

Acta Reunión del Consejo Coordinación Ciudad Puerto de Valparaíso

Con fecha 03 de abril de 2025, siendo las 11.00 horas, en las dependencias de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), tiene lugar la sesión ordinaria del Consejo de Coordinación Ciudad Puerto de Valparaíso N°1-2025. Preside el Consejo el Sr. Rodrigo Mundaca, Gobernador Regional de Valparaíso, y actúa como secretario ejecutivo el Gerente General de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), señor Franco Gandolfo Costa.

Asistentes a la Reunión.

- Rodrigo Mundaca, Gobernador Regional de Valparaíso.
- Camila Nieto, Alcaldesa I. Municipalidad de Valparaíso (IMV).
- Franco Gandolfo, Gerente General de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)
- Belén Paredes, Seremi Minvu de Valparaíso.
- Benigno Retamal, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones de Valparaíso.
- Daniel Vaganay, Representante del Seremi Obras Públicas Valparaíso
- Miguel Saavedra, Gerente General Empresa Ferrocarriles del Estado Valparaíso
- Etienne Choupay Magna, Director Regional de Corfo

I. SALUDOS INICIALES

El secretario ejecutivo del Consejo de Coordinación de Ciudad Puerto de Valparaíso da la bienvenida a la primera sesión de este 2025, a los integrantes permanentes del Consejo y a los invitados presentes, representantes de gremios, organizaciones, vecinos y vecinas.

II. DESARROLLO DE LA SESIÓN

1.- Como primer punto de la tabla, se solicita a los integrantes permanentes manifestar su conformidad con el acta de la sesión del Consejo realizada el miércoles 4 de septiembre de 2024 en el auditorio de Puerto Valparaíso, la que fue remitida por correo electrónico. Se aprueba sin observaciones.

2.- Sr. Rodrigo Mundaca, quien preside esta instancia, da la bienvenida, indica que este es la primera sesión del año y la primera de su nuevo periodo como Gobernador Regional. Señala esperar que este Consejo funcione como los años anteriores, siendo un espacio de diálogo. Indica que esta es la primera sesión de la alcaldesa, la primera mujer alcalde de la ciudad de Valparaíso, a quien se le ofrece la palabra.

La alcaldesa señala que es un honor y responsabilidad, que se encuentra disponible a participar en esta sesión y como municipio fomentar la participación ciudadana. Indica quienes la acompañan en esta sesión, dando gracias por la bienvenida.

3.- Consultora IDOM, que desarrolla a nombre de Puerto Valparaíso el Plan Estratégico de Zona Costera, presenta los avances alcanzados a la fecha. Expone Waldo Urquiza, jefe de proyecto IDOM.



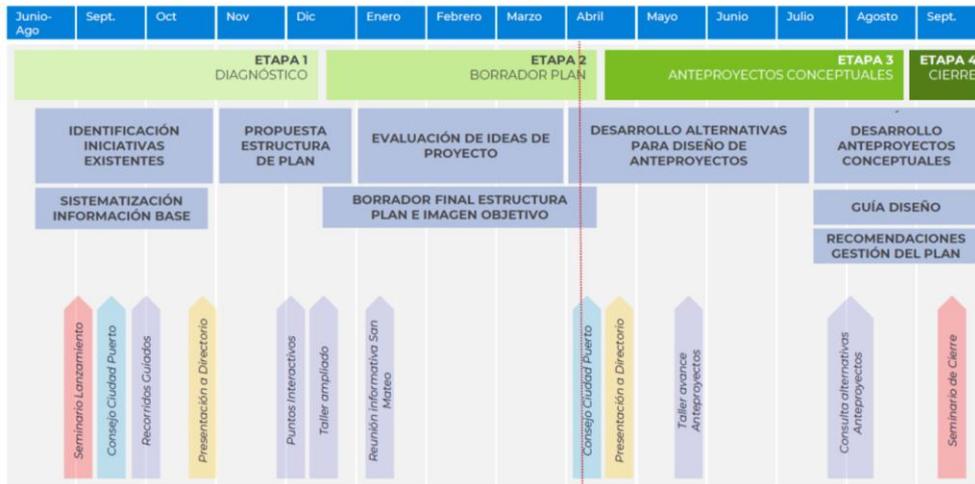
Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Contexto



Este Plan da **continuidad** a una serie de procesos anteriores y coexiste con otros procesos relevantes. Es fundamental y una gran oportunidad la adecuada **coordinación** de estos para avanzar hacia el **desarrollo sostenible de Valparaíso**.



