Retamal, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones de Valparaíso.
- Belén Paredes, Seremi Minvu de Valparaíso.
- Miguel Saavedra, Gerente General de Empresa Ferrocarriles del Estado Valparaíso.

Contenido:

Se efectúan 3 exposiciones:

- 1) Iniciativa *“Diseño e implementación de un sistema de información y monitoreo de flujo de carga en el ámbito logístico portuario para fortalecer las capacidades de los Consejos de Coordinación en las ciudades puertos de la Región de Valparaíso”*. Expone Sr. Julio Villalobos, Universidad Andrés Bello (Ver Anexo G).
- 2) Comisión de Patrimonio. Presenta Ilustre Municipalidad de Valparaíso. Expone: Macarena Carroza (Ver Anexo H).
- 3) Comisión Desarrollo Económico. Presenta Gobierno Regional. Expone Julio Ahumada (Ver Anexo I).

Acuerdos:

- Se va a trabajar en una página web específica, que sea un repositorio.



Sesión 13 de noviembre

Asistentes:

- Rodrigo Mundaca Cabrera, Gobernador Regional Valparaíso.
- Jorge Sharp, Alcalde Ilustre Municipalidad de Valparaíso
- Felipe Ubeda, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones
- Belén Paredes, Seremi Minvu de Valparaíso.
- Miguel Saavedra, Gerente General de Empresa Ferrocarriles.
- Yanino Riquelme, Seremi Obras Públicas de Valparaíso
- Luis Eduardo Escobar, Presidente Directorio Puerto Valparaíso

Contenido:

De forma particular se ha invitado a todos quienes han participado en el **Acuerdo por Valparaíso**, materia que se analizará en esta sesión. Se destaca a los representantes de instituciones y vecinos de Valparaíso, quienes han demostrado real interés en el desarrollo de la ciudad y su puerto. El objetivo de la sesión es revisar el acuerdo, la intervención del borde costero y de la ampliación portuaria.

Se efectúa 1 exposición:

- 4) “Acuerdo por Valparaíso, Borde Costero y Ampliación Portuaria”. Expone Sra. Javiera Perales Roehrs, Empresa Portuaria Valparaíso (Ver Anexo J).







ANEXO A

COMISIONES CCCP DE VALPARAÍSO

1. COMISIÓN DE PATRIMONIO

Integrantes/Asistentes de la Comisión:

- SEREMI MINVU Valparaíso
- DIT-GORE
- EPV
- Universidad de Valparaíso
- CIDEO U.V.
- ASCENVAL
- Corporación Patrimonio Marítimo
- Red Parque Cabritería
- Barón Oceánica
- TPS
- Puerto Deportivo Valparaíso
- Colegio Arquitectos Valparaíso
- EFE Valparaíso
- FOLOVAP
- CAV - DUC
- DUOC UC
- Gobernación Marítima Valparaíso
- ARGMAR
- CORPORACION MUNICIPAL ADMINSTRACIÓN SITIO PATRIMONIO VALPARAÍSO

Resultados de gestión

La comisión define establecer su trabajo en el levantamiento de lineamientos y recomendaciones en el ámbito del patrimonio para que se incorporen en los Términos de Referencia para la consultora que desarrollará el plan integral de los 11k del Borde Costero. Proyecto que desarrollará la empresa portuaria durante el 2024. Se debe llegar a consenso en la metodología de trabajo para que la comisión desarrolle ese propósito y pueda planificar el trabajo en los tiempos que se requieran junto con el desarrollo de temas que se han expuesto por los integrantes y que constituyen desafíos en diferentes escalas de acción.

