

Abril, 2025

Plan Estratégico Zona Costera de Valparaíso

Avance Borrador Plan

Consejo de Coordinación Ciudad Puerto

CONVOCA

Puerto
Valparaíso
Ente de Coordinación

COLABORA



#VALPARAÍSO
REGIÓN
DERECHOS

EJECUTA



IDOM

AR
DEU

01. AVANCES PEZC

02. BORRADOR PLAN: VISIÓN, COMPONENTES

03. ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES

04. PROCESOS PARTICIPATIVOS Y CIERRE

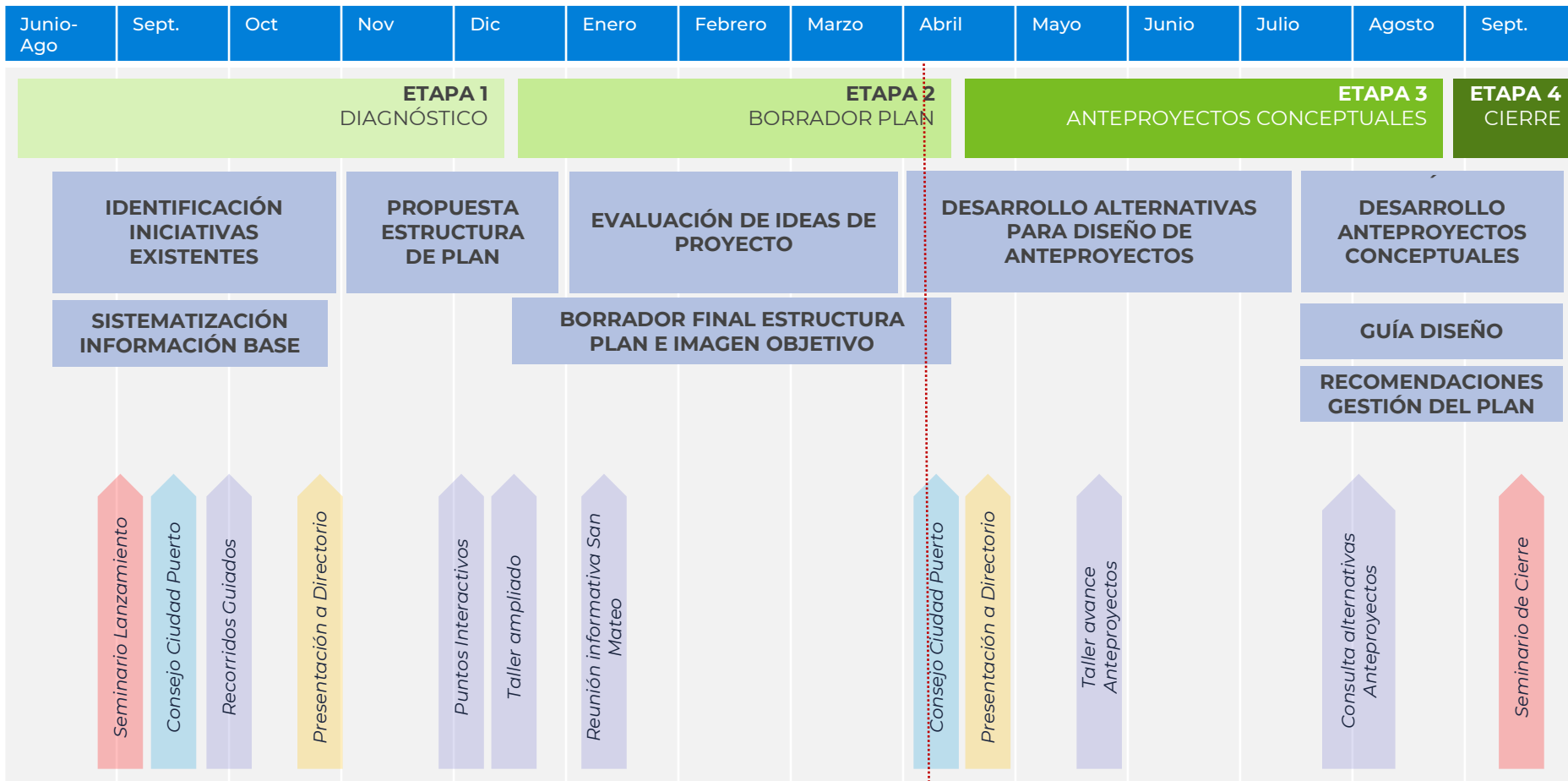
Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Contexto



Este Plan da **continuidad** a una serie de procesos anteriores y coexiste con otros procesos relevantes. Es fundamental y una gran oportunidad la adecuada **coordinación** de estos para avanzar hacia el **desarrollo sostenible de Valparaíso**.