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Avance proceso



Contenidos

01. AVANCES PEZC

02. BORRADOR PLAN: VISIÓN, COMPONENTES

03. ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES

05. PROCESOS PARTICIPATIVOS Y CIERRE

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Visión y Componentes



"Avanzar hacia una transformación integral de la Zona Costera de Valparaíso, que ayude a revertir el largo proceso de deterioro de la ciudad, por medio de iniciativas de inversión que fortalezcan la relación ciudad-mar y el desarrollo portuario.

Incorporando en la definición y diseño de las inversiones la búsqueda de un desarrollo inclusivo, la puesta en valor del patrimonio y estrategias para mitigar y adaptarse a los efectos del cambio climático.

Avanzando además en el desarrollo de una gobernanza para la zona costera, que permita acelerar los procesos de inversión de manera eficiente y participativa."

COMPONENTES DEL PLAN

ACCESO AL MAR
Espacios públicos resilientes y accesibles para llegar, pasear y mirar al mar

RENOVACIÓN URBANA
Nuevos equipamientos e Intervención Integral de lugares con grados de deterioro urbano y espacios de oportunidad.

INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA Y PORTUARIA
Soportes para actividades productivas, logísticas y de investigación

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO
Optimización de ejes viales para la movilidad activa, el transporte público y la integración ciudad-puerto

40 Iniciativas de Inversión consideradas en el Plan

22 iniciativas son parte de la BASE DEL PLAN, incluye proyectos en construcción, ya diseñados o en proceso de evaluación/aprobación: Parque Barón, proyectos ampliación portuaria, soterramiento accesos estaciones EFE, Plaza Sotomayor, Port Center, Muelle Prat, entre otros.



18 iniciativas son las que surgieron y se analizaron desde el proceso de evaluación técnico - participativo.



5 de estas iniciativas se desarrollarán a nivel Anteproyecto Conceptual. Identificadas por su potencial estratégico y su relación con proyectos ampliación portuaria.



COMPONENTES DEL PLAN

INICIATIVAS DE INVERSIÓN

ACCESO AL MAR
Espacios públicos resilientes y accesibles para llegar, pasear y mirar al mar

11

RENOVACIÓN URBANA
Nuevos equipamientos e Intervención Integral de lugares con grados de deterioro urbano y espacios de oportunidad.

13

INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA Y PORTUARIA
Soportes para actividades productivas, logísticas y de investigación

7

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO
Optimización de ejes viales para la movilidad activa, el transporte público y la integración ciudad-puerto

9



Contenidos

01. AVANCES PEZC
02. BORRADOR PLAN: VISIÓN, COMPONENTES
03. ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES
05. PROCESOS PARTICIPATIVOS Y CIERRE

