



PuertoValparaíso



**PARQUE BARÓN**  
**VALPARAÍSO**



Borde costero - 1882



Antiguo Malecón - 1890



Infraestructura portuaria y ferroviario - 1960



Mall Barón 2009 - 2017



Consulta Ciudadana - 2018  
16.311 personas



Concurso de Ideas - 2019  
11.344 personas

- 2. VIA BICENTENARIO
- 3. PLAZAS ACCESO VÍA BICENTENARIO
  - 3.1. Plaza Simón Bolívar
  - 3.2. Plaza Uruguay
- 4. VENTANA ARGENTINA
  - 4.1. Plaza de la bandera
  - 4.2. Bandera
  - 4.3. Juegos de Agua
- 5. VENTANA FRANCIA
  - 5.1. Explanada Francia
  - 5.2. Espejo de agua
  - 5.3. Torres de agua
  - 5.4. Plaza de las Esculturas
- 6. ZÓCALO
  - 6.1. Plaza de Palmas Chilenas
  - 6.2. Plaza del Ficus
  - 6.3. Plaza de Jacarandás
- 7. BODEGA SIMÓN BOLÍVAR
- 8. ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS
  - 8.1. Explanada de pasto (eventos)
  - 8.2. Explanada de pasto
  - 8.3. Juegos infantiles
  - 8.4. Juegos primera infancia
- 9. BORDE COSTERO
  - 9.1. Paseo Costanera
  - 9.2. Rasa de los Vientos
  - 9.3. Plaza del Balle
  - 9.4. Conexión Paseo Wheelwright
  - 9.5. Conexión Futuro Paseo Carrera
- 10. CICLO RECREOVÍA
- 11. MUELLE BARÓN
  - 11.1. Bajada a mar
  - 11.2. Grúas
  - 11.3. Restaurante mirador (existente)
- 12. ÁREA DEPORTIVA
  - 12.1. Explanada deportiva (Uso portuario esporádico)
  - 12.2. Skatepark
  - 12.3. Área tenis de mesa
  - 12.4. Calistenia
- 13. MÓDULO DE ACCESO ARGENTINA
  - 13.1. Portería
  - 13.2. Baños
  - 13.3. Oficina turismo
  - 13.4. Administración
- 14. MÓDULO DE ACCESO FRANCIA
  - 14.1. Portería
  - 14.2. Baños
  - 14.3. Servicios personal
- 15. MÓDULO EQUIPAMIENTO NÁUTICO
- 16. MÓDULO CAMARINES
- 17. PORTERÍA Y SALA DE BASURA



