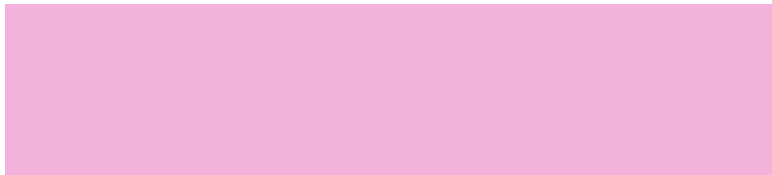


MEJORAMIENTO Y PUESTA EN VALOR CONJUNTO PLAZA SOTOMAYOR

Ejecución de Obras año 2026



FNDR-PVP

ID 2426-8-LR26

Junio del 2026 · Municipalidad de Valparaíso - CHILE





ANTECEDENTES DEL DISEÑO

- ✓ **Financiamiento:** FNDR – PVP
- ✓ **CONSULTOR:** Arquitectura, Construcción y Diseño Isabel Martínez Rodríguez E.I.R.L.
- ✓ **Arquitecta:** Isabel Martínez
- ✓ **Ingeniero Civil:** Carlo Perreta



CONTEXTO URBANO

El denominado conjunto plaza Sotomayor se conforma por la Plaza Sotomayor, Acceso Muelle Prat y Plaza Justicia.

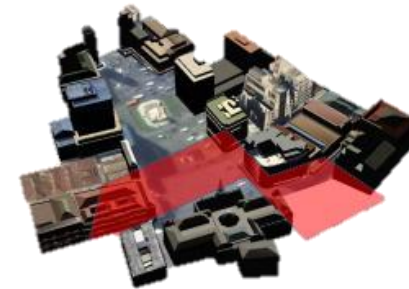
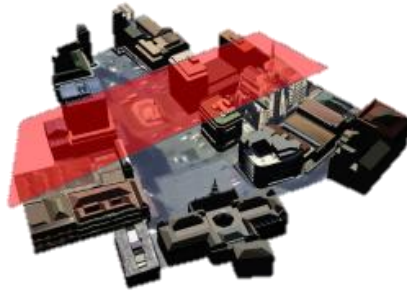
Se localiza en la denominada **ZONA TÍPICA** y **SITIO PATRIMONIO MUNDIAL**.

El **área de influencia directa** está determinada por los límites físicos de la plaza:

- Acceso a Muelle Prat, por el norte
- Edificio de la primera Zona Naval, por el sur
- Edificios institucionales y de oficinas que rodean las plazas en su longitud