Propuesta de 4 iniciativas para desarrollo Anteproyectos Conceptuales

Síntesis análisis para priorización

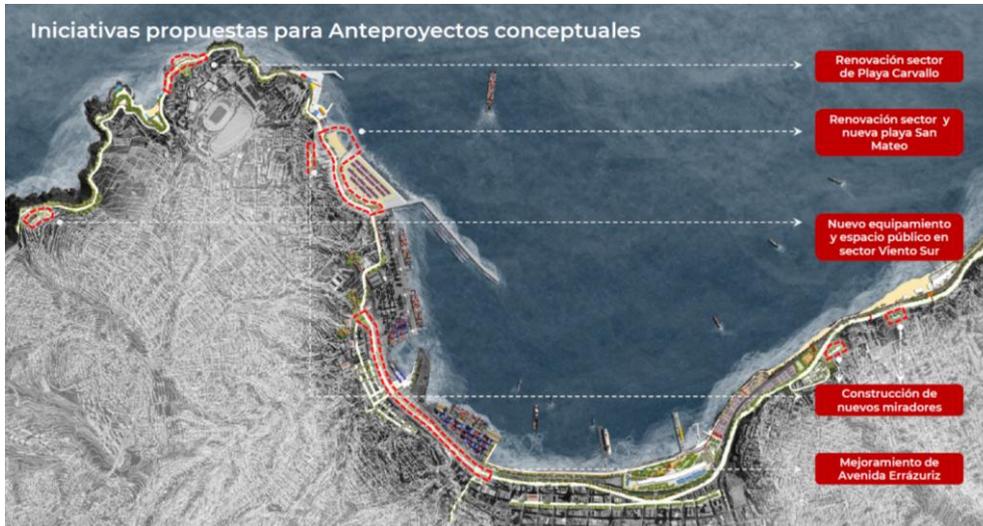
NOMBRE INICIATIVA	MAYOR PRIORIZACIÓN TÉCNICA Y PARTICIPATIVA	RELACIÓN CON PROYECTOS EXPANSIÓN PORTUARIA	INICIATIVAS PROPUESTAS
Renovación sector de Playa Carvallo			
Ampliación del Muelle Prat (hacia Espigón)			
Marina Deportiva Pública en Barón			
Mejoramiento e integración del Paseo Juan de Saavedra			
Construcción de nuevos miradores (Waddington, La Puntilla y Vista Naves)			
Nuevo equipamiento y espacio público en Sector Viento Sur			
Pueblito El Membrillo: mejoramiento integral del sector El Membrillo			
Mejoramiento del entorno del Mercado Cardonal y Casa Central PUCV			
Adquisición de terrenos Barrio Puerto, edificación de viviendas y equipamientos			
Red de estacionamientos públicos para el Plan de Valparaíso			
Renovación urbana sector quebrada Los Placeres			
Mejoramiento integral de las Caleta Portales y El Membrillo Varadero y espacio para reparación de naves menores			
Mejoramiento de la movilidad de Paseo Altamirano			
Mejoramiento integral Avenida Errázuriz			
Recuperación de pasajes peatonales en Barrio Puerto			
Mejoramiento Urbano Intermodal en Nudo Barón			
Taxi Acuático			

ACCESO AL MAR

RENOVACIÓN URBANA

INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA Y PORTUARIA

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

ACCESO AL MAR

INI 03 | Renovación sector y nueva playa San Mateo: Playa, Parque y equipamiento deportes náuticos

PROBLEMA

Deficientes condiciones de balneario en Playa San Mateo y modificaciones al sector. Actualmente este sector no cuenta con las condiciones necesarias como balneario (accesos, equipamientos, seguridad). La futura ampliación portuaria requerirá reconfigurar este lugar, siendo una oportunidad para generar un espacio seguro y de calidad.

OBJETIVO GENERAL

Renovar integralmente el sector, enfocado a mejorar el acceso al mar y generar más espacios públicos. Mediante la construcción de una playa artificial, equipamientos para deportes náuticos y un parque lineal junto a la Avenida Altamirano.

Ubicación:



Referentes:



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 03 | Renovación sector y nueva playa San Mateo: Playa, Parque y equipamiento deportes náuticos

PROGRAMA PRELIMINAR:

PLAYA:

- Playa artificial
- Piscina mar para usuarios infantiles
- Área comercial
- Baños, Duchas y camarines

EQUIPAMIENTO DEPORTES NÁUTICOS:

- Rampa y/o muelle varado
- Bodegas para embarcaciones menores y equipamientos
- Aulas para capacitaciones
- Baños, Duchas y camarines

PARQUE:

- Áreas recreativas, juegos infantiles
- Equipamiento deportivo, canchas y calistenia
- Puesta en valor MH Fuerte Batería Esmeralda
- Áreas de comercio (kioscos)
- Ciclovía y bicilerteros
- Estacionamientos públicos
- Zonas de permanencia con sombraderos
- Baños públicos



ACCESO AL MAR



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 02 | Renovación Sector de Playa Carvallo

PROBLEMA

Altos índices de inseguridad y uso limitado de Playa Carvallo como balneario

El sector de Playa Carvallo presenta un estado de abandono, deterioro y percepción de inseguridad debido a la existencia de construcciones en estado de abandono con estructura a la vista y deterioro de los accesos y pavimentos, lo que limita el disfrute de los usuarios en su potencial y antiguo uso como balneario.

OBJETIVO GENERAL

Potenciar en Playa Carvallo un uso como balneario familiar

Recuperar y renovar el sector de Playa Carvallo mediante la demolición de construcciones abandonadas y la mejora de accesos e infraestructura desde el paseo al mar.