# COMITÉ DE GESTIÓN

**EPV**

PROPIETARIO TERRENO

**MINVU**

DISEÑO Y FINANCIAMIENTO

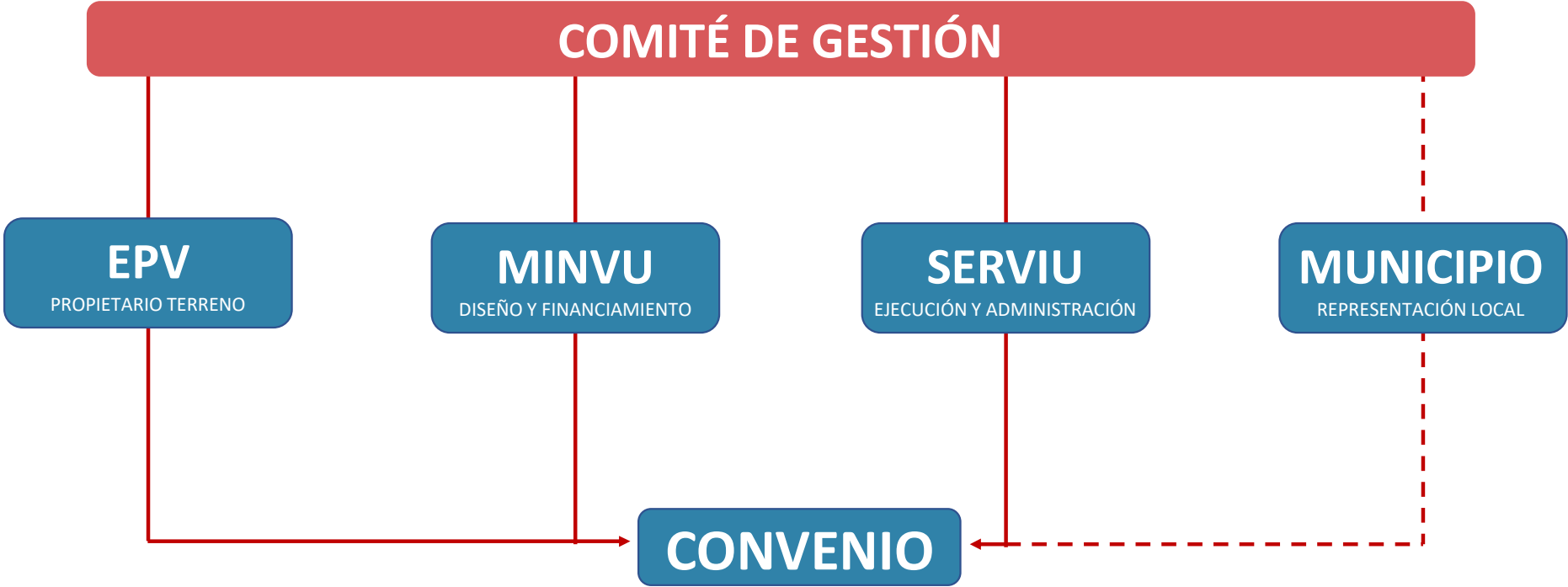
**SERVIU**

EJECUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

**MUNICIPIO**

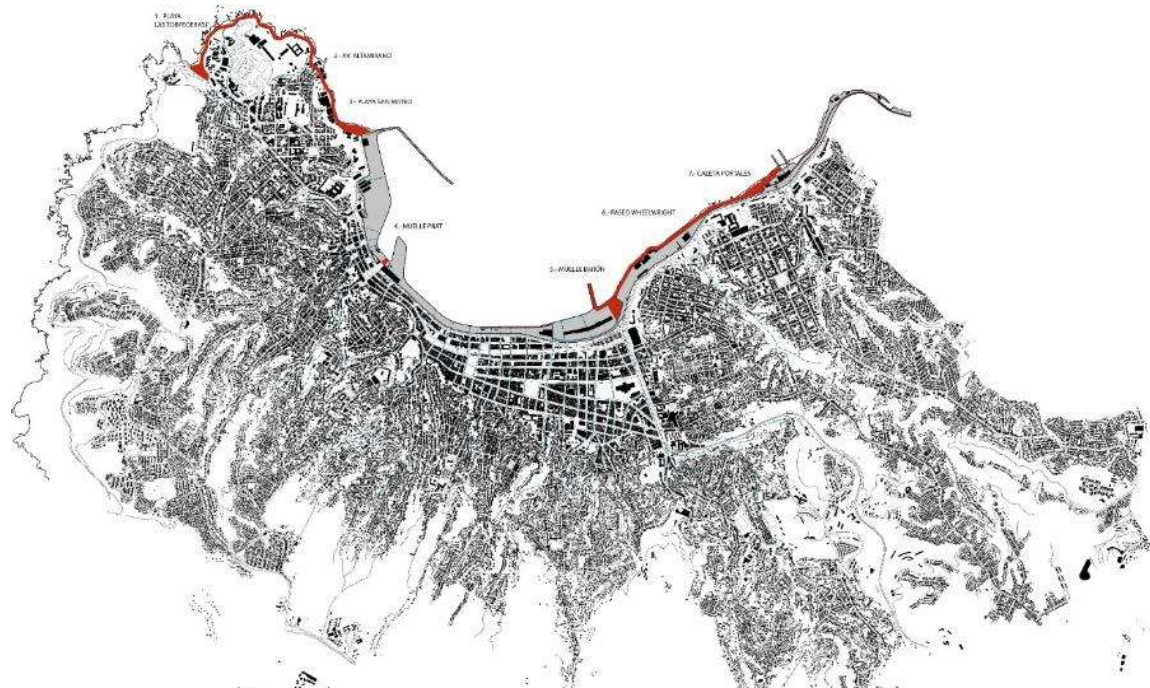
REPRESENTACIÓN LOCAL

**CONVENIO**

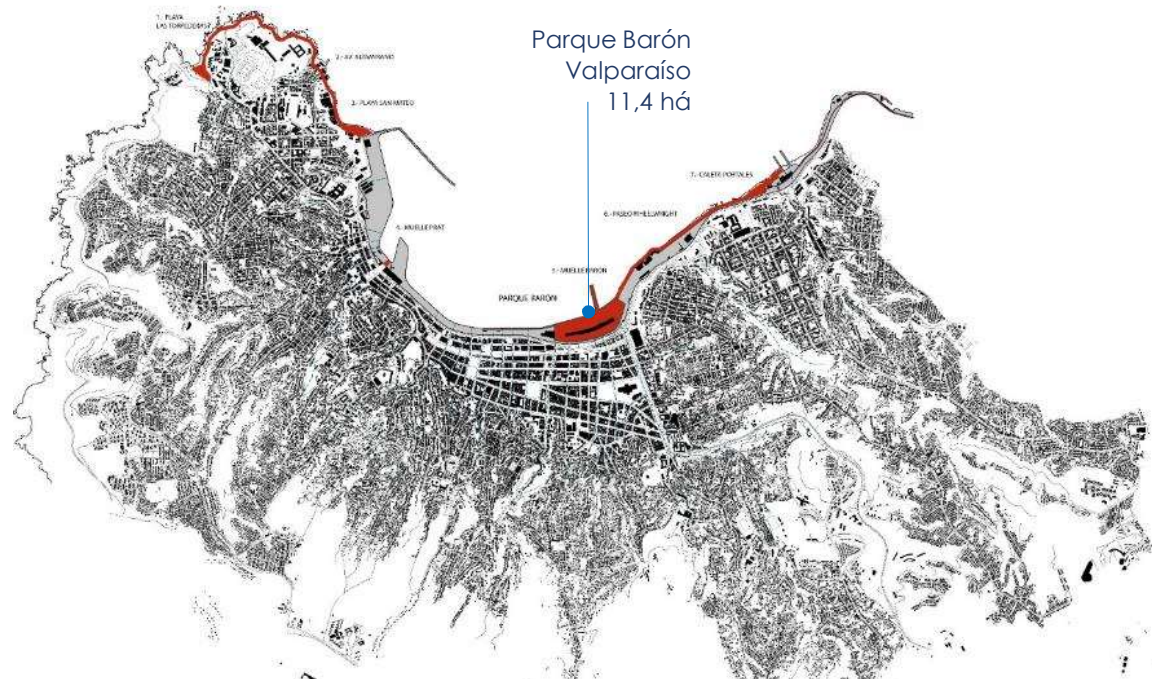


PuertoValparaíso





**MAR CERRADO A LA CIUDAD**



## ACCESO PÚBLICO AL MAR

# PRINCIPAL ÁREA VERDE DE VALPARAÍSO

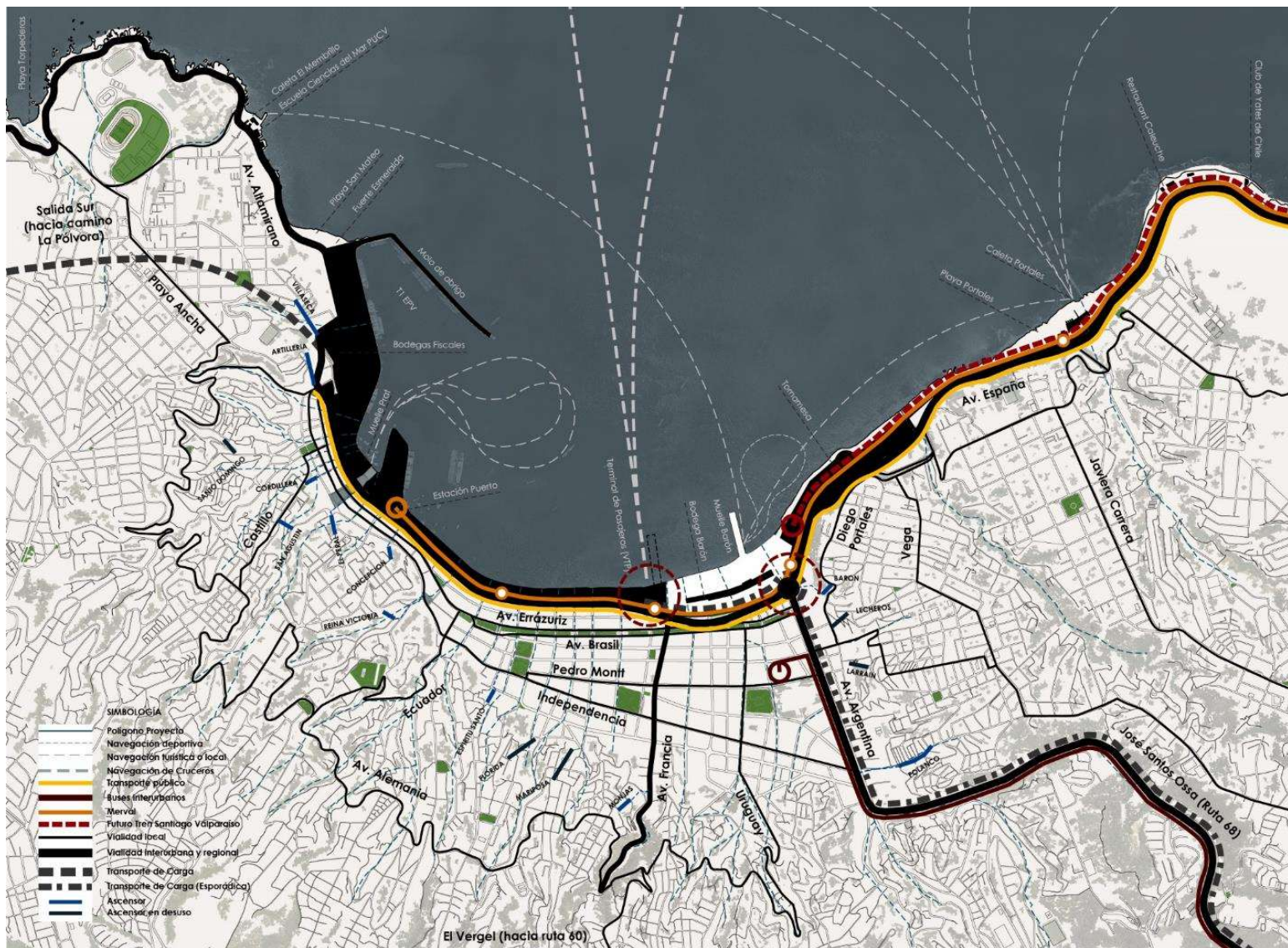




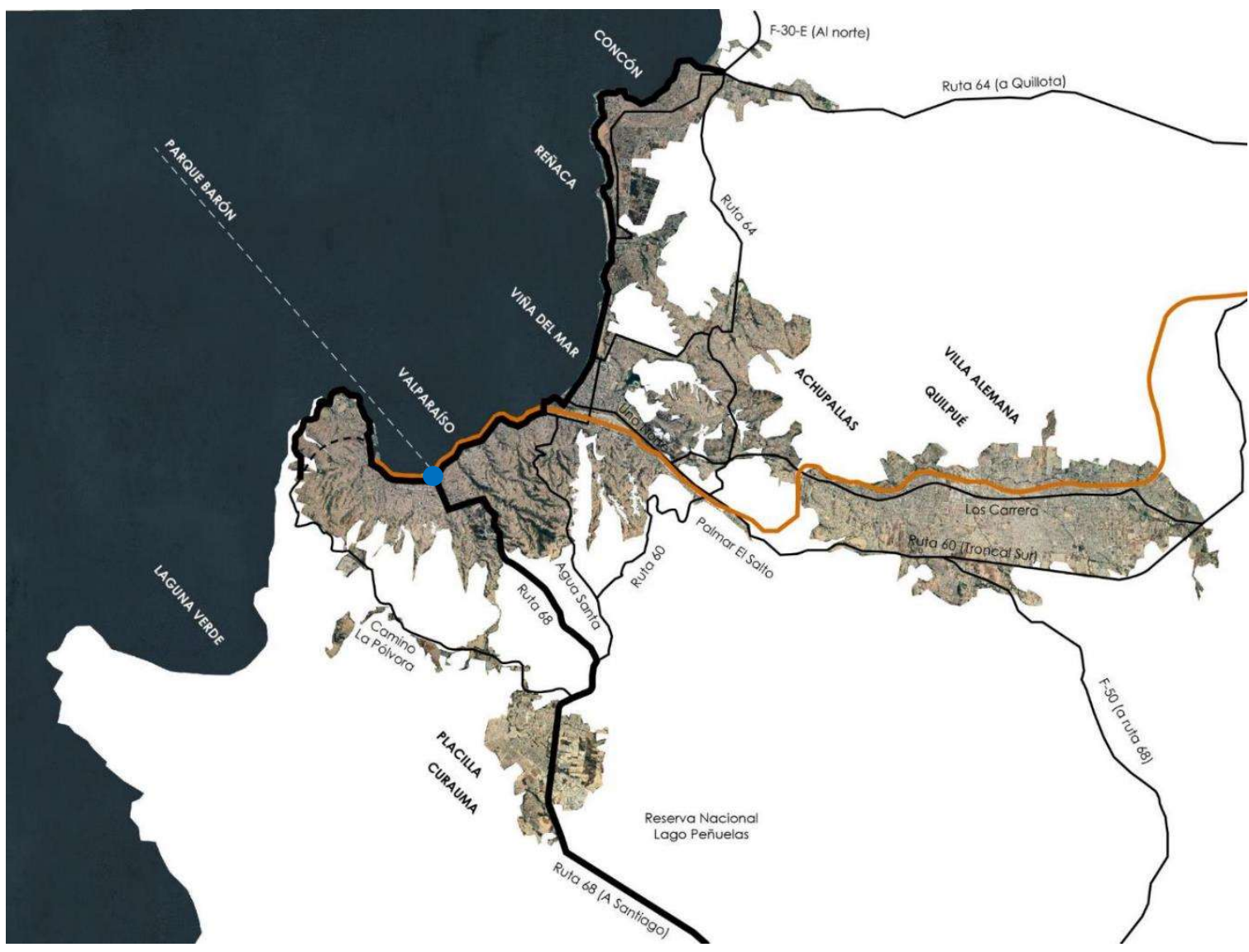
# INFRAESTRUCTURA PORTUARIA



# CONFLUENCIA DE TRANSPORTE



# ALCANCE METROPOLITANO





SITUACIÓN ACTUAL  
**PARQUE BARÓN**

# PARQUE BARÓN

- 1. ACCESOS
  - 1.1. Acceso peatonal este/este
  - 1.2. Acceso VTP
  - 1.3. Acceso Vehículo (paseo bajo nivel)
  - 1.4. Acceso Camiones (uso portuario)
  - 1.5. Estación de servicio
  - 1.6. Estacionamientos Inclusivos
  - 1.7. Drop Off
  - 1.8. Páso de Servidumbre Paseo Wheelwright
- 2. VÍA BICENTENARIO
- 3. PLAZAS ACCESO VÍA BICENTENARIO
  - 3.1. Plaza Simón Bolívar
  - 3.2. Plaza Uruguay
- 4. VENTANA ARGENTINA
  - 4.1. Plaza de la Bandera
  - 4.2. Bandera
  - 4.3. Juegos de Agua
- 5. VENTANA FRANCIA