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Avance proceso



01. AVANCES PEZC

02. BORRADOR PLAN: VISIÓN, COMPONENTES

03. ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES

05. PROCESOS PARTICIPATIVOS Y CIERRE

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Visión y Componentes



“Avanzar hacia una transformación integral de la Zona Costera de Valparaíso, que ayude a revertir el largo proceso de deterioro de la ciudad, por medio de iniciativas de inversión que fortalezcan la relación ciudad-mar y el desarrollo portuario.

Incorporando en la definición y diseño de las inversiones la búsqueda de un desarrollo inclusivo, la puesta en valor del patrimonio y estrategias para mitigar y adaptarse a los efectos del cambio climático.

Avanzando además en el desarrollo de una gobernanza para la zona costera, que permita acelerar los procesos de inversión de manera eficiente y participativa.”

COMPONENTES DEL PLAN

ACCESO AL MAR

Espacios públicos resilientes y accesibles para llegar, pasear y mirar al mar

RENOVACIÓN URBANA

Nuevos equipamientos e Intervención Integral de lugares con grados de deterioro urbano y espacios de oportunidad.

INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA Y PORTUARIA

Soportes para actividades productivas, logísticas y de investigación

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Optimización de ejes viales para la movilidad activa, el transporte público y la integración ciudad-puerto

40 Iniciativas de Inversión consideradas en el Plan

22 iniciativas son parte de la BASE DEL PLAN, incluye proyectos en construcción, ya diseñados o en proceso de evaluación/aprobación: Parque Barón, proyectos ampliación portuaria, soterramiento accesos estaciones EFE, Plaza Sotomayor, Port Center, Muelle Prat, entre otros.



18 iniciativas son las que surgieron y se analizaron desde el proceso de evaluación técnico - participativo.



5 de estas iniciativas se desarrollarán a nivel Anteproyecto Conceptual.

Identificadas por su potencial estratégico y su relación con proyectos ampliación portuaria.



COMPONENTES DEL PLAN

INICIATIVAS DE INVERSIÓN

ACCESO AL MAR

Espacios públicos resilientes y accesibles para llegar, pasear y mirar al mar



11

RENOVACIÓN URBANA

Nuevos equipamientos e Intervención Integral de lugares con grados de deterioro urbano y espacios de oportunidad.



13

INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA Y PORTUARIA

Soportes para actividades productivas, logísticas y de investigación



7

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Optimización de ejes viales para la movilidad activa, el transporte público y la integración ciudad-puerto



9

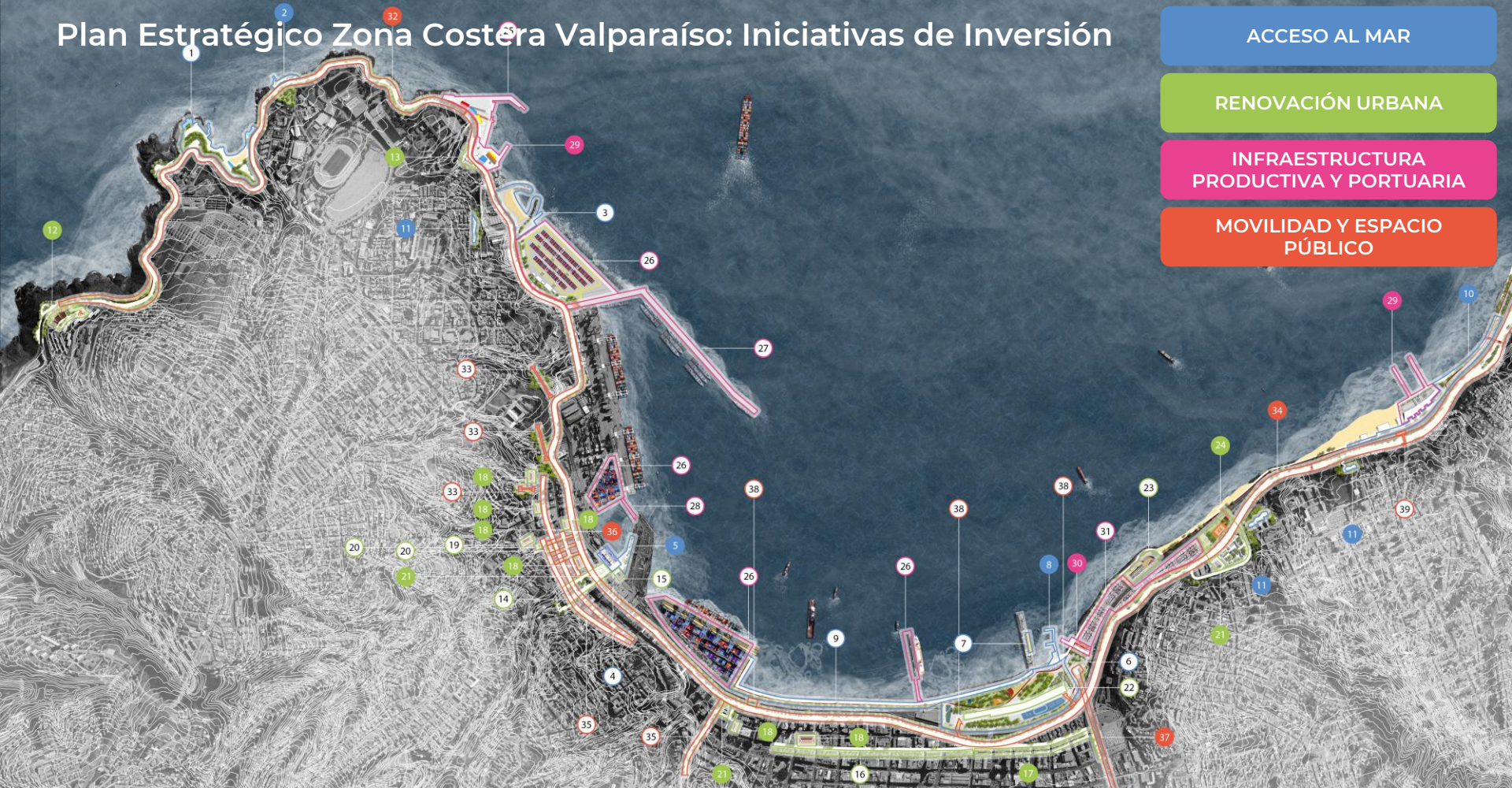
Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas de Inversión