Ubicación:



Referentes:



ACCESO AL MAR

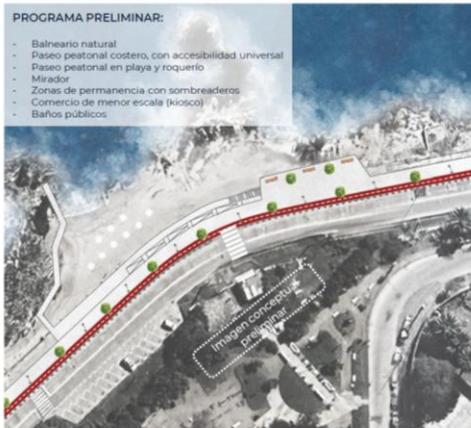


Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 02 | Renovación Sector de Playa Carvallo

PROGRAMA PRELIMINAR:

- Bañerío natural
- Paseo peatonal costero, con accesibilidad universal
- Paseo peatonal en playa y roquerío
- Mirador
- Zonas de permanencia con sombraderos
- Comercio de menor escala (kiosco)
- Baños públicos



ACCESO AL MAR

Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 11 | Construcción de nuevos Miradores

PROBLEMA

Saturación de miradores turísticos existentes en la Zona Costera y déficit de espacios públicos

Los miradores se concentran en pocos sectores de la ciudad, concentrando la actividad y saturando estos equipamientos. Esto se suma al déficit de espacios públicos, principalmente de escala de barrio.

OBJETIVO GENERAL

Construir nuevos miradores para la población y que puedan actuar como atractivo turístico en la Zona Costera

Aumentar la oferta de espacios públicos focalizados en población infantil, jóvenes y adultos mayores.

Ubicación:



Referentes:



ACCESO AL MAR

Iniciativas identificadas para desarrollo Anteproyectos

INI 11 | Construcción de nuevos Miradores



Mirador La Puntilla



Mirador Vista Naves



Mirador Washington

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- Espacio público para contemplación
- Áreas de permanencia
- Estacionamiento para bicicletas
- Sombreaderos
- Áreas verdes
- Zonas de permanencia con sombreaderos
- Comercio de menor escala (kiosco)
- Baños públicos



MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 34 | Mejoramiento de Avenida Errazuriz

PROBLEMA

Segregación peatonal y deficiente infraestructura para la movilidad activa en Avenida Errazuriz

Diseño vial que prioriza a los vehículos, deficiente calidad de espacio público. Avenida Errazuriz cambiará su imagen urbana con construcción Terminal Costanera.

OBJETIVO GENERAL

Optimizar la Avenida Errazuriz para promover la movilidad activa y el transporte público

Reconfiguración del espacio vial, privilegiando el transporte público y la movilidad activa. Incorporación de arborización para mejorar imagen urbana del eje.

Ubicación:



Referentes:



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 34 | Mejoramiento de Avenida Errazuriz

Perfil Esquemático



PROGRAMA PRELIMINAR:

- Paseo peatonal
- Ciclovia y zona de estacionamiento de bicicletas
- Pista solo buses
- Paraderos
- Puntos limpios
- Mobiliario urbano: luminarias, bancas, jardineras, basureros



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 12 | Nuevo equipamiento y espacio público en Sector Mirador Viento Sur

PROBLEMA

Déficit de espacios de encuentro y equipamiento comunitario y desconexión del Mirador Viento Sur

Carencia de equipamientos, espacios públicos y conexiones accesibles. Miradores subutilizados con gran potencial deportivo, turístico y educacional.

OBJETIVO GENERAL

Aumento de oferta de equipamientos, espacios público y atractivo turístico del Sector Viento Sur

Construcción equipamientos y espacios públicos que pongan en valor el Santuario de la Naturaleza y colaboren con fortalecer relaciones comunitarias, el contacto con la naturaleza y el turismo.