  - 5.1. Esplanada Francia
  - 5.2. Espejo de agua
  - 5.3. Torres de agua
  - 5.4. Plaza de las Esculturas
- 6. ZÓCALO
  - 6.1. Plaza de Palmas Chilenas
  - 6.2. Plaza del Ficus
  - 6.3. Plaza de Jaconadas
- 7. BODEGA SIMÓN BOLÍVAR
- 8. ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS
  - 8.1. Esplanada de pasto (eventos)
  - 8.2. Esplanada de pasto
  - 8.3. Juegos infantiles
  - 8.4. Juegos primera infancia
- 9. BORDE COSTERO
  - 9.1. Paseo Costanera
  - 9.2. Bata de los Vientos
  - 9.3. Plaza del Bate
  - 9.4. Conexión Paseo Wheelwright
  - 9.5. Conexión Futuro Paseo Costero
- 10. CICLO RECREO VÍA
  - 10.1. MURLE BARÓN
    - 10.1.1. Mural B Prior
    - 10.1.2. Olova
    - 10.1.3. Mural sobre maístar (exterior)
- 12. ÁREA DEPORTIVA
  - 12.1. Esplanada deportiva (uso portuario esporádico)
  - 12.2. Miniplaya
  - 12.3. Área tenis de mesa
  - 12.4. Cafetería
- 13. MÓDULO DE ACCESO ARGENTINA
  - 13.1. Pasaje
  - 13.2. Bofes
  - 13.3. Oficina turismo
  - 13.4. Administración
- 14. MÓDULO DE ACCESO FRANCIA
  - 14.1. Andén
  - 14.2. Bofes
  - 14.3. Servicios personal
- 15. MÓDULO EQUIPAMIENTO NÁUTICO
- 16. MÓDULO CAMARINES
- 17. PORTINA Y SALA DE BAÑAS