Se realizaron 3 comisiones durante el 2023:

- 4 de julio
- 1 de septiembre

- 17 de octubre

Principales temas desarrollados

- 1) **Metodología Propuesta.** Se envió propuesta de metodología sin embargo la comisión debe llegar a consenso en una forma adecuada con el propósito.
- 2) **Proceso Ambiental.** Se discute la viabilidad que la EPV piense en un proceso continuo de obtención de la RCA.
- 3) **La importancia de un Plan Maestro.** La comisión discute varios temas que apuntan a la inexistencia de un plan maestro que acoja todos los proyectos que ya están en curso. Proyectos que son un antecedente, ya están en marcha y en distintos niveles de avances, pero que aún no conversan entre sí, ni dan respuesta a una visión. Representante de la EPV en comisión concuerda y explicita que esa es la idea del plan maestro que realizará la EPV. La comisión también ve oportuno que el plan maestro tenga un plan de gestión asociado, que logre los acuerdos institucionales necesarios para que el plan maestro sea financiable.
- 4) **La importancia de los tiempos en el desarrollo portuario: no más diagnósticos y proyectos v/s si se requieren más diagnósticos.** La comisión discute en posturas antagónicas: se necesita acción, que exista el desarrollo portuario en pro de la economía de la ciudad. Es urgente e imperativo dar un paso adelante, Valparaíso requiere de esta activación. Otra postura es que cuando se entra a los estudios, estos no son concluyentes para la toma de decisiones, la experiencia muestra que no hay datos. Es urgente el desarrollo, pero según experiencia académica se adolece de falta de datos.
- 5) **Acuerdo de la comisión a incidir en los TDR para la consultora que desarrollará el Plan Maestro de los 11 K desde la perspectiva de patrimonio.** En vista de la inexistencia de un plan maestro, considerando la importancia de una visión de conjunto del borde costero y su integración a la ciudad, atendiendo la importancia de aportar para avanzar, el cuidando al Sitio Patrimonio Mundial y los cuidados del Patrimonio en la comuna desde el enfoque “paisaje urbano histórico” y la importancia de integrar diferentes formas de intervención para ver el resultado de una visión de plan a escala ciudad, y no proyectos puntuales, la comisión propone orientar su trabajo para que sus recomendaciones sean insumos para los TDR del Plan Maestro 11K desde el enfoque patrimonial.
- 6) **Alcances de las recomendaciones de esta comisión.** Las comisiones no son vinculantes con la ley, en Decreto 87 se establece que son **recomendaciones**. Sin embargo, el espíritu de la EPV es acoger las mismas para una mejor integración armónica de ciudad-puerto en el contexto del Plan Maestro que abarca 11 km de extensión.
- 7) **Necesidad de contar con instrumentos y planes integrados.** Se releva la importancia e integración de los instrumentos de planificación territorial: “Plan Regulador Comunal”, “Plan Maestro portuario”, “Plan de Gestión del SPM” para comprender **cómo se tutelaré y**

resguardará el componente Patrimonio y el Puerto, atributos del SPM. En este sentido, se intercambian diferentes enfoques y énfasis para viabilizar proyectos que resguarden el paisaje histórico urbano de la ciudad. Se solicita conocer el estado del arte en cuanto a lo normativo y que se consideren los variados testimonios de la impronta patrimonial del puerto en la ciudad. Se menciona la recomendación UNESCO al momento de inscribir el SPM, respecto de “inventariar y proteger la infraestructura relacionada a los usos históricos del sector portuario y de los sistemas de transporte”.