Ubicación:



Referentes:



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 12 | Nuevo equipamiento y espacio público en Sector Mirador Viento Sur



PROGRAMA PRELIMINAR:

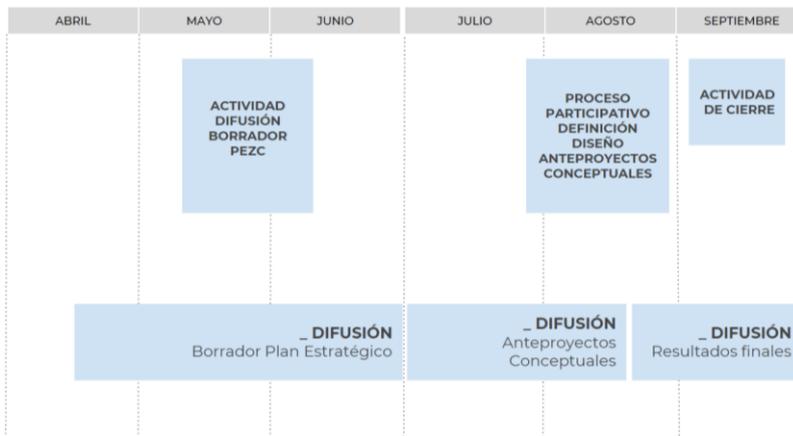
- Centro comunitario Viento Sur
- Centro de Interpretación Acantilados Federico Santa María
- Centro de información Turística
- Servicio para deportistas
- Áreas verdes
- Zona de juegos infantiles
- Paseos, escaleras y rampas peatonales.
- Zonas de permanencia con sombreaderos
- Comercio de menor escala (kiosco)
- Baños públicos



Contenidos

01. AVANCES PEZC
02. BORRADOR PLAN: VISIÓN, COMPONENTES
03. ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES
05. PROCESOS PARTICIPATIVOS Y CIERRE

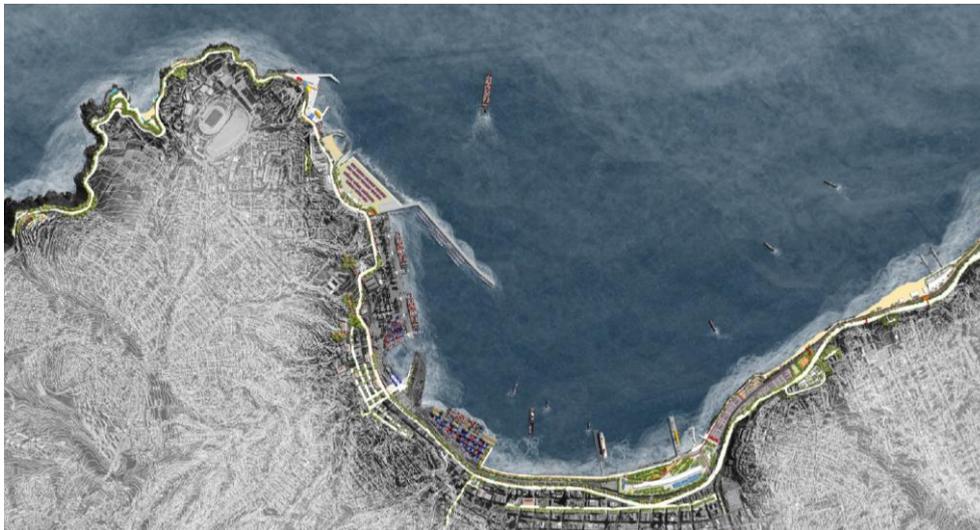
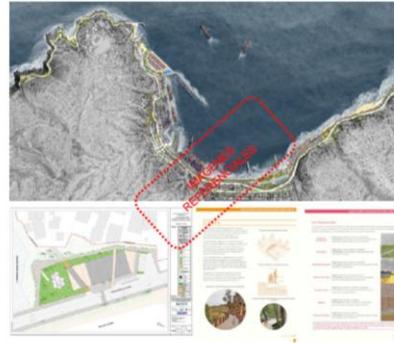
Procesos participativos Etapas 2 y 3 PEZC



Cierre proceso PEZC



- **IMAGEN OBJETIVO Y EJES ESTRATÉGICOS**
- **PLAN MAESTRO ZONA COSTERA**, estructura y listado de iniciativas de inversión (fichas de las 40)
- **5 ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES**
- **GUÍA DE DISEÑO PARA ZONA COSTERA**
- **RECOMENDACIONES GOBERNANZA Y GESTIÓN**



4.- Se exponen los objetivos de las comisiones de Patrimonio y Comisión Desarrollo Económico para este 2025.

4.1. Comisión de Patrimonio. Expone Macarena Carroza, directora ejecutiva de la Corporación Municipal para la Administración del Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso.