# SITUACIÓN PROPUESTA PARQUE BARÓN

SITUACIÓN ACTUAL  
**PARQUE BARÓN**





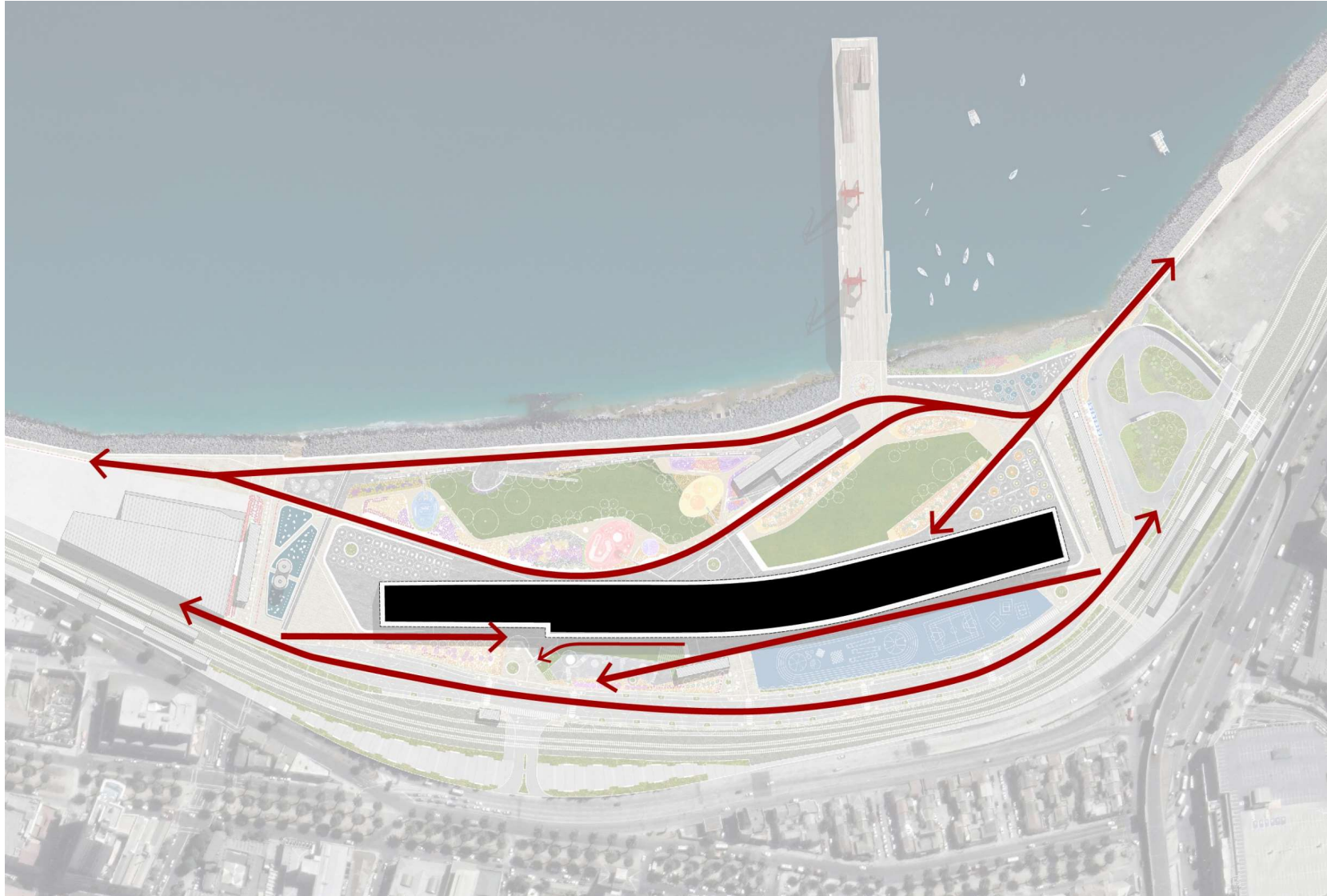
SITUACIÓN PROPUESTA  
**PARQUE BARÓN**



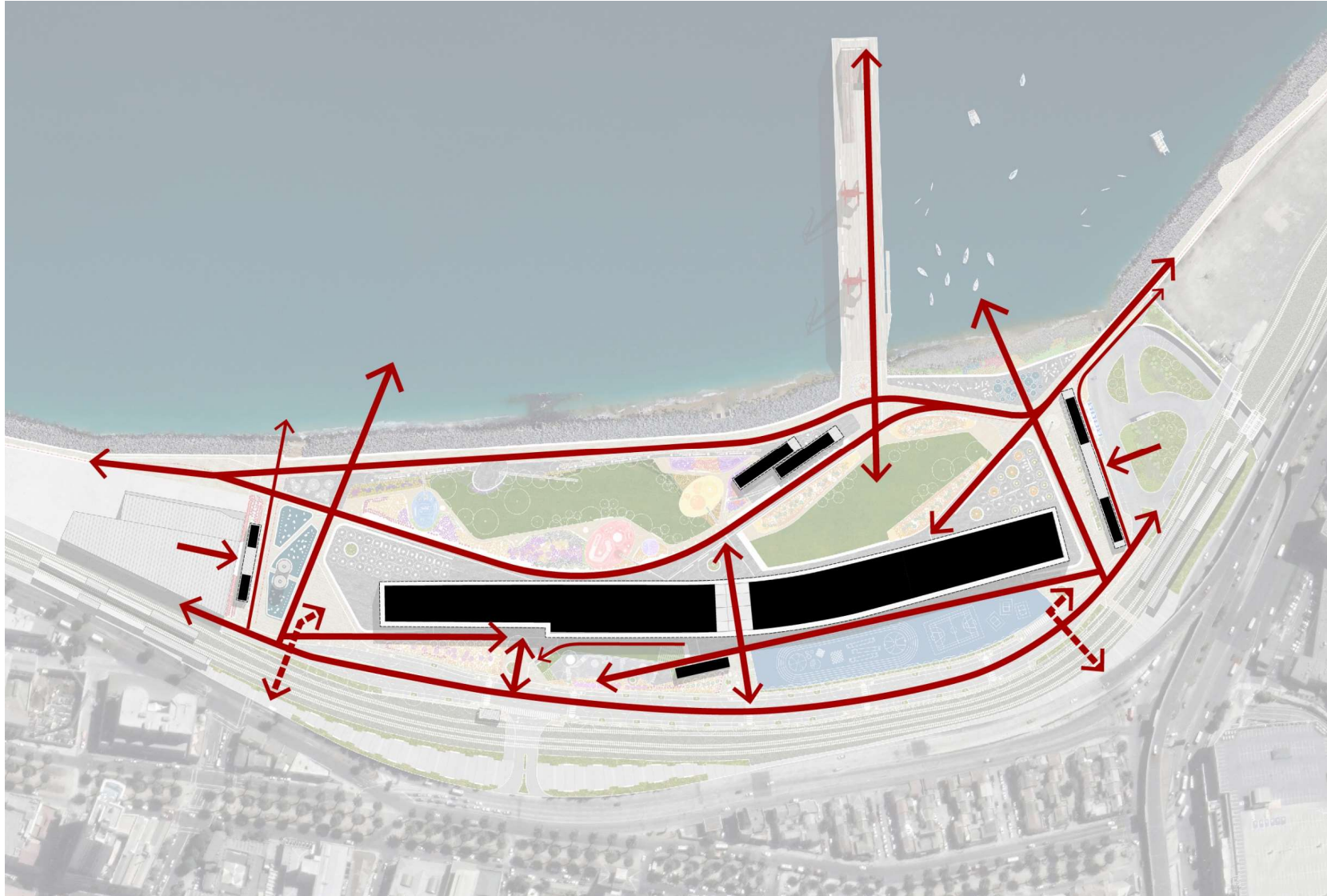






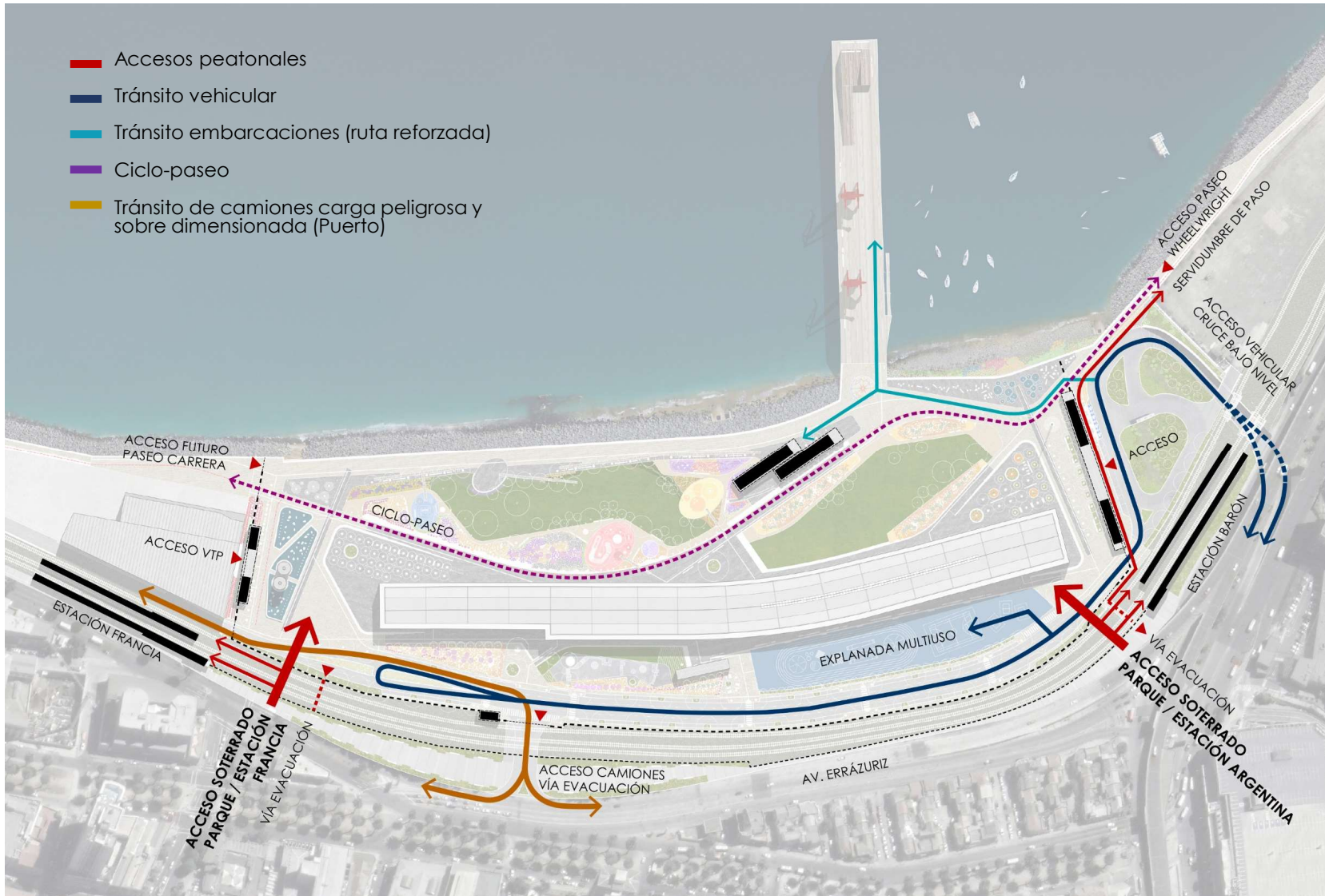


**ESTRUCTURA**

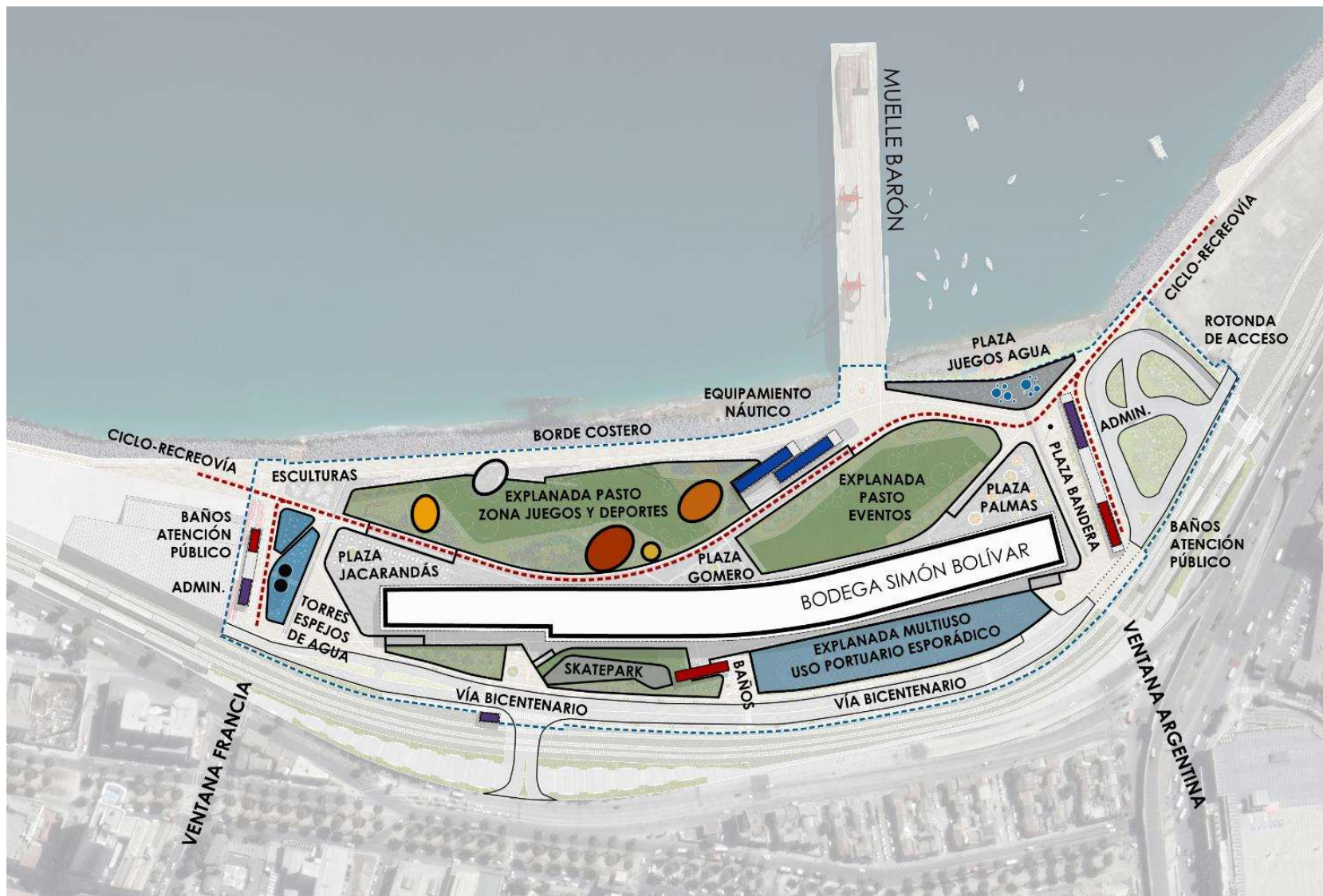


**ESTRUCTURA**

# CIRCULACIONES



# PROGRAMA



# VENTANA ARGENTINA



Paisajismo de borde  
y enrocado

Juegos de Agua

Bandera

Módulo de Servicios Argentina

Plaza de Palmas Chilenas

Plaza de la Bandera

Estación Barón

Acceso Estación Barón

Acceso peatonal  
Existente - Cruce Merval

# VENTANA FRANCIA



Enrocado existente

Paseo Costanera

Plaza de Esculturas

Espejo de Agua

Módulo de Servicios Francia

Plaza de Jacarandás

Torres de Agua

Explanada Francia

Vía Bicentenario

Faja Merval

Acceso VTP

Acceso Estación Francia





Área de ejercicios

Plaza del Baile

BORDE COSTERO

Paisajismo

EXPLANADA DE PASTO

Juegos Infantiles 1

Juegos 1era Infancia

Plaza del Ficus

Juegos Infantiles 2

EQUIPAMIENTO NÁUTICO

Rosa de los Vientos

EXPLANADA PASTO (EVENTOS)

Paisajismo

ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS (NORTE) + BORDE COSTERO

# VÍA BICENTENARIO



Plaza acceso V.B Simón Bolívar

Acceso Simón Bolívar (Uso portuario)