- 8) **La importancia de que el Estado invierta en buen diseño de proyecto de expansión portuaria.** Se releva la importancia y responsabilidad de que el Estado se comprometa con la ciudad e invierta en la ejecución de la expansión portuaria; que la inversión y proyecto final sean una solución acorde a los valores y excepcionalidades de la ciudad, toda vez que resguarde y proteja la infraestructura naval. Se releva en minuta leída la importancia del desarrollo de los proyectos en Plaza Sotomayor.
- 9) **Trayectoria de participaciones pasadas: PLADECO, mesas municipales, Valparaíso Dialoga.** Se releva la necesidad de conocer y tener a disposición todos los antecedentes de participaciones ejecutadas a la fecha, tanto de los procesos, metodologías de trabajo como de los resultados, a fin de analizar cómo se vinculan con la propuesta actual, y contar con los acuerdos que de ellas se han suscitado.
- 10) **La importancia de las 31 recomendaciones UNESCO.** Se debe tener en consideración las recomendaciones de la UNESCO: **Recomendación 21.** *“Se recomienda a la Empresa Portuaria de Valparaíso tome en consideración el VUE relacionado con la vinculación puerto-ciudad, habitante-mar en la elaboración del proyecto de Muelle Prat... Por lo que es necesario insistir en la aplicación de las medidas correctivas planteadas por el Consejo Nacional de Monumentos para el nuevo proyecto, de acuerdo con lo señalado en punto 6 y 7, letra b) de la Decisión 44 COM 7B. 165”.* **Recomendación 22.** *“Se recomienda mantener y fortalecer el diálogo y comunicación con la Municipalidad de Valparaíso, a través del Acuerdo entre ambas partes, que busca los mejores términos para la ampliación portuaria y la sostenibilidad ambiental de la ciudad, y que a la fecha propone disminuir la acumulación de carga o containers frente a la Zona Núcleo y en la Zona de Amortiguamiento respecto al proyecto original terminal 2, así como respetar conjuntamente el valor del sitio como Patrimonio Mundial”.* **Recomendación 30.** *“Se recomienda que cualquier estudio de Evaluación de Impacto en el Patrimonio se lleve a cabo de conformidad con las directrices del ICOMOS, y con un enfoque claro en el Valor Universal Excepcional de Valparaíso, así como la integración y armonización de sus contenidos en el marco regulatorio de las Evaluaciones de Impacto Ambiental vigentes al momento de revisión de proyectos por el Consejo Nacional de Monumentos. En este contexto, la misión recomienda el establecimiento de mecanismos claros de reconocimiento, protección jurídica y decisión institucional centrados específicamente en el Patrimonio Mundial, así como la realización de Estudios de Impacto en el Patrimonio (Metodología propuesta conjuntamente por UNESCO-ICOMOS-IUCN-ICCROM,2022) para los proyectos de infraestructura portuaria, construcción, desarrollo inmobiliario que puedan tener impactos potenciales sobre el sitio”.*