1. Contexto

El Consejo de Coordinación Ciudad-Puerto de Valparaíso, creado en 2018 bajo la Ley N° 19.542, busca armonizar el desarrollo portuario y urbano, alineando sus acciones con políticas nacionales y regionales. En 2023, se conformaron cuatro comisiones de trabajo: Patrimonio, Desarrollo Económico, Integración Ciudad-Puerto y Transporte.

2. Integración del Consejo

El Consejo está compuesto por autoridades regionales, municipales y portuarias, incluyendo el Gobernador/a Regional, el Alcalde/sa de Valparaíso, SEREMI de Transportes y Obras Públicas, EPV y EFE. También pueden convocarse actores privados y de la sociedad civil para tratar temas específicos.

3. Comisión de Patrimonio

Liderada por la Municipalidad de Valparaíso a través de la Corporación Municipal para la Administración del Sitio Patrimonio Mundial (SPM), la comisión analiza y protege el patrimonio urbano y subacuático, basándose en principios de cohesión social, innovación y desarrollo sostenible.

La Corporación Municipal SPM es una institución público-privada y comunitaria sin fines de lucro, encargada de administrar el Sitio Patrimonio Mundial - Área Histórica de la Ciudad Puerto de Valparaíso, declarado en 2003 por la UNESCO y bajo monitoreo reactivo desde 2012. Su misión es fortalecer la colaboración entre el sector público, privado y la comunidad para garantizar la preservación del Valor Universal Excepcional del sitio.

Los integrantes de la comisión son:

- DIT-GORE
- EPV
- Universidad de Valparaíso
- CIDEO U.V.
- ASCENVAL
- Corporación Patrimonio Marítimo
- Red Parque Cabritería
- Barón Oceánica
- TPS
- Puerto Deportivo Valparaíso
- Colegio Arquitectos Valparaíso
- EFE Valparaíso
- FOLOVAP

- CAV - DUC
- DUOC UC
- Gobernación Marítima Valparaíso
- ARGMAR
- CORPORACIÓN MUNICIPAL ADMINISTRACIÓN SITIO PATRIMONIO VALPARAÍSO

3.1 Resultados de Gestión 2023

● Elaboración de recomendaciones para los Términos de Referencia (TDR) del Plan Estratégico de la Zona Costera (11 km), a ejecutar por EPV en 2024.

Temas clave abordados:

- Cumplimiento normativo y proceso ambiental.
- Necesidad de un plan maestro integrado.
- Estudios patrimoniales y ambientales.
- Consideración de las 31 recomendaciones de UNESCO.
- Transparencia en la integración ciudad-puerto.
- Impacto patrimonial del proyecto "Barón".
- Participación en "Valparaíso Dialoga".

En la comisión, estos temas se han abordado en un espacio de debate donde algunos participantes sostienen que la nueva propuesta de expansión portuaria podría afectar el Sitio Patrimonio Mundial. Esta postura se basa en los argumentos presentados en el informe de impacto patrimonial elaborado por el consultor Isaza, según consta en las actas disponibles en el portal del consejo.

Asimismo, se ha discutido la transparencia y participación en el “Acuerdo por Valparaíso”, con posturas divididas: mientras algunos integrantes no se sienten representados, otros sí. De igual manera, en el marco del proceso “Valparaíso Dialoga”, se han planteado dudas sobre la representatividad de las alternativas analizadas y la falta de claridad respecto al ejercicio realizado por EPV para fundamentar la propuesta presentada en la agenda dentro del proceso ambiental.

La comisión no cuenta con una postura unificada respecto al proyecto de expansión portuaria, ya que existen tanto apoyos como disensos. Sin embargo, desde la dirección de la comisión se ha promovido el diálogo y la articulación de los distintos procesos en curso, asegurando espacios de participación en los mecanismos activados.

Además, se ha impulsado una visión integrada de “ciudad y puerto”, reconociendo que la expansión portuaria es un elemento clave, pero no el único dentro de esta perspectiva. En este sentido, se ha dado especial relevancia a la estrategia de los 11K, donde la comisión ha logrado incidir en los Términos de Referencia (TDR), incorporando criterios esenciales para la protección del patrimonio ante definiciones significativas.