Caseta de control y sala basura

Faja vía Merval

Paisajismo

Explanada Multiuso

Plaza acceso V.B Uruguay

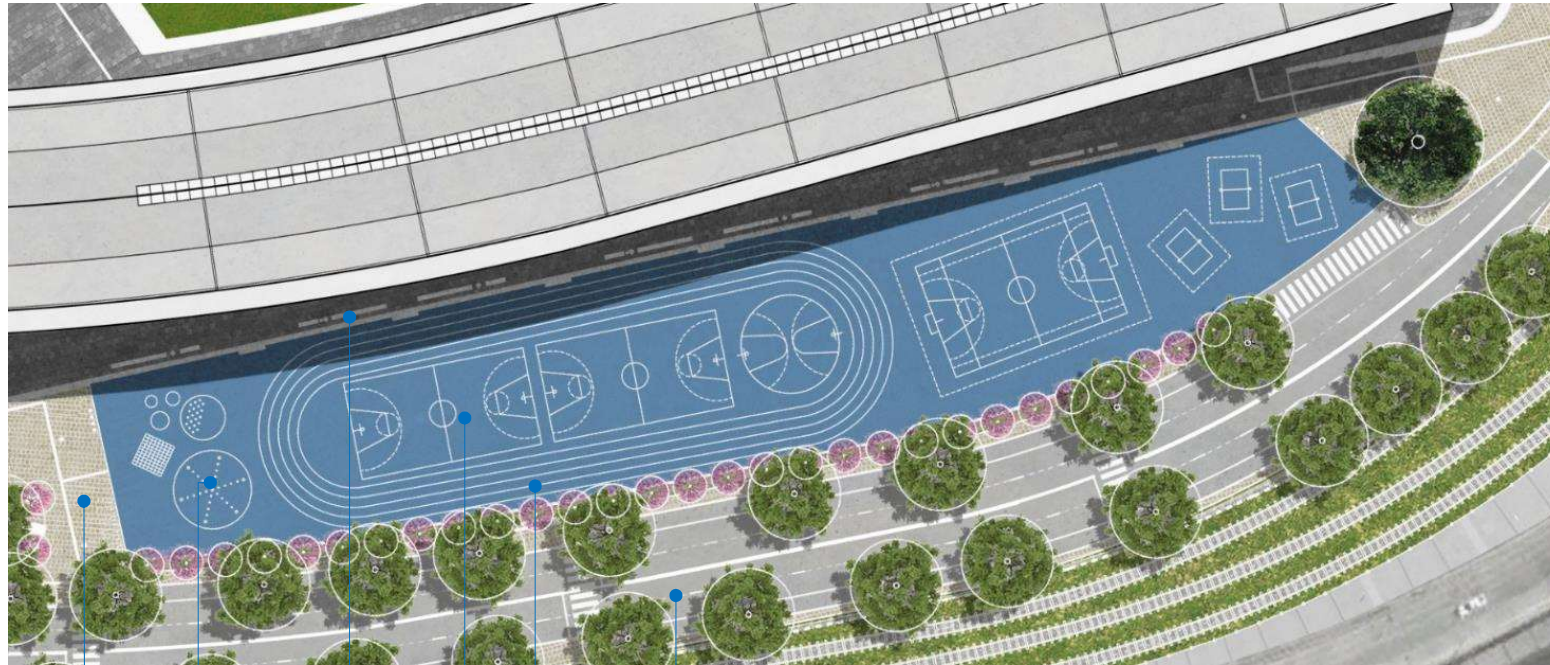
Módulo de servicios

Paisajismo

Vía Bicentenario

Skatepark

## EXPLANADA MULTIUSO



Vía Bicentenario

Pista de patinaje

Multicanchas

Banca de borde Zócalo

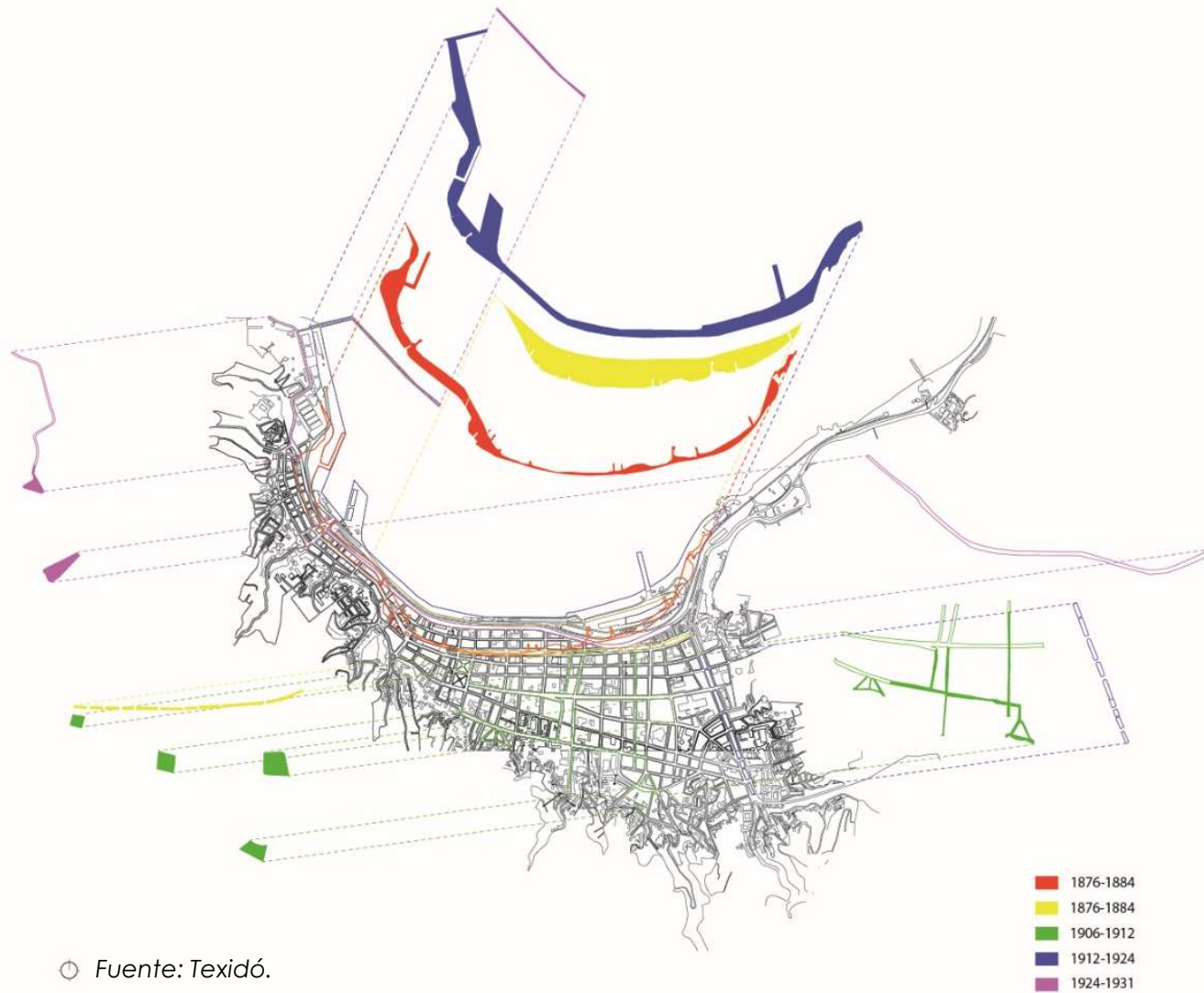
Área de calentamiento

Plaza acceso V.B Uruguay



# ARQUEOLOGÍA

# EVOLUCIÓN BORDE COSTERO



○ Fuente: Texidó.

## HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS



Enrocado protección costera  
1851



Emplantillado de roca  
infraestructura ferroviaria



Muelle del Carbón 1855



Durmientes de madera vía férrea  
1856-1970

## PUESTA EN VALOR

Referentes



**Reutilización  
emplantado de roca**

*Acceso Acrópolis – Dimitris Pikionis*



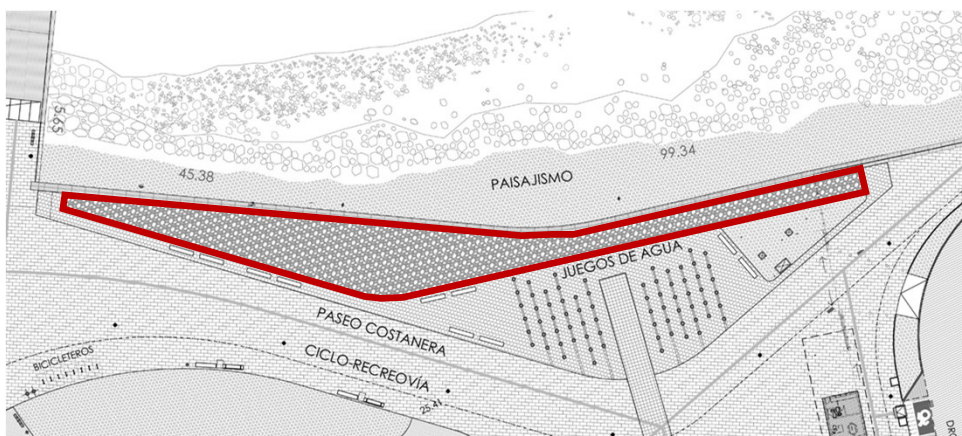
**Preservación in situ  
enrocado**



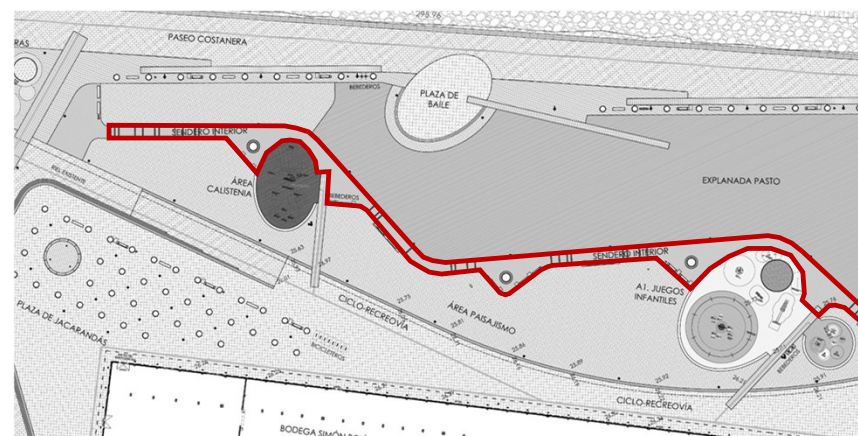
**Reutilización durmientes  
en senderos**