- 11) **Concursos públicos en proceso de la concreción del Plan Maestro 11K.** Se sugiere la importancia de contar con concursos públicos como herramienta de transparencia de los procesos que se irán a materializar, entendiendo que habrá obras de integración en el plan ciudad-puerto dentro del plan maestro que podrían materializarse a través de diseño de concurso público abiertos.
- 12) **Bodega Simón Bolívar y comité Gestión Parque Barón.** Se aclaran condiciones normativas para tipos de uso, enfrentamientos y estacionamientos. Se coincide en la necesidad de conocer avances y solicitar presentación a quienes corresponda. Se comenta que en la comisión Puerto Ciudad ya se comentó aquello y que sería bueno hacer coincidir ambas instancias. Se recalca la importancia que debería tener Barón como el lugar estratégico principal en la relación de la ciudad con su mar y el rol del Estado en cuanto a inversor principal en temas de interés público.
- 13) **EPV realiza presentación iniciativa “Valparaíso Dialoga (VD)”.** Se realiza presentación previa a la licitación 2024 de la iniciativa Valparaíso Dialoga (VD) que involucra la vinculación de la Ciudad Valparaíso, los 11 kilómetros de borde costero y el desafío de la expansión Portuaria. Varios actores involucrados han participado para construir esta propuesta MOP, EFE, Municipio, Armada de Chile entre otros. Se realizaron diálogos en dos ciclos, un primer ciclo para escuchar y un segundo más propositivo, con una duración de seis meses, con la participación de 350 personas. Dentro de los temas que coincidieron en los diálogos está la necesidad de que el puerto crezca, aprovechar las aguas abrigadas, y la importancia de contemplar proyectos con la interacción de la vida con el borde costero. La cartera de proyectos en los diálogos contempla 11 nodos desde paseo Juan de Saavedra, Caleta Portales, Paseo Wheelwright, Tornamesa, Muelle Barón, Muelle Prat, Playa San Mateo, Paseo Altamirano, faro Punta Ángeles, Mirador Viento Sur y las aguas abrigadas que representan una oportunidad para la ciudad y sus múltiples usos.
- 14) **Dentro del proceso VD se discuten 6 iniciativas distintas con opciones para el proyecto de ampliación portuaria.** Se diferencia entre los valores de inversión y el aumento de componente portuario. Cada opción presenta su implicancia y grado de complejidad, pero es importante llegar a consenso dado que el Gobierno ha dado señales de la importancia de la activación del Puerto, no para competir con otros puertos, sino más bien para ser complementarios y hacer que se mantenga la actividad y el crecimiento portuario en ciudad y en la región. Se recogieron las recomendaciones del Ciclo 1 de VD, así como del proceso anterior de tramitación ambiental incluyéndolas dentro de estas iniciativas o proyectos.
- 15) **Se da a conocer que posterior a este trabajo hay una propuesta de diseño.** y que todo el trabajo de los acuerdos que llevan adelante las autoridades habla debido a la línea base que la ciudad debe tener frente a la expansión portuaria y a los otros proyectos de los 11 Kilómetros del borde costero.
- 16) **Propuesta debe abordar problemas ineludibles de la ciudad,** del barrio puerto y otros sectores aledaños (revertir deterioro físico, inseguridad, abandono, vulnerabilidad); se advirtió la necesidad de contar con iniciativas que se vinculen también entre su necesidad de uso y

mantención futura. Al respecto sobre la automatización del puerto, no está considerada aun en la operación portuaria.

- 17) **La comisión releva la importancia de poder conocer formalmente la propuesta de expansión portuaria que la Empresa Portuaria** quiere impulsar adelante. A fin de poder analizar la dimensión patrimonial que le atañe a la comisión sobre una propuesta concreta, lo que se realizó en la última sesión del año 2023. Dentro de las inquietudes se presenta la necesidad de hacer un estudio de impacto patrimonial y ambiental.

Pendientes 2024

- Metodología final de trabajo
- Conocer los tiempos del plan maestro de la EPV
- Coordinar presentaciones de EFE de sus proyectos

Documentos enviados a la comisión

La comisión cuenta con un drive donde se almacenan los documentos enviados a la comisión.

- Reglamentos del CCCP y de la comisión
- Valparaíso Dialoga 2021
- PLADECO 2030
- Resumen de PLADECO
- Cartografía SPM- ZA
- Informe de la misión de asesoramiento técnico del Centro del Patrimonio Mundial “Área Histórica de la Ciudad-Puerto de Valparaíso” (Chile).
- Síntesis de las 31 recomendaciones que atañen a los proyectos del borde costero del informe UNESCO.
- Estudio de impacto patrimonial, EIP, para el Sitio denominado área histórica de la ciudad puerto de Valparaíso, Chile, inscrito en la lista del patrimonio mundial de la UNESCO relacionado con los proyectos Terminal Cerros de Valparaíso, TCVAl, y Puerto Barón.
- Acuerdo por Valparaíso

2. COMISIÓN DE INTEGRACIÓN CIUDAD PUERTO

Integrantes/Asistentes de la Comisión:

- SEREMI MINVU Valparaíso
- EPV
- SERVIU Valparaíso
- Barón Oceánica
- TPS
- Puerto Deportivo Valparaíso
- ACANTUR