Abarca una superficie de **12.420 m²**

SITUACIÓN ACTUAL DE LOS PAVIMENTOS



SECTOR MUELLE PRAT



SECTOR PLAZA SOTOMAYOR



SECTOR PLAZA JUSTICIA



CRITERIOS DE INTERVENCIÓN APROBADOS POR CMN

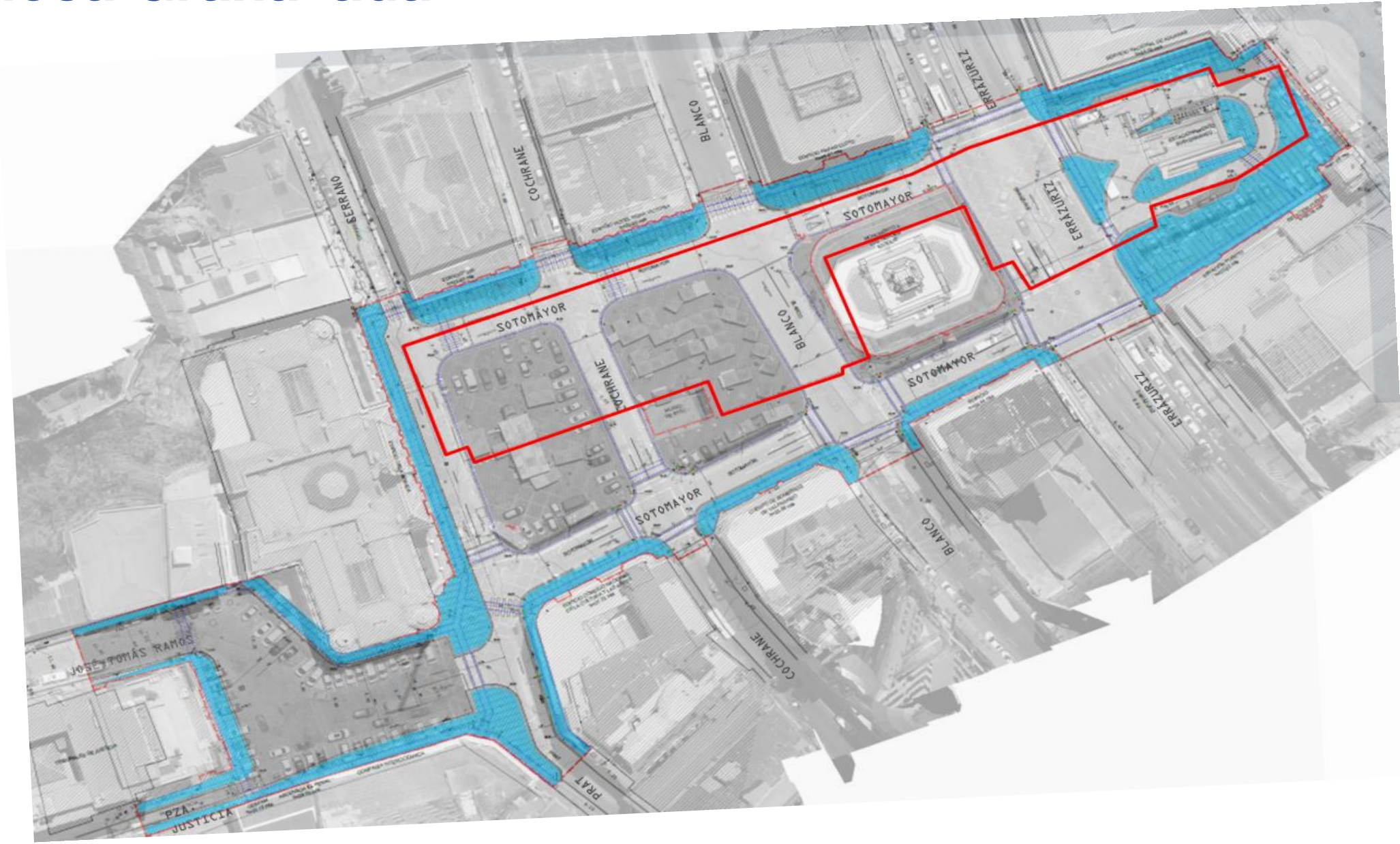
- ✓ **GRAN EXPLANADA**
- ✓ **UNIDAD PLAZA JUSTICIA /
PLAZA SOTOMAYOR**
- ✓ **UNIÓN A TRAVÉS DE SUS
BORDES MATERIALES**