## PUESTA EN VALOR Operaciones



**Reutilización  
emplantado de roca**



**Reutilización durmientes  
en senderos**

# **ETAPAS DE EJECUCIÓN**

# PARQUE BARÓN

## VALPARAÍSO

**1**

**CONSTRUCCIÓN  
PARQUE**

**2**

**ACCESIBILIDAD**

**3**

**MARINA  
PÚBLICA**

**4**

**BODEGA  
SIMÓN BOLÍVAR**



# 1

## CONSTRUCCIÓN PARQUE BARÓN

Obras Parque

Bodega:

Mejoramiento exterior  
y atraveso

Redes sanitarias y  
eléctricas

## CRONOGRAMA

<b>2021 – 2022</b>	<b>Ejecución (contrato 1)</b>	21% estado de avance
<b>Agosto 2022</b>	<b>Término contrato 1</b>	Dificultades: Arqueología / Alza costos de construcción
<b>2022 – 2023</b>	<b>Mantenimiento y conservación</b>	
	<b>Plan Gestión Arqueológico</b>	
	<b>Obras de habilitación</b>	
<b>Octubre 2023</b>	<b>Ejecución (Contrato 2)</b>	
<b>Marzo 2025</b>	<b>Inauguración estimada</b>	

# 1

**CONSTRUCCIÓN  
PARQUE BARÓN**

# 2

## ACCESIBILIDAD

Convenio colaboración

Accesos soterrados  
Parque-estación

Diseño = EFE

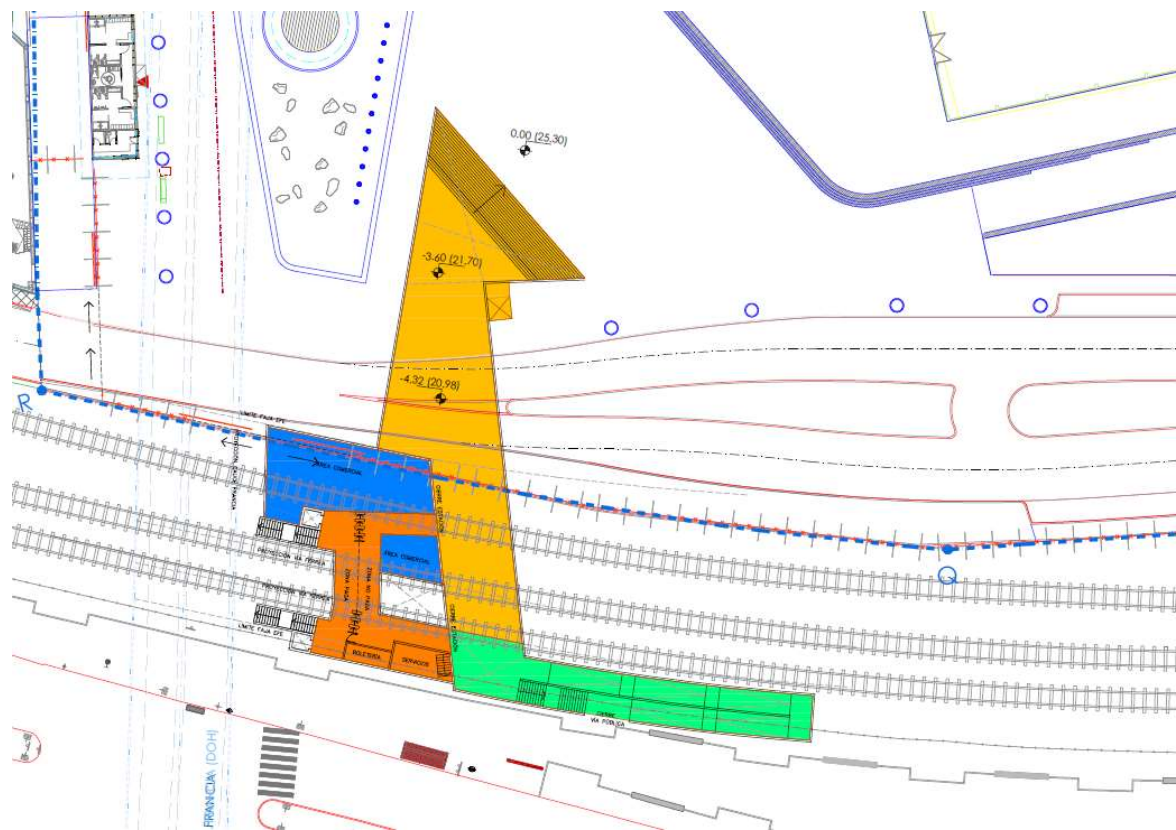
MINVU =  
Traspaso recursos







ACCESO FRANCIA

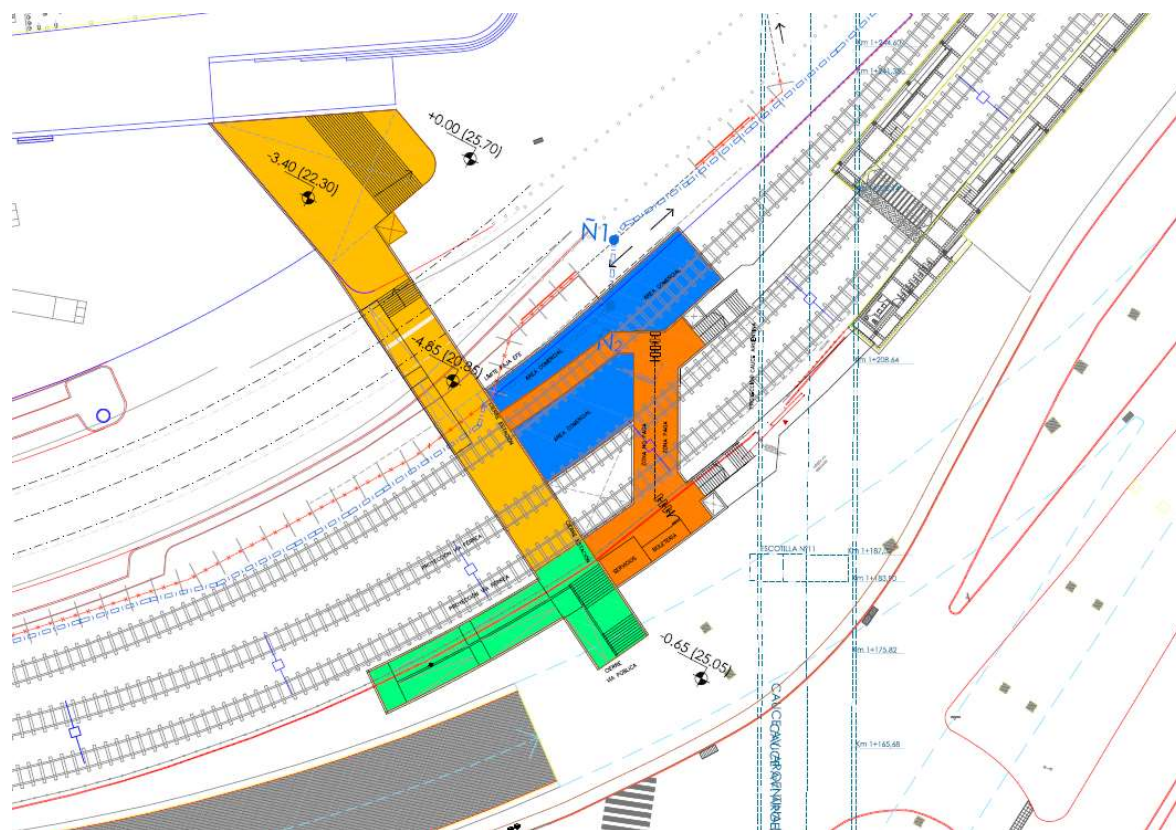
ACCESO ARGENTINA





# ACCESIBILIDAD ESTACIÓN FRANCIA



-  B: PASO AL PARQUE
-  A: EFE Comercial
-  A: EFE Estación
-  C: Acceso Estación y Parque

# ACCESIBILIDAD ESTACIÓN ARGENTINA



-  B: PASO AL PARQUE
-  A: EFE Comercial
-  A: EFE Estación
-  C: Acceso Estación y Parque