ACCESO AL MAR

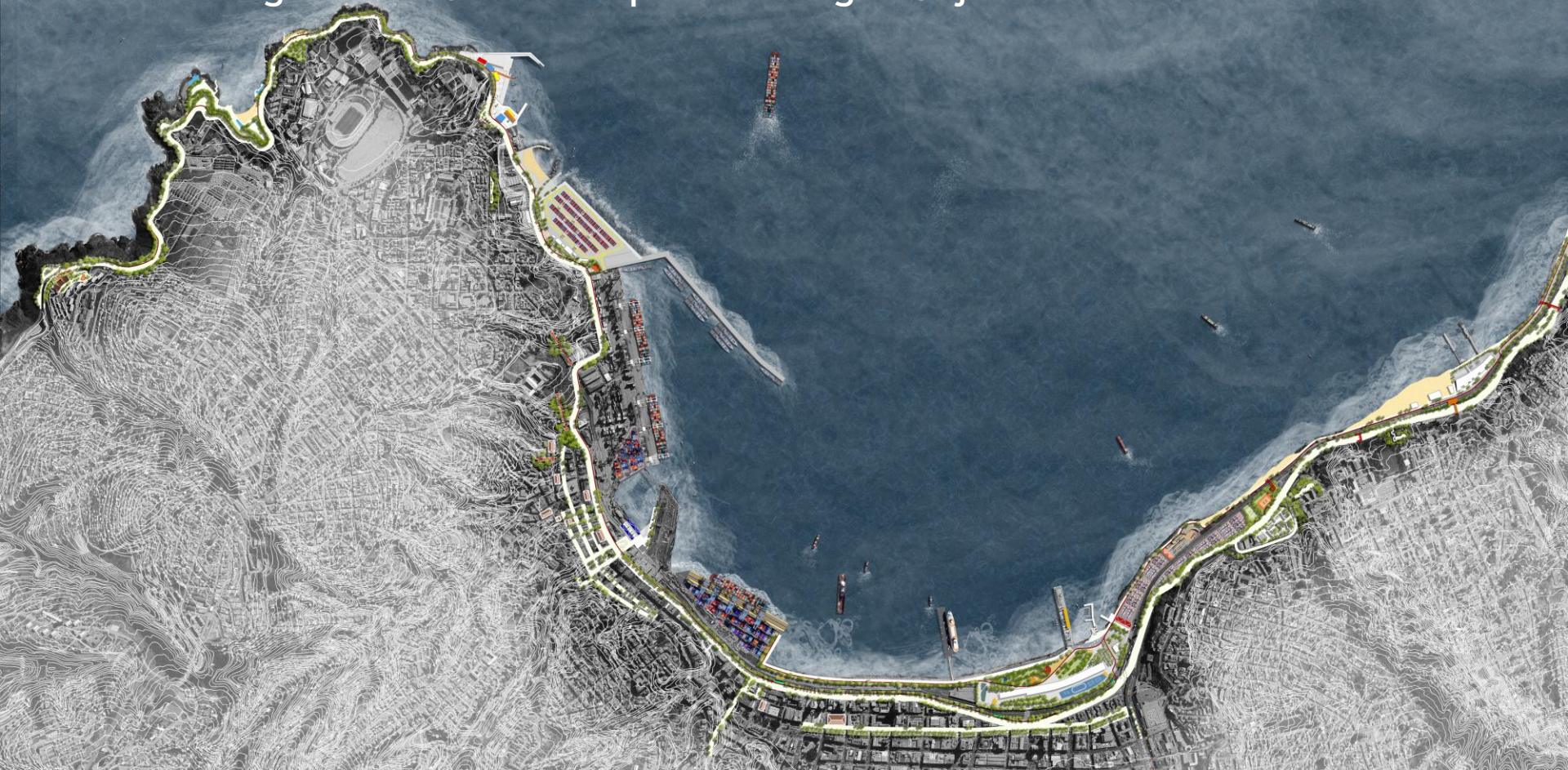
RENOVACIÓN URBANA

INFRAESTRUCTURA
PRODUCTIVA Y PORTUARIA

MOVILIDAD Y ESPACIO
PÚBLICO



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Imagen Objetivo 11K



01. AVANCES PEZC

02. BORRADOR PLAN: VISIÓN, COMPONENTES

03. ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES

05. PROCESOS PARTICIPATIVOS Y CIERRE

Propuesta de 4 iniciativas para desarrollo Anteproyectos Conceptuales

Síntesis análisis para priorización

NOMBRE INICIATIVA	MAYOR PRIORIZACIÓN TÉCNICA Y PARTICIPATIVA	RELACIÓN CON PROYECTOS EXPANSIÓN PORTUARIA	INICIATIVAS PROPUESTAS
Renovación sector de Playa Carvallo			
Ampliación del Muelle Prat (hacia Espigón)			
Marina Deportiva Pública en Barón			
Mejoramiento e integración del Paseo Juan de Saavedra			
Construcción de nuevos miradores (Waddington, La Puntilla y Vista Naves)			
Nuevo equipamiento y espacio público en Sector Viento Sur			
Pueblito El Membrillo: mejoramiento integral del sector El Membrillo			
Mejoramiento del entorno del Mercado Cardonal y Casa Central PUCV			
Adquisición de terrenos Barrio Puerto, edificación de viviendas y equipamientos			
Red de estacionamientos públicos para el Plan de Valparaíso			
Renovación urbana sector quebrada Los Placeres			
Mejoramiento integral de las Caleta Portales y El Membrillo			
Varadero y espacio para reparación de naves menores			
Mejoramiento de la movilidad de Paseo Altamirano			
Mejoramiento integral Avenida Errazuriz			
Recuperación de pasajes peatonales en Barrio Puerto			
Mejoramiento Urbano Intermodal en Nudo Barón			
Taxi Acuático			