3.2 Resultados de Gestión 2024

Temas clave abordados:

- TDR del Plan Estratégico de la Zona Costera: Inclusión de normativas UNESCO y participación ciudadana.
- Transparencia y difusión: Uso de plataformas digitales para acceso público a la información.
- Proyecto 11K: Revisión de TDR, ampliación de plazos y consulta ciudadana en junio 2024.
- Integración con planes urbanos: Coordinación con el Plan Regulador y estrategias locales.
- Presentación ADENDA TCVAL: Incorporación de un paseo costero, accesibilidad al mar y conectividad con EFE.
- Seguridad y accesibilidad: Protección patrimonial y mitigación climática.

3.3 Conclusiones Generales

- Garantizar transparencia y participación ciudadana.
- Integrar las recomendaciones de UNESCO en los proyectos.
- Fortalecer la coordinación con el municipio y actores clave.
- Definir estrategias claras para la implementación del Plan Estratégico del Borde Costero.

Proyecciones para 2025

La Comisión de Patrimonio continuará contribuyendo a la visión estratégica de la Zona Costera, asegurando la coherencia entre planes, programas y proyectos con impacto en el Sitio Patrimonio Mundial y en la Zona Costera que impactan patrimonialmente a la ciudad.

Se busca contribuir a la coherencia integral de planes, proyectos e iniciativas de distintas instituciones. Plan Regulador, Plan de Gestión del Sitio Patrimonio, programas de desarrollo (Revive Barrios), y la planificación de organismos como EFE, MOP, GORE y MINVU, EPV entre otros, garantizando una operación integral a largo plazo. El objetivo es promover una acción interinstitucional coordinada que refleje la política pública de manera coherente en los próximos 10 años, integrando la sociedad civil en el proceso.

4.2. Comisión de desarrollo económico. Expone Francisco Romero, jefe División de Infraestructura y Transportes del Gobierno Regional de Valparaíso



- **Fortalecimiento**
 - Incorporación y fortalecimiento de nuevos integrantes a la comisión y disponer mejoras en su funcionamiento y reglamento interno
- **Ejes Prioritarios**
 - Definición de ejes prioritarios, en torno a: logística, transporte y turismo. En un marco de oportunidad aperturado por el Acuerdo por Valparaíso, desde una vocación oceánica y de ciudad cabecera metropolitana.

2024: DESAFÍOS

- **Presentaciones regulares**
 - Citaciones y presentaciones regulares al pleno del CCCP, que permita interactuar con las otras comisiones y entre sus integrantes
- **Desarrollo de propuestas**
 - Desarrollar las propuestas de Comisión desde los ejes prioritarios, articulándolas con instancias de fomento que permitan activaciones y armonizaciones

2024: DESAFÍOS

Valparaíso es la capital regional.

Levantar la ciudad: retener lo que tenemos y atraer nuevas llegadas. Para el GORE contribuir al Desarrollo comunal tiene directo impacto sobre el desarrollo regional.

Requiere ponerse a disposición para atraer proyectos emblemáticos en la comuna.

Premisa Clave

Orientaciones para el trabajo 2025

La **Alianza por el Desarrollo**. Es un ecosistema liderado por el Gobernador Regional, junto a las cámaras de comercio, la cámara chilena de la construcción y las 4 universidades del consejo de rectores, además del alcalde y alcaldesas de las comunas costeras del Gran Valparaíso.

Busca dar cuerpo efectivo a la colaboración público privada, desde una mirada estratégica de la región. Empujar proyectos emblemáticos.

Alianza por el Desarrollo

Orientaciones para el trabajo 2025

- **BBNJ**
 - Colaborar a difundir el desafío del bbnj
- **Inversión extranjera**
 - Colaborar en la discusión de áreas prioritarias, en el marco del Convenio firmado por el GORE con Invest Chile que busca atraer inversión extranjera a la región. (Áreas prioritarias como las economías creativas, centros de innovación, refuerzo de la cadena logística, economía de cruceros, entre otros de directa relación con la ciudad puerto).

2025: LO QUE VIENE



- **Proyecto Roca la Baja**
 - Agilizar Roca la baja, que se encuentra identificado en el PEZC e impulsado por la DOP. Refrenda la importancia de la pesca artesanal para la ciudad. Este proyecto es directamente contributivo con el desarrollo económico de la comuna exigido.
- **Valparaíso Ciudad Universitaria**
 - Visibilizar la ciudad universitaria y activar su conexión con esta Gobernanza para potenciar su aporte y relacionamiento con la generación de conocimiento y creación de valor público, desde la mirada de la ciudad puerto.
- **Formación**
 - Explorar caminos de formación de consejeros.