### CRONOGRAMA

**2022 - 2023**      **Diseño Ingeniería básica y de detalle**

**Abril 2023**      **Financiamiento y aprobaciones**

---

**Mayo 2024**      **Ejecución de obras**

**Enero 2025**      **Inauguración estimada acceso Parque**

**Agosto 2025**      **Inauguración estimada Estaciones**

---



# 3

## MARINA PÚBLICA

Mesas de trabajo

Plan Maestro

Traslado Muelle

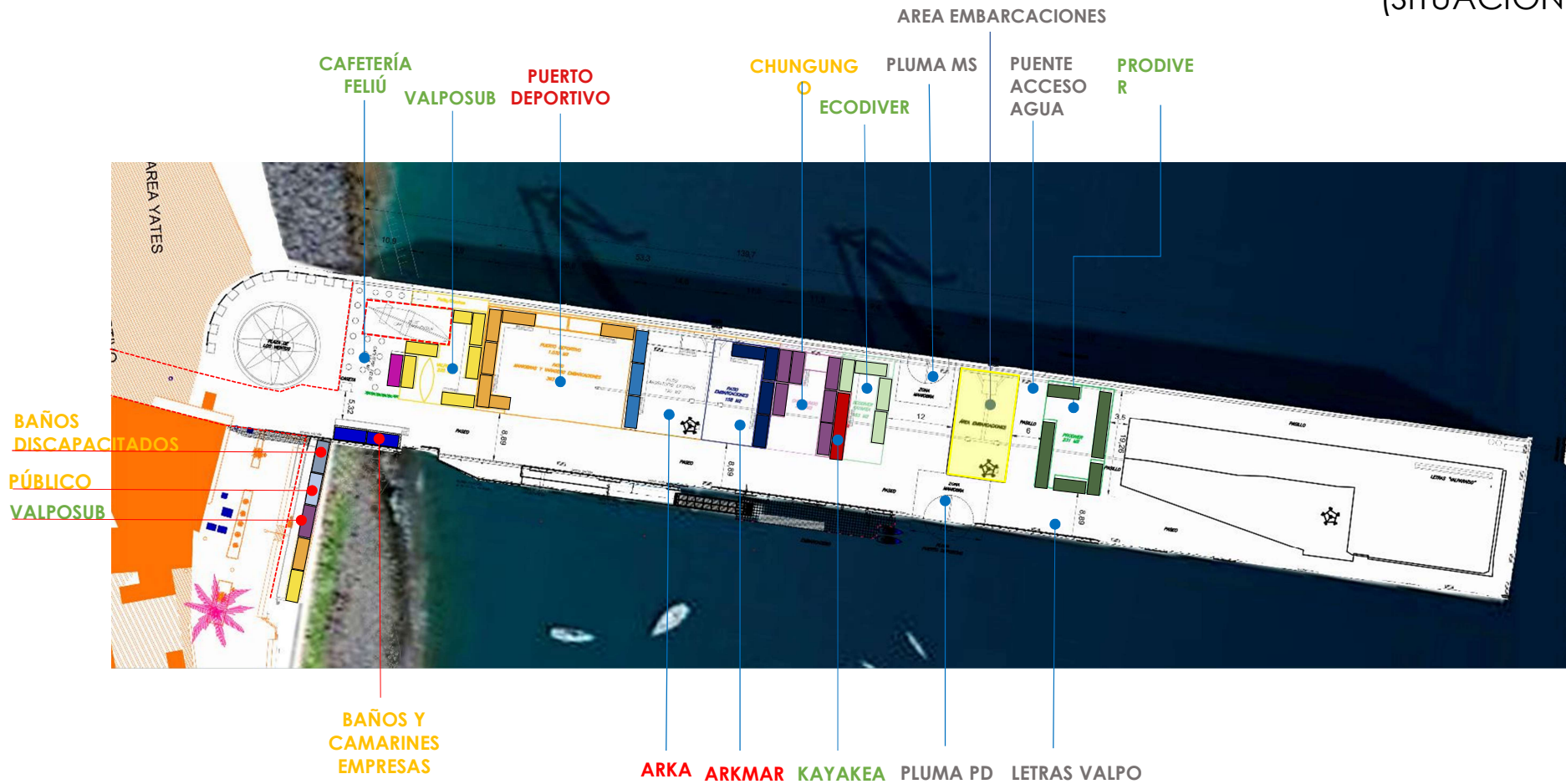
Licitación diseño

Conjunto Armónico

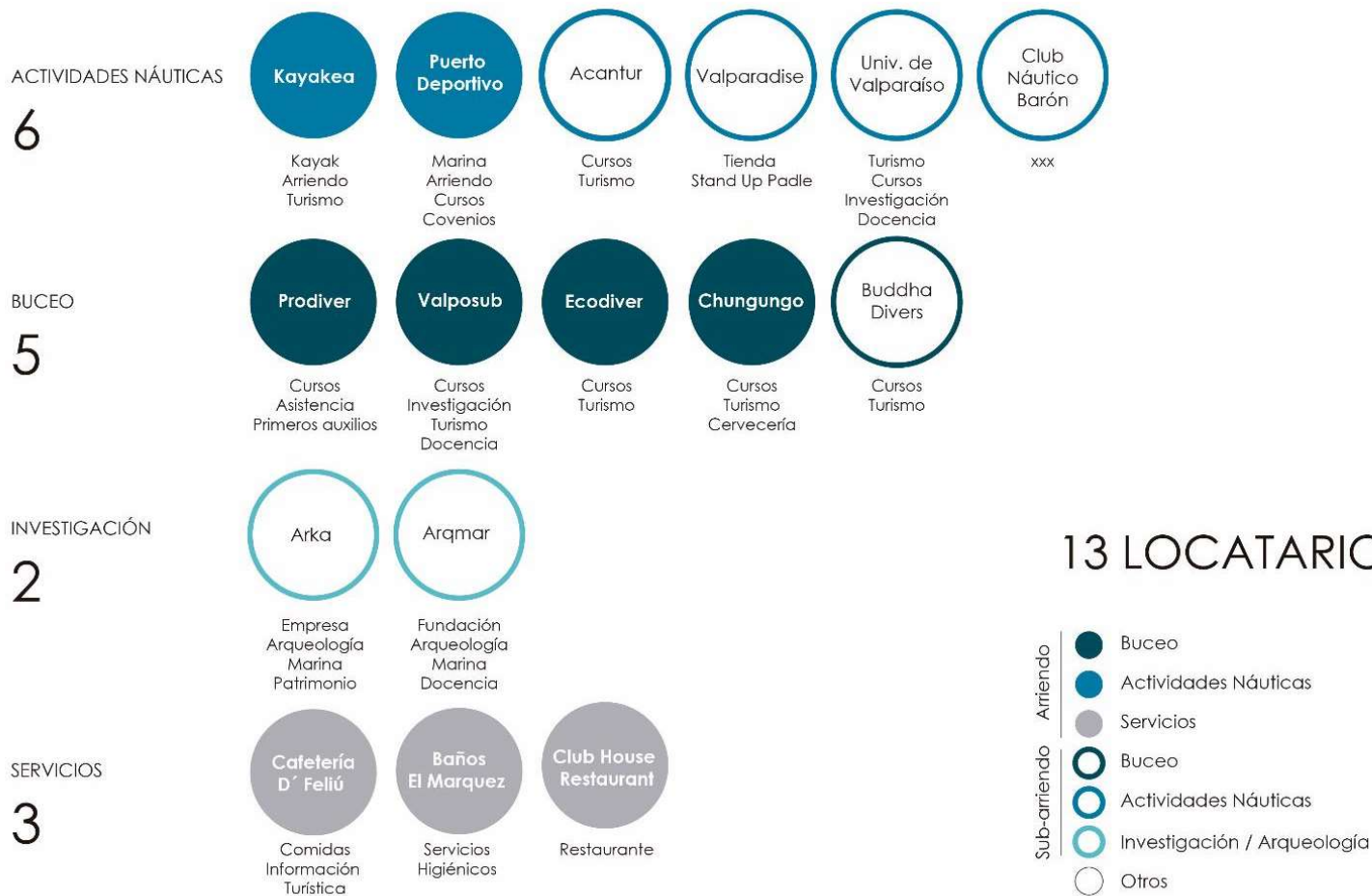
# SITUACIÓN ORIGINAL



# ETAPA TRANSICIÓN (SITUACIÓN ACTUAL)



# MAPA DE ACTORES





Antigo Muelle

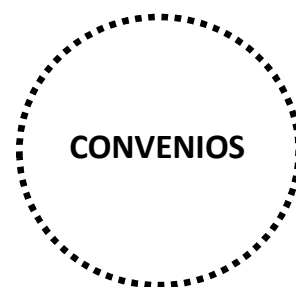
**ACCESO PÚBLICO AL MAR**



Antigo Club de Regatas

**DEPORTE Y VIDA SOCIAL**

**VOCACIÓN**



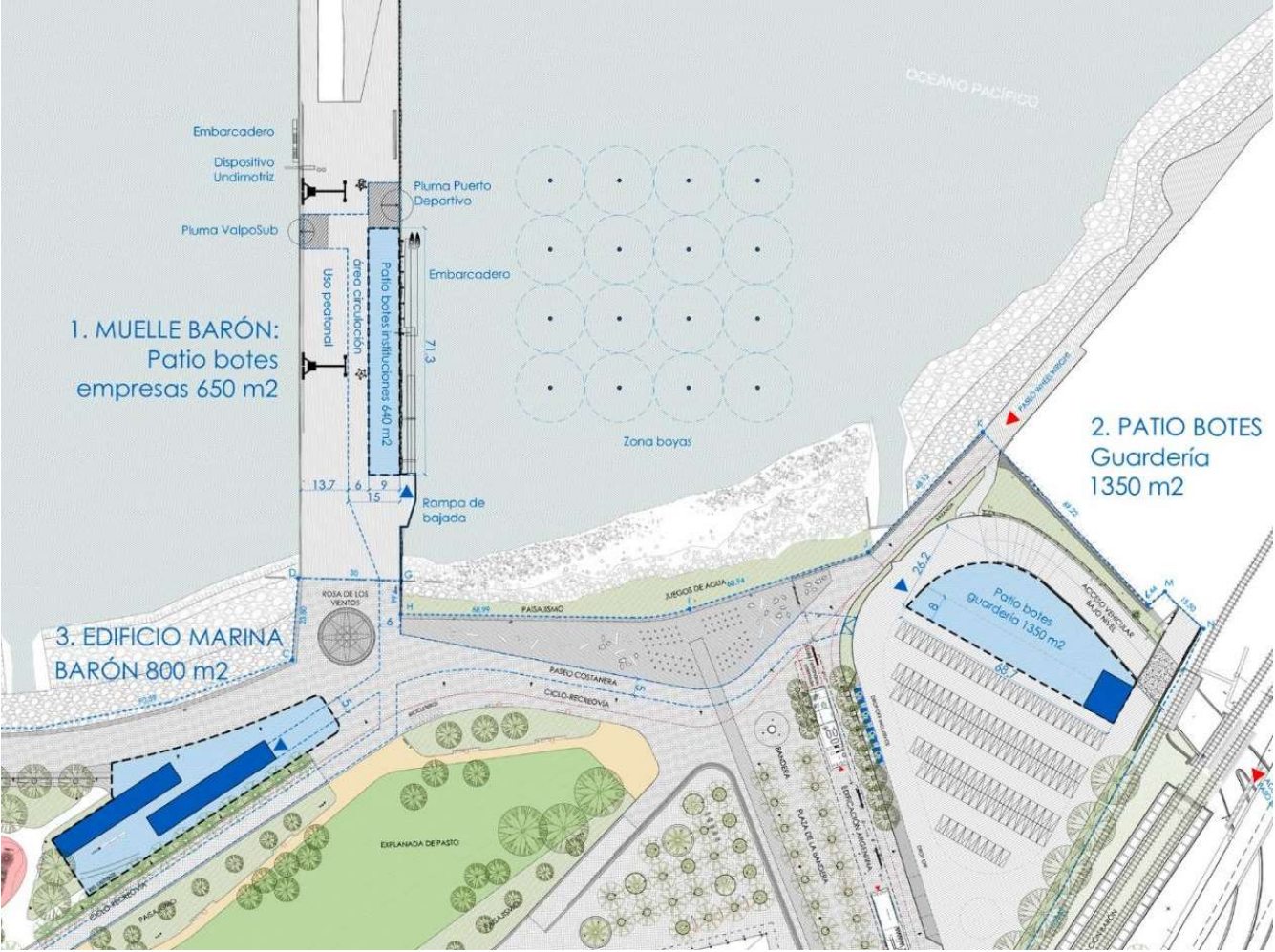
**VALPARAÍSO OCÉANICO**

**MAR COMO ÁREA VERDE**

**DEMOCRATIZAR DEPORTES NÁUTICOS**

**ACCESO PÚBLICO AL MAR**

# PLAN MAESTRO





## CRONOGRAMA

2020 – 2021      Mesas de trabajo (Plan Maestro)

2021 – 2022      Traslado locatarios existentes

---

Enero 2023      Financiamiento y licitación diseño

Julio 2023      Diseño proyecto

---

Febrero 2024      Financiamiento y licitación ejecución