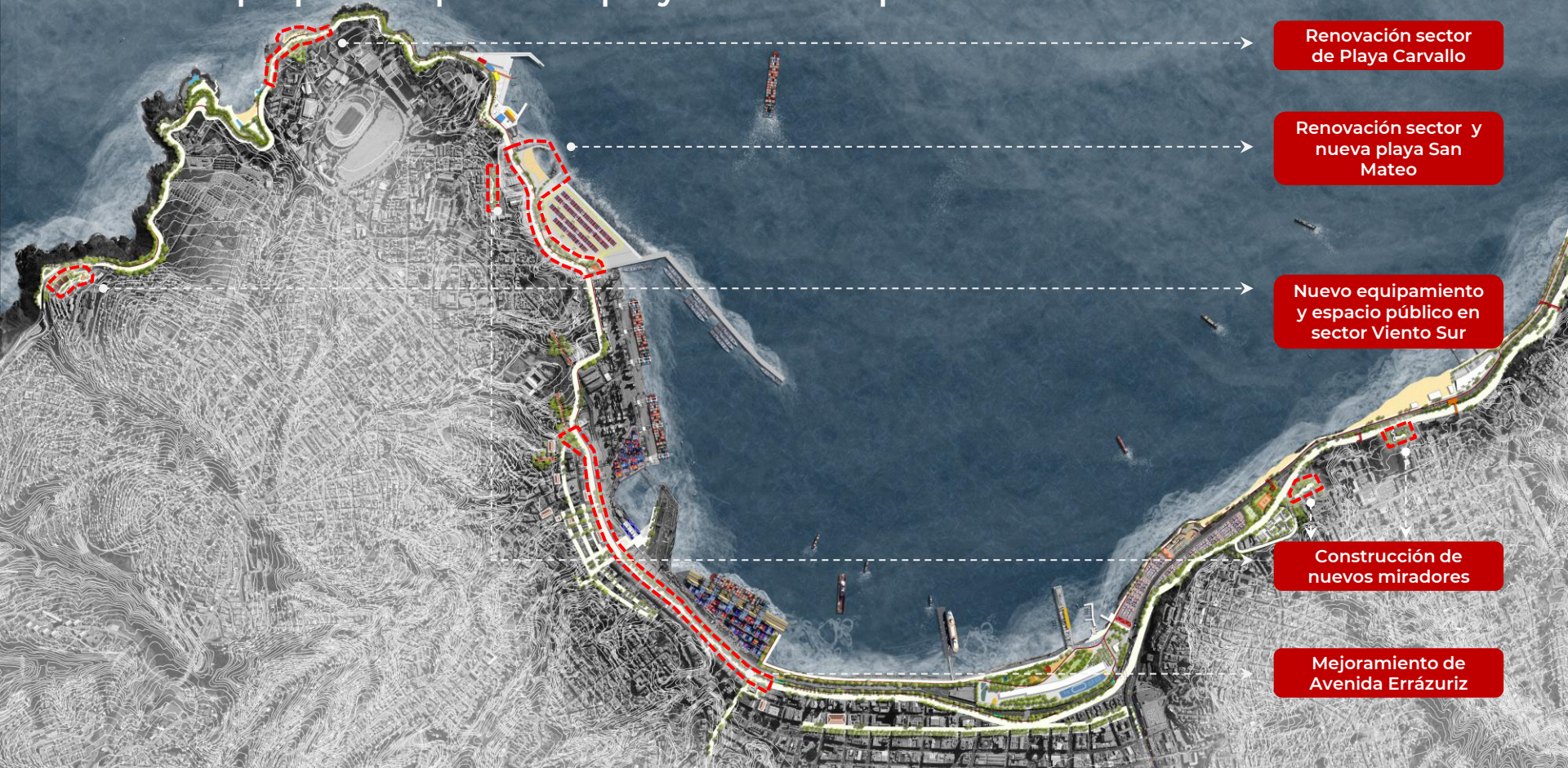
ACCESO AL MAR

RENOVACIÓN URBANA

INFRAESTRUCTURA
PRODUCTIVA Y PORTUARIA

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales



Renovación sector
de Playa Carvallo

Renovación sector y
nueva playa San
Mateo

Nuevo equipamiento
y espacio público en
sector Viento Sur

Construcción de
nuevos miradores

Mejoramiento de
Avenida Errázuriz

Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 03 | Renovación sector y nueva playa San Mateo: Playa, Parque y equipamiento deportes náuticos

PROBLEMA

Deficientes condiciones de balneario en Playa San Mateo y modificaciones al sector

Actualmente este sector no cuenta con las condiciones necesarias como balneario (accesos, equipamientos, seguridad). La futura ampliación portuaria requerirá reconfigurar este lugar, siendo una oportunidad para generar un espacio seguro y de calidad.

OBJETIVO GENERAL

Renovar integralmente el sector, enfocado a mejorar el acceso al mar y generar más espacios públicos.

Mediante la construcción de una playa artificial, equipamientos para deportes náuticos y un parque lineal junto a la Avenida Altamirano.

Ubicación:



Referentes:



Balneario Municipal, Antofagasta, Chile



Playa Trocadero, Antofagasta, Chile



Marina Bay Yatch Harbor



Harbour Bath, Copenhague, Dinamarca.

Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 03 | Renovación sector y nueva playa San Mateo: Playa, Parque y equipamiento deportes náuticos

ACCESO AL MAR



Comunidad
general



Visitantes
balsearios



Visitantes y
turistas

PROGRAMA PRELIMINAR:

PLAYA:

- Playa artificial
- Piscina mar para usuarios infantiles
- Área comercial
- Baños, Duchas y camarines

EQUIPAMIENTO DEPORTES NAÚTICOS:

- Rampa y/o muelle varado
- Bodegas para embarcaciones menores y equipamientos
- Aulas para capacitaciones
- Baños, Duchas y camarines

PARQUE:

- Áreas recreativas, juegos infantiles
- Equipamiento deportivo, canchas y calistenia
- Puesta en valor MH Fuerte Batería Esmeralda
- Áreas de comercio (kioscos)
- Ciclovía y ciccleteros
- Estacionamientos públicos
- Zonas de permanencia con sombraderos
- Baños públicos



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 02 | Renovación Sector de Playa Carvallo

PROBLEMA

Altos índices de inseguridad y uso limitado de Playa Carvallo como balneario

El sector de Playa Carvallo presenta un estado de abandono, deterioro y percepción de inseguridad debido a la existencia de construcciones en estado de abandono con estructura a la vista y deterioro de los accesos y pavimentos, lo que limita el disfrute de los usuarios en su potencial y antiguo uso como balneario.