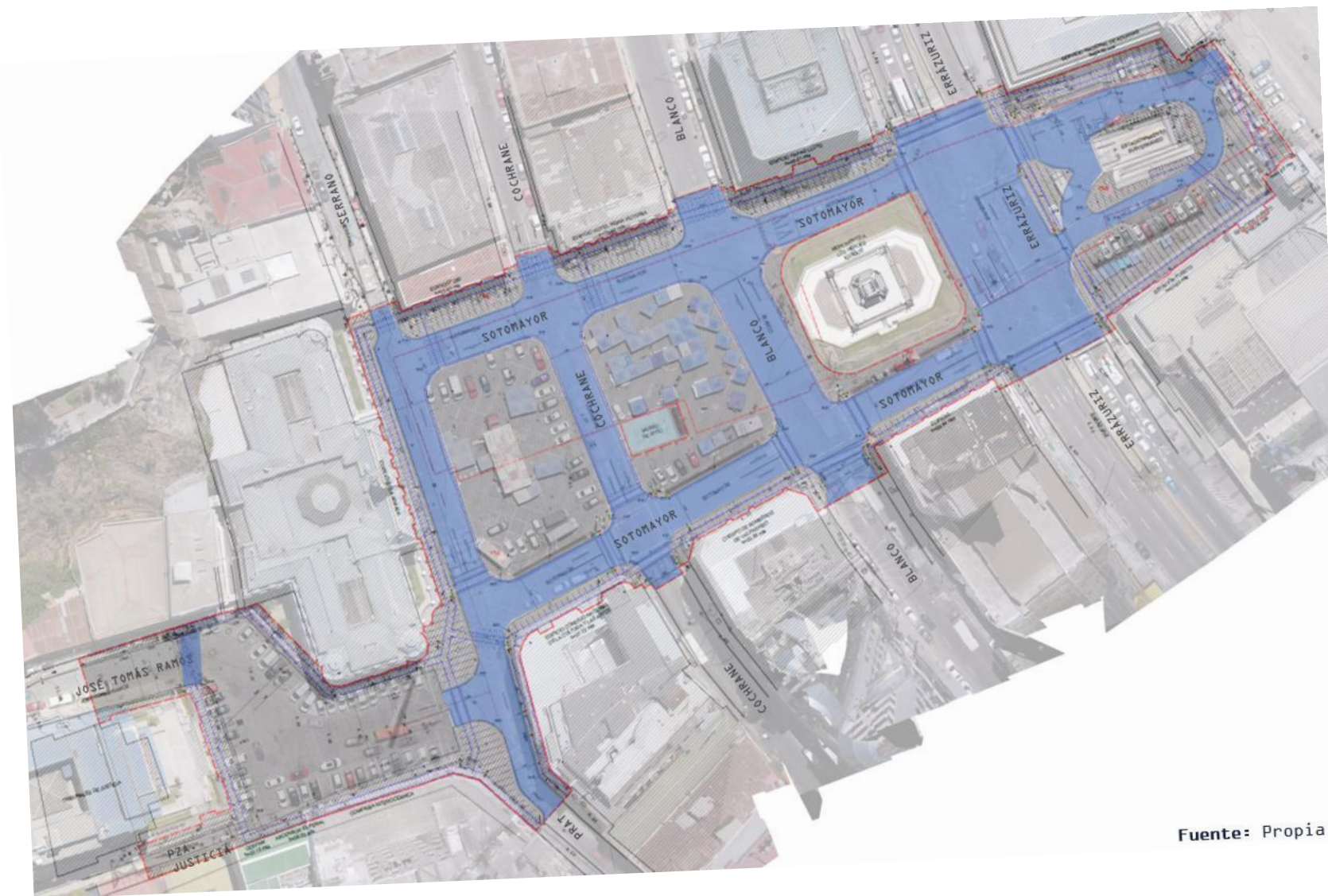
ALCANCES TÉCNICOS DEL DISEÑO

- ✓ **GRAN EXPLANADA:** Se respetan los niveles existentes, conformando una gran explanada como soporte para las actividades de la comuna. Busca configurarse una unidad entre Plaza Sotomayor y Plaza Justicia, a través de la amplitud del espacio.
- ✓ **MATERIALIDAD:** Acoge los requerimientos expresados por el Consejo de Monumentos Nacionales, se definen materiales nobles, de alta calidad y vida útil, incorporándolos en tonalidades grises.
- ✓ **DELIMITACIÓN DE TRÁNSITOS:** El área de estudio actualmente mantiene el mismo nivel y materialidad en los pavimentos, por tanto se pierde la noción tanto para el tránsito del peatón como para el vehículo. Este proyecto delimita los perímetros de las zonas de estancias y recorrido peatonal respecto al vehicular.
- ✓ **NORMALIZACIÓN DE ANCHOS:** Ordenamiento de los flujos actuales, tanto vehiculares como peatonales. Reordenamiento de sectores conflictivos como Plaza Justicia y Acceso a Puerto. Asimismo, se busca regular el uso de los paños centrales para evitar que se siga usando como estacionamientos informales.
- ✓ **ACCESIBILIDAD UNIVERSAL:** Incorpora norma de accesibilidad universal vigente