Enero 2025      Ejecución de obras

Julio 2026      Inauguración estimada

---



4

BODEGA  
SIMÓN BOLÍVAR



# 4

## **BODEGA SIMÓN BOLÍVAR**

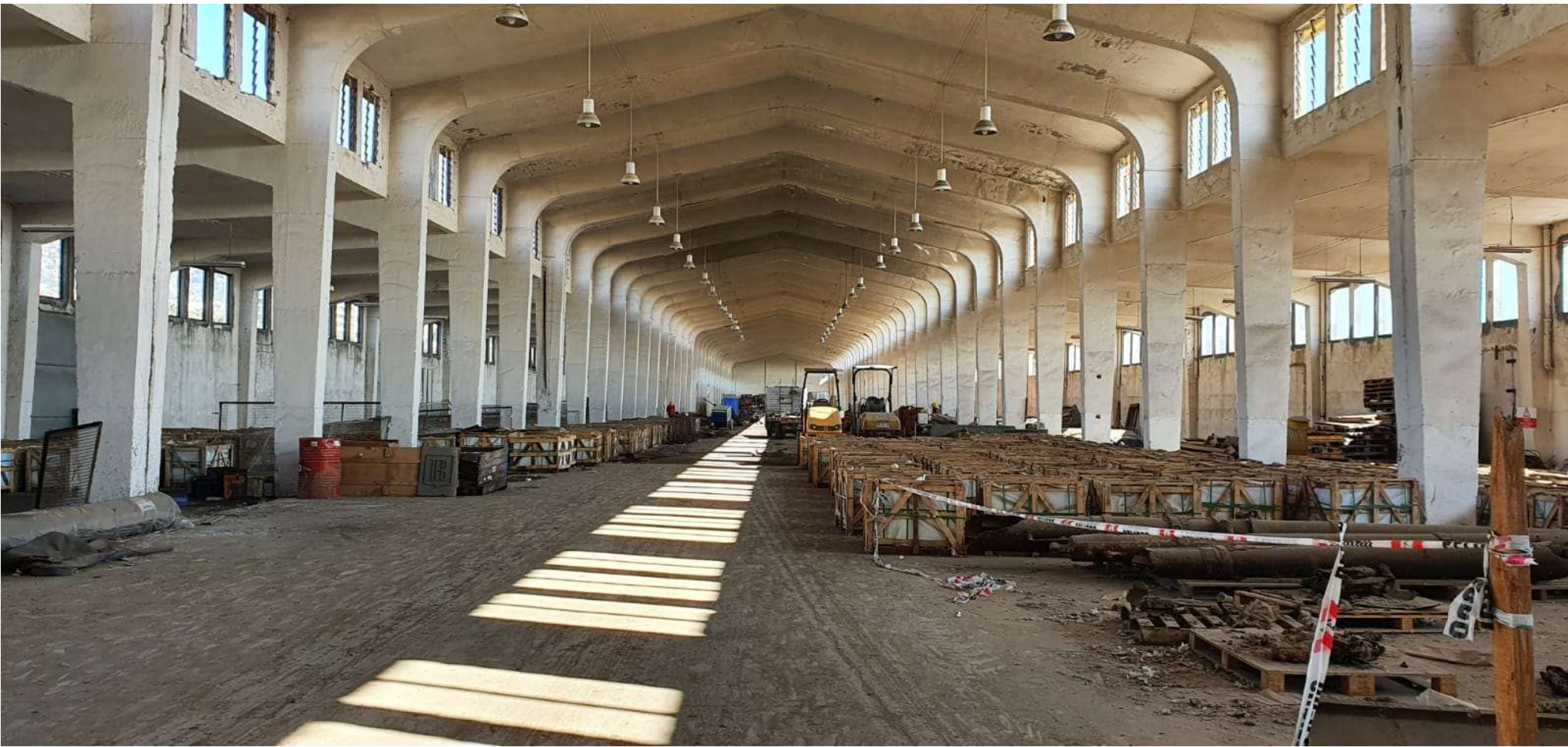
1,2 Ha / 12.000 m<sup>2</sup>

Construcción (1937)

Habilitación terminal  
pasajeros (2002)

Inmueble de Conservación  
Histórica (2005)

**Habilitación futura**





Centro Cultural Valparaíso  
Ex Cárcel



Archivo Regional Valparaíso  
Propuesta ganadora



DUOC UC – Palacio  
Cousiño

**BODEGA**  
=  
**HITO PATRIMONIAL PORTUARIO**

## **CRONOGRAMA**

---

**2019 – 2025**

**Mejoramiento exterior (ejecución parque)**

**2023**

**Estudio estructural**

---

**2023 – adelante**

**Definición del programa**

**Modelo de gestión**

**Plan de negocio y de implementación**

**Vinculación con principales actores**

**Diseño proyecto**

**Financiamiento y aprobaciones**

**Ejecución obras**

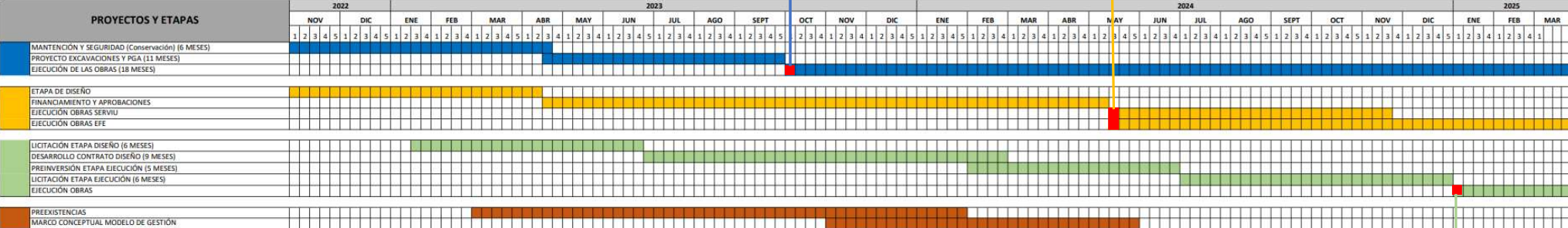
---

# PLANIFICACIÓN GENERAL

**OCTUBRE 2023**  
Comienzo de obra parque

**MAYO 2024**  
Comienzo de obra accesos

**ENERO 2025**  
Comienzo de obra Marina Pública



PROYECTO PARQUE



PROYECTO ACCESOS



PROYECTO MARINA PÚBLICA



MODELO DE GESTIÓN