OBJETIVO GENERAL

Potenciar en Playa Carvallo un uso como balneario familiar

Recuperar y renovar el sector de Playa Carvallo mediante la demolición de construcciones abandonadas y la mejora de accesos e infraestructura desde el paseo al mar.

Ubicación:



Referentes:



Reurbanización de la Praia dos Moinhos, Ribeira Grande, Portugal



Parque Metropolitano Borde Costero, Antofagasta, Chile



Punta Pite, Chile

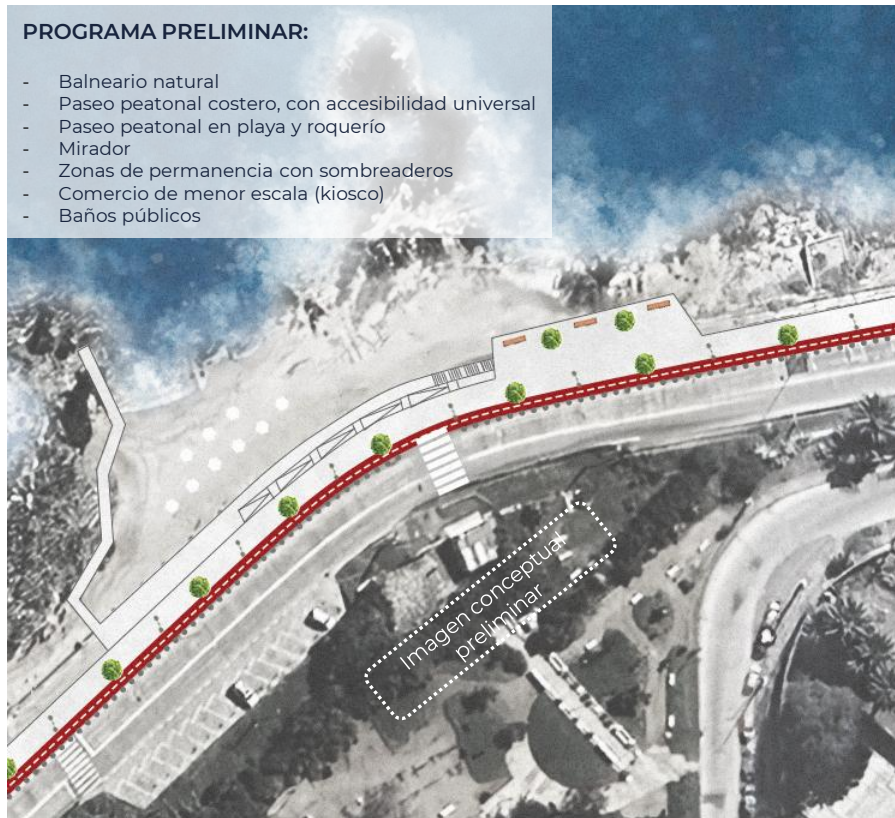


Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 02 | Renovación Sector de Playa Carvallo

PROGRAMA PRELIMINAR:

- Balneario natural
- Paseo peatonal costero, con accesibilidad universal
- Paseo peatonal en playa y roquerío
- Mirador
- Zonas de permanencia con sombraderos
- Comercio de menor escala (kiosco)
- Baños públicos



ACCESO AL MAR



Comunidad en general



Visitantes balnearios



Visitantes y turistas



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 11 | Construcción de nuevos Miradores

PROBLEMA

Saturación de miradores turísticos existentes en la Zona Costera y déficit de espacios públicos

Los miradores se concentran en pocos sectores de la ciudad, concentrando la actividad y saturando estos equipamientos.

Esto se suma al déficit de espacios públicos, principalmente de escala de barrio.

OBJETIVO GENERAL

Construir nuevos miradores para la población y que puedan actuar como atractivo turístico en la Zona Costera

Aumentar la oferta de espacios públicos focalizados en población infantil, jóvenes y adultos mayores.