- Asociación Gremial Muelle Barón
- Colegio Arquitectos Valparaíso
- IIPC (International Institute of Ports and Cities)
- Universidad de Valparaíso
- Universidad de Viña del Mar
- EFE Valparaíso
- FOLOVAP
- SECPLA I. Municipalidad Valparaíso
- Red Parque Cabritería
- CAV - DUC
- DUOC UC
- Gobernación Marítima Valparaíso
- ARMADA Chile
- Corporación Valparaíso Ciudadano
- Corporación Regional de Turismo
- ARGMAR

Resultados de gestión

Se realizaron 7 sesiones en las siguientes fechas:

- 29 de junio
- 14 de julio
- 8 de septiembre
- 27 de septiembre
- 11 de octubre
- 15 de noviembre
- 29 de noviembre

Además, se realizaron 2 actividades en terreno:

- 1) **Visita Proyecto Parque Barón**, el 14 de julio 2023, donde MINVU/SERVIU Valparaíso exponen a integrantes de la Comisión sobre estado actual de la iniciativa, principales características, obras y alcances financieros y plazos estimados y se realiza recorrido por las distintas zonas involucradas en el Parque. Posteriormente, se realiza un recorrido y presentación de las distintas actividades Náuticas y Turísticas emplazadas en el muelle Barón.



- 2) **Visita instalaciones TPS**, 5 de octubre 2023, donde TPS realiza exposición del funcionamiento, gestión, iniciativas desarrolladas y posteriormente se realiza un recorrido guiado por las diferentes instalaciones del terminal.



Principales temas desarrollados

En las sesiones de trabajo se dieron a conocer las carteras de planes, proyectos e iniciativas de las distintas instituciones y/o empresas presentes en el territorio-maritorio, las que fueron sistematizadas por EPV y que se pondrán a disposición del CCCP.

- **Empresa Portuaria Valparaíso:** Exposición de Cristian Moreno, presenta Mapa de Ambiciones, resultados del trabajo realizado por la Valparaíso Dialoga el año 2021, donde se identifican 4 Tramos dentro de los 11 km de borde costero. Además, se presentan opciones de ampliación portuaria y la proyección de desarrollar el Plan Estratégico de Borde Costero durante el 2024.
- **MINVU/SERVIU:** Exposición de Carlos Delgado, SERVIU Valparaíso. Iniciativas en ejecución y diseño en Polígono Almendral y Parque Barón.
- **Municipalidad de Valparaíso.** Exposición de Alejandro Escobar, SECPLA. Diagnostico situacional (Pladeco) y cartera de iniciativas. (RAC Almendral/MINVU-GORE), Programa de Recuperación de Espacios de Alto Valor Social/SUBDERE y Proyectos REVIVE/SUBDERE.
- **Empresa Ferrocarriles del Estado, Valparaíso:** Exposición de Miguel Saavedra, sobre cartera de iniciativas y proyectos EFE.

Además de conocer la cartera de inversiones e iniciativas proyectadas para el polígono y su área de influencia Puerto-Ciudad, la Comisión consideró necesario avanzar en una definición del concepto Integración Puerto-Ciudad que se espera presentar al CCCP y quedó plasmada de la siguiente forma:

Texto propuesto: Integración Ciudad Puerto en el Marco de la CCP

“La integración ciudad-puerto, corresponde a la labor de concordar, mediante un proceso de diálogo intersectorial, sistematizado y continuo, un funcionamiento armónico entre actividades portuarias y los distintos usos urbanos de la ciudad de Valparaíso, reconociendo, preservando y potenciando, sus valores patrimoniales y la necesidad de actualización de usos en la zona costera para la implementación de proyectos de calidad con distintos horizontes, considerando las recomendaciones y estándares tanto nacionales como internacionales aplicables. Lo anterior en un marco de desarrollo sostenible considerando sus dimensiones medioambientales, económicas, sociales y culturales. Estos diálogos, servirán de insumo al Consejo de Coordinación Ciudad Puerto de Valparaíso, en materias vinculadas a una adecuada operación y proyección portuaria, así como el desarrollo y recuperación de espacios urbanos costeros, propendiendo a una utilización racional y justa del territorio que se traduzca en prosperidad y bienestar para la comunidad”.

3. COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO

Integrantes/Asistentes de la Comisión:

- Sitrans-Folovap
- Duoc UC
- Kayakea Chile - Muelle Barón
- EIVA
- EPV
- Naveguemos
- GORE DIFOI
- GORE DIT
- TPVSA
- Duoc UC
- Terminal Pacifico Sur Valparaiso
- FESETUR - AG Hoteles de Valparaíso
- Corporación Valparaíso Ciudadano
- Centro Estudios Oceánicos, Facultad Arquitectura, Universidad de Valparaíso
- SERVIU
- TEXVAL S.A.
- Ciudadano
- Marina Publica Muelle Baron AG - Cervecería y Centro de Buceo Chungungo
- Amarlamar
- Folovap
- Asociación Gremial Marina Pública Muelle Barón - Puerto Olímpico Valparaíso Ltda.
- Puerto Olímpico Valparaíso
- Ganamar
- EFE Valparaíso
- Universidad Viña del Mar
- CORFO

Resultados de gestión

Se realizaron 4 sesiones en las siguientes fechas:

- 1 de agosto
- 1 de septiembre
- 16 de octubre
- 5 de diciembre

Principales temas desarrollados

La Comisión de Desarrollo Económico, dependiente del Consejo de Coordinación de Ciudad Puerto de Valparaíso, se constituye según el acuerdo de la Sesión ordinaria del Consejo pleno, con fecha 26 de abril de 2023.

Su primera sesión se realizó el día 1 de agosto de 2023 y hasta la fecha se han realizado 4 sesiones.

Esta comisión tiene como objetivo levantar las temáticas de desarrollo económico relevantes para la ciudad puerto, que considere fomentar e impulsar la micro, pequeña y mediana empresa de los distintos barrios de la ciudad, a través de la producción local y el turismo, como también el apoyo logístico de los sectores altos de la ciudad, como Placilla de Peñuelas, para activar el dinamismo de la ciudad puerto, en relación con las materias relacionadas, señaladas en el artículo 13 del Reglamento de los CCCP.

En este contexto el trabajo realizado durante el 2023 y las metas trazadas para el 2023 tienen como horizonte constituirse como un aporte en la construcción de la gobernanza del consejo, que involucre el desarrollo global de las políticas locales y sectoriales, junto a la participación de los distintos organismos y las diversas organizaciones sociales pertenecientes a cada ciudad-puerto, en el ámbito de la economía local.

Así, la acción integrada de los consejos de cada puerto público de la región permite el desarrollo de sus ciudades y no al contrario. El fortalecimiento de los Consejos de Coordinación de Ciudades Puertos, y la creación de una gobernanza futura del sistema logístico regional, requiere de nuevas políticas públicas para aportar a la relación ciudad – puerto y región, que sean capaces de enfrentar los nuevos desafíos.

Esta es una nueva etapa que estamos proponiendo para las ciudades puerto, en la que sean parte de sus territorios y un real aporte al desarrollo y crecimiento de sus comunas. En este sentido, se debe avanzar paralelamente en una gestión territorial que promueva una tributación local autónoma a través de una ley de rentas territoriales y que se vincule al desarrollo económico de la región.

Acuerdos y compromisos

- 1) Incorporación y fortalecimiento de nuevos integrantes a la comisión y disponer mejoras en su funcionamiento y reglamento interno.
- 2) Definición de ejes prioritarios, en torno a: logística, transporte y turismo. En un marco de oportunidad aperturado por el Acuerdo por Valparaíso, desde una vocación oceánica y de ciudad cabecera metropolitana.
- 3) Citaciones y presentaciones regulares al pleno del CCCP, que permita interactuar con las otras comisiones y entre sus integrantes.
- 4) Desarrollar las propuestas de Comisión desde los ejes prioritarios, articulándolas con instancias de fomento que permitan activaciones y armonizaciones.