Baldosa Granallada

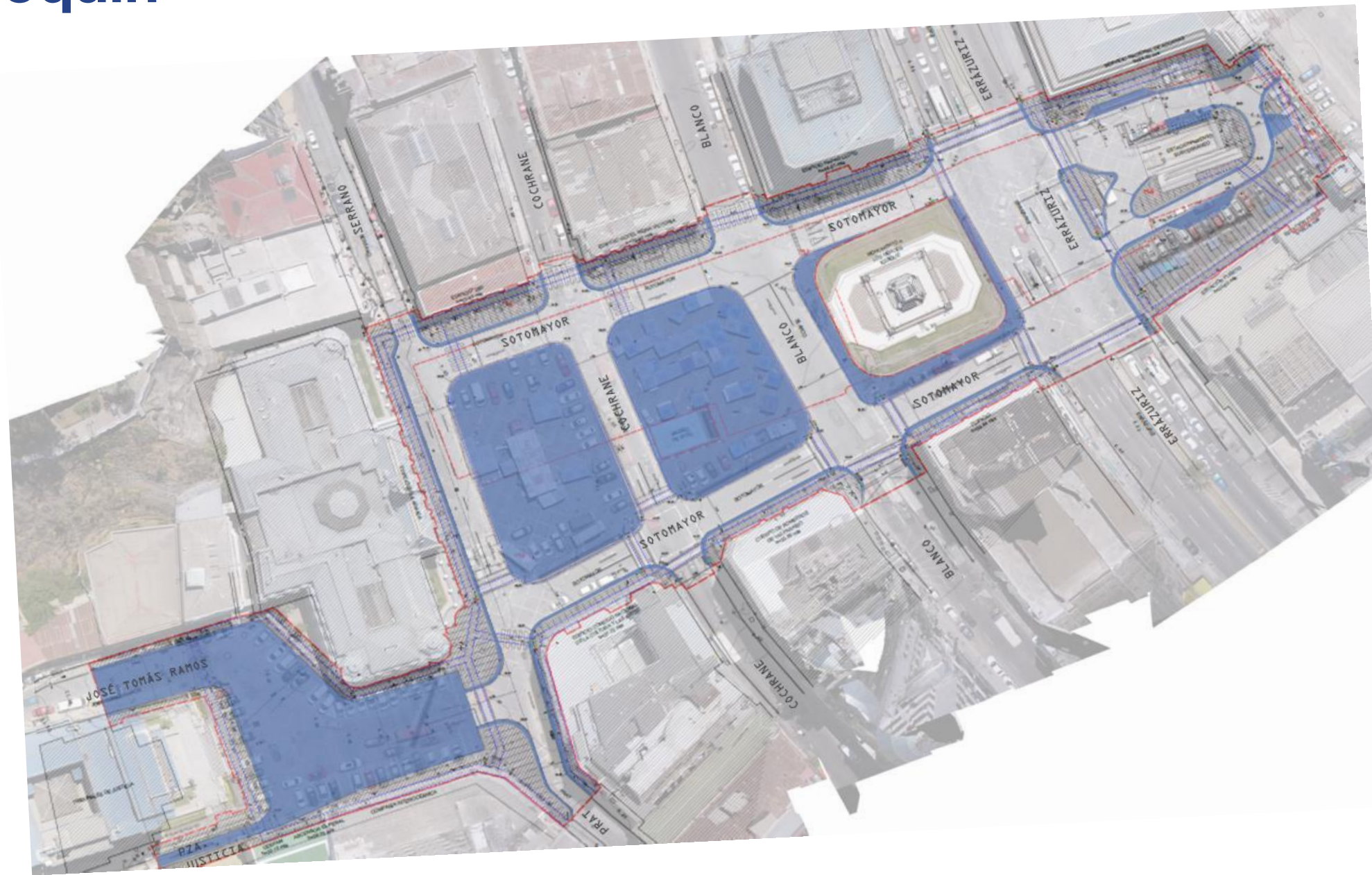


Hormigón pigmentado

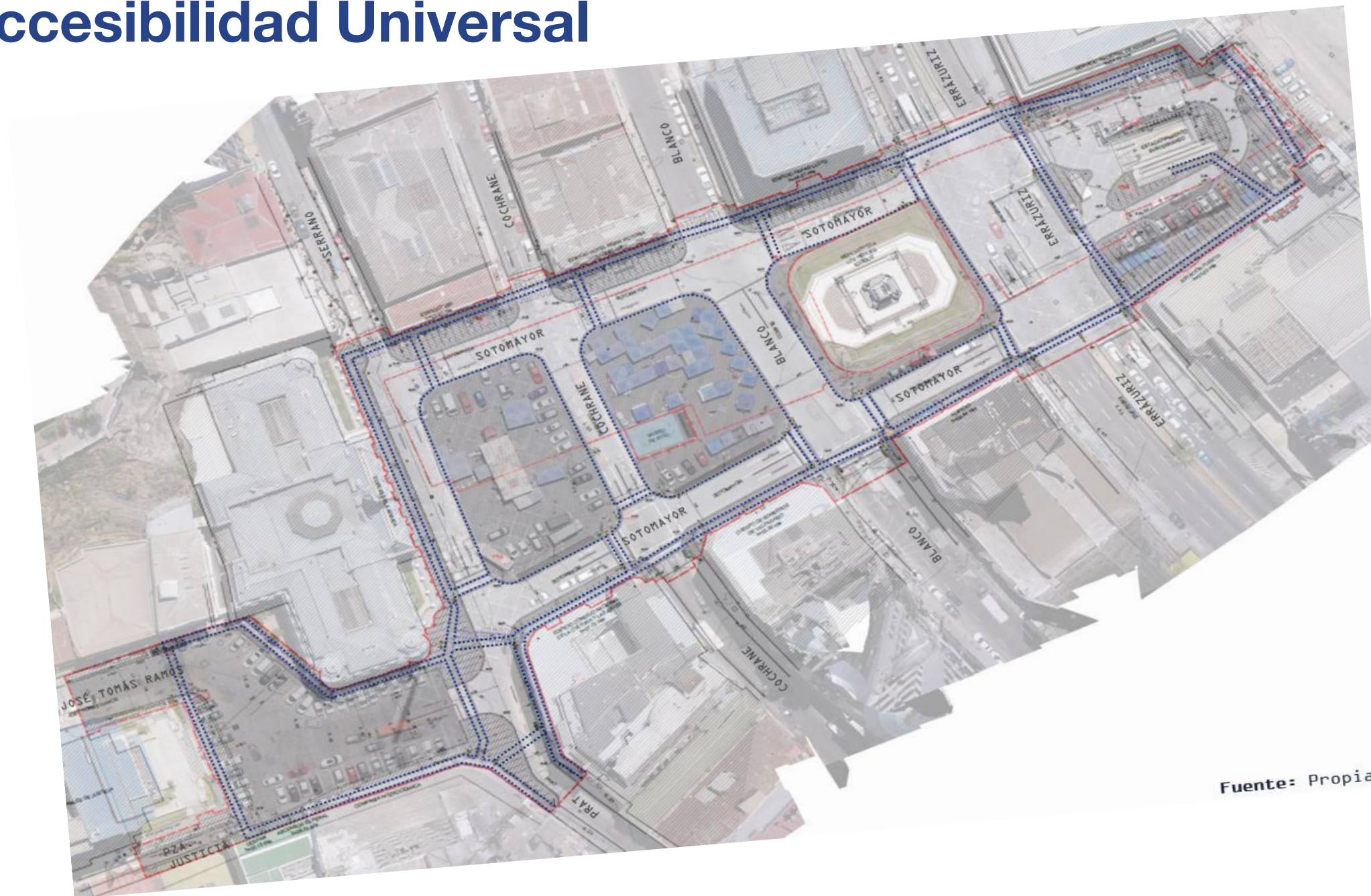


Fuente: Propia

Adoquín

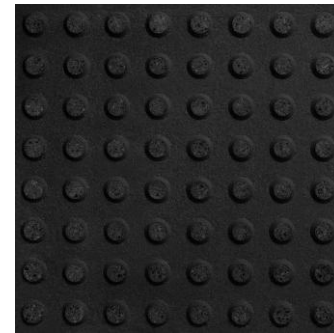
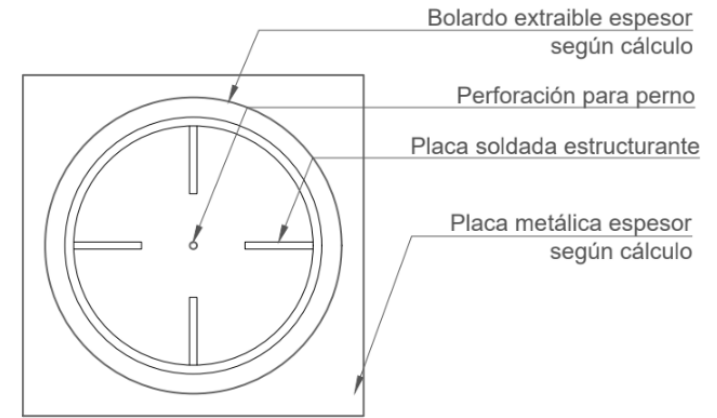
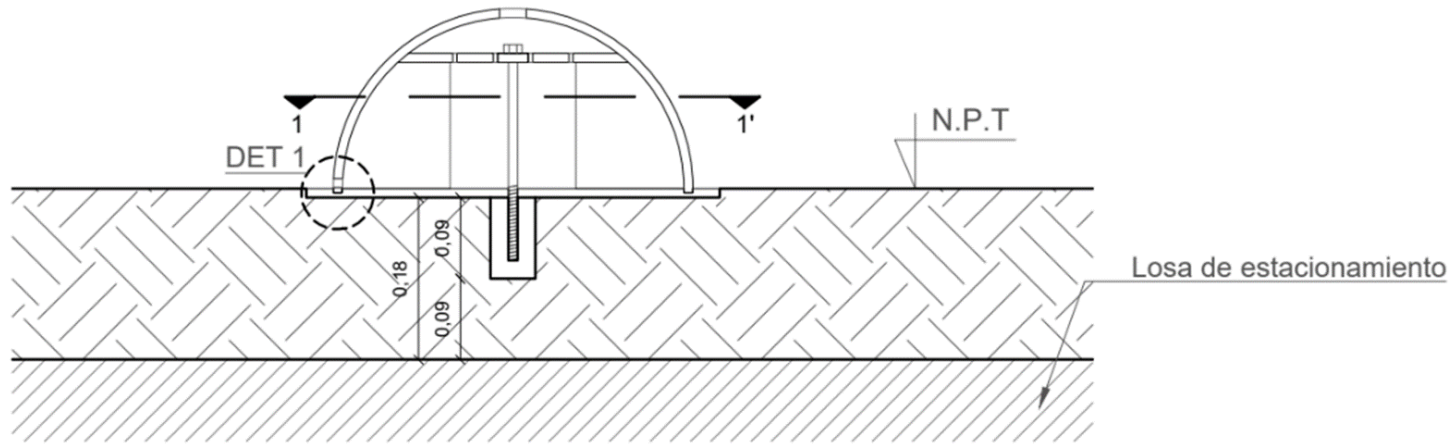


Accesibilidad Universal



Fuente: Propia

Accesibilidad Universal: Bolardos y huella podo táctil



Bolardo Media Bola: 365
Bolardo extraíble: 160



Franja con pavimento de alerta ubicada adyacente a la línea imaginaria que conforman los bolardos, por el lado que corresponde a la acera