Ubicación:



Referentes:



Mirador San Juan, Coquimbo



Parque Metropolitano, Santiago



Mirador en Montevideo



Mirador Atlixco, Puebla

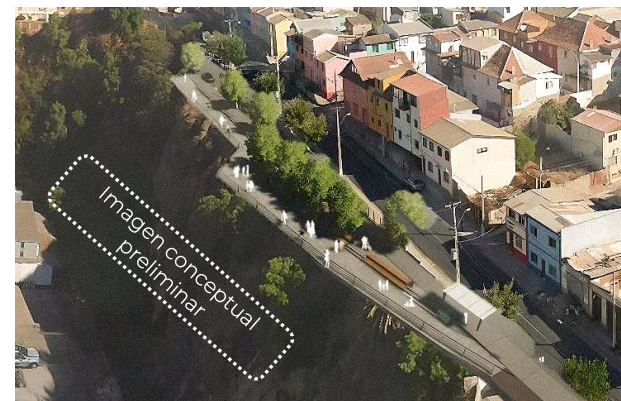
Iniciativas identificadas para desarrollo Anteproyectos

INI 11 | Construcción de nuevos Miradores



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- Espacio público para contemplación
- Áreas de permanencia
- Estacionamiento para bicicletas
- Sombreaderos
- Áreas verdes
- Zonas de permanencia con sombreaderos
- Comercio de menor escala (kiosco)
- Baños públicos



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 34 | Mejoramiento de Avenida Errazuriz

PROBLEMA

Segregación peatonal y deficiente infraestructura para la movilidad activa en Avenida Errazuriz

Diseño vial que prioriza a los vehículos, deficiente calidad de espacio público.
Avenida Errazuriz cambiará su imagen urbana con construcción Terminal Costanera.

OBJETIVO GENERAL

Optimizar la Avenida Errazuriz para promover la movilidad activa y el transporte público

Reconfiguración del espacio vial, privilegiando el transporte público y la movilidad activa. Incorporación de arborización para mejorar imagen urbana del eje.

Ubicación:



Referentes:



One Green Mile, India



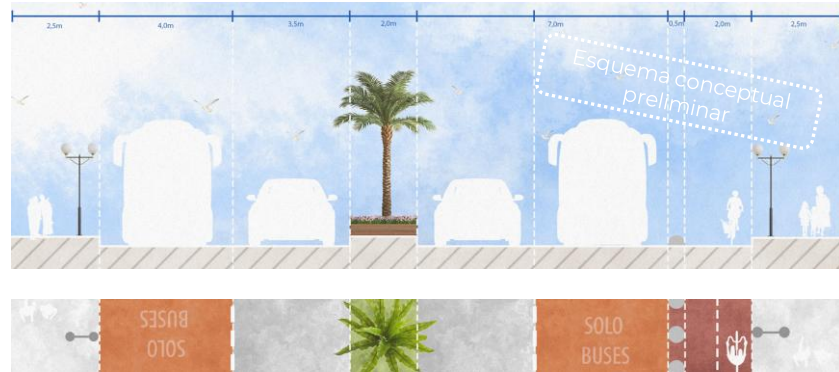
Tren urbano Niza, Francia



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 34 | Mejoramiento de Avenida Errazuriz

Perfil Esquemático



PROGRAMA PRELIMINAR:

- Paseo peatonal
- Ciclovia y zona de estacionamiento de bicicletas
- Pista solo buses
- Paraderos
- Puntos limpios
- Mobiliario urbano: luminarias, bancas, jardineras, basureros



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 12 | Nuevo equipamiento y espacio público en Sector Mirador Viento Sur

PROBLEMA

Déficit de espacios de encuentro y equipamiento comunitario y desconexión del Mirador Viento Sur

Carencia de equipamientos, espacios públicos y conexiones accesibles.
Miradores subutilizados con gran potencial deportivo, turístico y educacional.

OBJETIVO GENERAL

Aumento de oferta de equipamientos, espacios público y atractivo turístico del Sector Viento Sur

Construcción equipamientos y espacios públicos que pongan en valor el Santuario de la Naturaleza y colaboren con fortalecer relaciones comunitarias, el contacto con la naturaleza y el turismo.