2025: LO QUE VIENE

.....



5.- SERVIU Valparaíso, presenta avance de las obras y plazos referidos a Parque Barón. Expone Carlos Delgado



2. UBICACIÓN.



3. CONTRATO.

Obra	Construcción Parque Barón.
Comuna.	Valparaíso.
Mandante	SERVIU Región de Valparaíso.
Contratista	Constructora Ecmovial LTDA.
Referencia	Licitación Pública N° 127/2023
ID	704093-1-O124
Monto	UF 638.646,4139
Plazo	434 días
Inicio administrativo	16 de diciembre 2024
Termino administrativo	23 febrero 2026
% Avance	14,74

4. PROYECTO.



5. PROYECTO.

- **Obras de Pavimentación:** generando sectores de tránsito que interconecten los diferentes espacios del parque.
- **Obras de Paisajismo:** creando superficies de césped, plantaciones de árboles y arbustos.
- **Equipamiento mobiliario urbano:** instalando escaños, sombraderos, rejas, portones, cierros, luminarias.
- **Accesibilidad:** 3 accesos transitorios (Avenidas Argentina y Francia, y Calle Simón Bolívar) y 2 accesos desnivelados definitivos (Avenidas Argentina y Francia).
- **Módulos de servicio:** 2, localizados en cada acceso Avenidas Argentina y Francia.
- **Edificación de Estanques y Subestación Eléctrica:** con la finalidad de proveer de servicio para las labores que contempla el Programa Parque.
- **Skatepark:** para que se desarrolle esta actividad, a solicitud de las agrupaciones interesadas.
- **Piadas de Juego y Callistenia:** definiendo sectores de permanencia, ejercitación y distracción de la infancia.
- **Espejo de Agua:** Superficie que aporta a la expresión arquitectónica del proyecto, integrando las Copas de Agua en la temática de Parque y ofreciendo una instancia distinta de encuentro.
- **Conservación Bodega Simón Bolívar:** Habilitación de la nave central generando una apertura que permita el traspaso directo de las personas entre sectores norte y sur del Parque, evitando contornear el edificio para este fin.
- **Borde Costero:** Consolidación del borde costero invitando a acercarse con las necesarias condiciones de seguridad.

6. AVANCE DE OBRAS.



7. AVANCES DE OBRA.



8. AVANCES DE OBRA.



9. AVANCES DE OBRA.



10. AVANCES DE OBRA.



11. AVANCES DE OBRA.



12. AVANCES DE OBRA.



13. AVANCES DE OBRA.

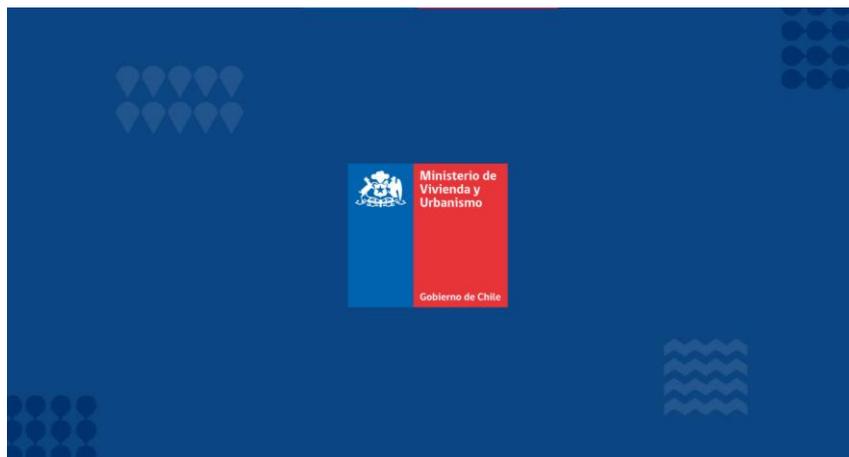


14. AVANCES DE OBRA.



15. AVANCES DE OBRA.





Sr. Gobernador da las gracias a los presentes por su asistencia. Señala considerar importante esta instancia y que el diálogo es relevante para ir avanzando en los distintos proyectos, e insta a continuar participando con el mismo espíritu positivo de diálogo para desarrollar la ciudad y su puerto.

Se pone termino a la sesión siendo las 13.30 horas