CONSIDERACIONES Y APROBACIONES TÉCNICAS

- ✓ **CMN – Oficio N°2363 del 3 de Mayo de 2007:** Los suelos de la Plaza Sotomayor deben poseer materiales nobles, de buena mantención y conservación en el tiempo, idóneos además para un lugar de alto tráfico, tales como: **piedra, adoquín, granito, mármol, baldosa.**
- ✓ **APROBACIÓN CMN : N° 1665 del 19/04/2023.**
- ✓ **TIMBRAJE CMN: N° 4715 del 19/10/2023.**
- ✓ **APROBACIÓN DOM: N° 0284 del 10/01/2024** accesibilidad Universal.
- ✓ **APROBACIÓN DIR. TRÁNSITO: 29/01/2024** actualizada el 08/01/2025.
- ✓ **APROBACIÓN SERVIU: N° 8630 del 13/12/2024.**
- ✓ **RS MIDESOF: 24/04/2025.**



SOBRE LA LICITACIÓN

- ✓ **Monto disponible para las obras: \$3.830.485.000.-**
- ✓ **Plazo de ejecución de obras: 600 días corridos (20 meses aproximadamente)**
- ✓ **Entrega de terreno: 90 días corridos posterior a la firma del contrato.**
- ✓ **Situación actual: Redacción decreto de adjudicación.**

Render Plaza Justicia



Render Sotomayor y Acceso Muelle Prat



Muchas gracias

“Seguimos trabajando con seriedad, cariño y compromiso.”