Ubicación:



Referentes:



Iniciativas propuestas para Anteproyectos conceptuales

INI 12 | Nuevo equipamiento y espacio público en Sector Mirador Viento Sur



PROGRAMA PRELIMINAR:

- Centro comunitario Viento Sur
- Centro de Interpretación Acantilados Federico Santa María
- Centro de información Turística
- Servicio para deportistas
- Áreas verdes
- Zona de juegos infantiles
- Paseos, escaleras y rampas peatonales.
- Zonas de permanencia con sombreaderos
- Comercio de menor escala (kiosco)
- Baños públicos



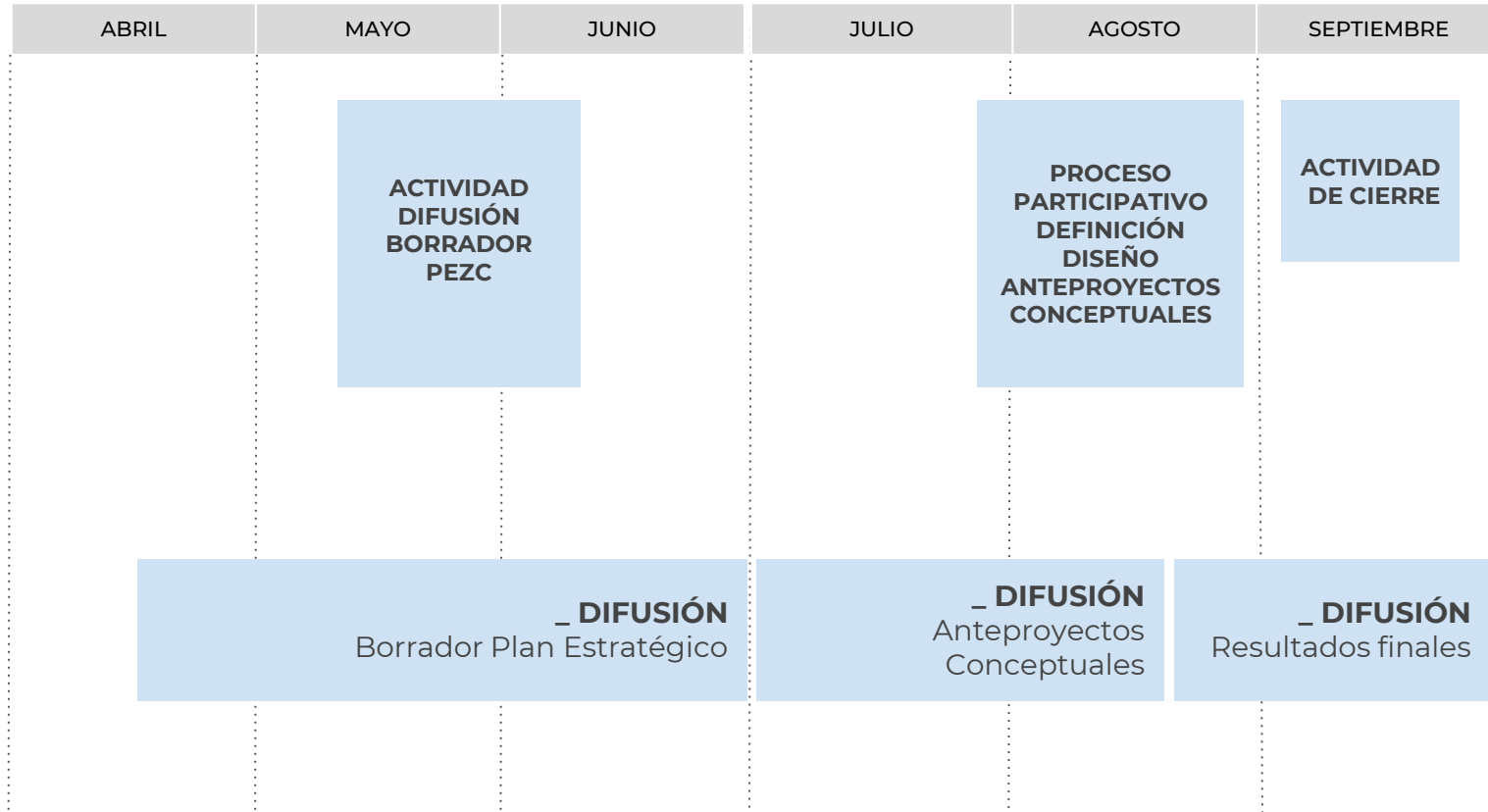
01. AVANCES PEZC

02. BORRADOR PLAN: VISIÓN, COMPONENTES

03. ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES

05. PROCESOS PARTICIPATIVOS Y CIERRE

Procesos participativos Etapas 2 y 3 PEZC





- **IMAGEN OBJETIVO Y EJES ESTRATÉGICOS**
- **PLAN MAESTRO ZONA COSTERA**, estructura y listado de iniciativas de inversión (fichas de las 40)
- **5 ANTEPROYECTOS CONCEPTUALES**
- **GUÍA DE DISEÑO** PARA ZONA COSTERA
- **RECOMENDACIONES GOBERNANZA Y GESTIÓN**

